



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 163 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERÅL HAGE AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	85 884 316	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 884 316</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	78 831 357	
Annen driftskostnad	3	3 652 291	28 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 483 648</b>	<b>28 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 400 668</b>	<b>-28 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 641	234 279
Annen finanskostnad		2 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 524</b>	<b>234 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 793</b>	<b>-234 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 256 874</b>	<b>-263 154</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	716 513	-71 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 540 361</b>	<b>-191 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 540 361</b>	<b>-191 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 540 361	
Overføringer annen egenkapital	6		-191 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 540 361</b>	<b>-191 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	20 922 030	26 221 719
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	78 540 316	
Andre fordringer	2, 4		942 090
Sum fordringer		78 540 316	942 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	70 254	1 304 902
Sum omløpsmidler		99 532 600	28 468 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 532 600</b>	<b>28 468 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	729 260	729 260
Sum innskutt egenkapital		759 260	759 260
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-249 162	-249 162
Sum opptjent egenkapital		-249 162	-249 162
Sum egenkapital		510 098	510 098



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	851 925	135 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>851 925</b>	<b>135 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		22 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 925</b>	<b>22 835 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 634 668	
Leverandørgjeld		8 408 323	781 477
Annen kortsiktig gjeld	4	14 127 585	4 341 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 170 577</b>	<b>5 123 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 022 502</b>	<b>27 958 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 532 600</b>	<b>28 468 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 163 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERÅL HAGE AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 925 163 198  
ULLERÅL HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	85 884 316	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 884 316</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	78 831 357	
Annen driftskostnad	3	3 652 291	28 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 483 648</b>	<b>28 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 400 668</b>	<b>-28 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 641	234 279
Annen finanskostnad		2 883	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 524</b>	<b>234 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 793</b>	<b>-234 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	716 513	-71 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 540 361</b>	<b>-191 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 540 361</b>	<b>-191 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 540 361	
Overføringer annen egenkapital	6		-191 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 540 361</b>	<b>-191 306</b>



Organisasjonsnr: 925 163 198  
ULLERÅL HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 7	20 922 030	26 221 719
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	2	78 540 316	
-----------------	---	------------	--

Andre fordringer	2, 4		942 090
------------------	------	--	---------

Sum fordringer		78 540 316	942 090
----------------	--	------------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	70 254	1 304 902
--	------	--------	-----------

Sum omløpsmidler		99 532 600	28 468 711
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		99 532 600	28 468 711
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	729 260	729 260
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		759 260	759 260
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-249 162	-249 162
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-249 162	-249 162
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		510 098	510 098
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	851 925	135 412
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		851 925	135 412
--------------------------------------	--	---------	---------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7		22 700 000
----------------------	---	--	------------

Sum annen langsiktig gjeld			22 700 000
----------------------------	--	--	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>851 925</b>	<b>22 835 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 634 668	
Leverandørgjeld		8 408 323	781 477
Annen kortsiktig gjeld	4	14 127 585	4 341 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 170 577</b>	<b>5 123 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 022 502</b>	<b>27 958 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 532 600</b>	<b>28 468 711</b>



Organisasjonsnr: 925 163 198  
ULLERÅL HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akron Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke betalt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Ullerål Hage AS**  
Org.nr: 925 163 198

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



### Ullerål Hage AS

Org.nr: 925 163 198

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	85 884 316	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	78 831 357	0
Annen driftskostnad	3	3 652 291	28 875
Sum driftskostnader		82 483 648	28 875
Driftsresultat		3 400 668	-28 875
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 731	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 641	234 279
Annen finanskostnad		2 883	0
Netto finansposter		-143 793	-234 279
Ordinært resultat før skattekostnad		3 256 874	-263 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5	716 513	-71 848
<b>Årsresultat</b>		<b>2 540 361</b>	<b>-191 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 540 361	0
Overføringer annen egenkapital	6	0	-191 306
Sum disponert		2 540 361	-191 306



### Ullerål Hage AS

Org.nr: 925 163 198

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid, egenregi	2, 7	<u>20 922 030</u>	<u>26 221 719</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	78 540 316	0
Andre fordringer	2, 4	<u>0</u>	<u>942 090</u>
Sum fordringer		<u>78 540 316</u>	<u>942 090</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	<u>70 254</u>	<u>1 304 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 532 600</u>	<u>28 468 711</u>
Sum eiendeler		<u>99 532 600</u>	<u>28 468 711</u>



### Ullerål Hage AS

Org.nr: 925 163 198

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	729 260	729 260
Sum innskutt egenkapital		759 260	759 260
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-249 162	-249 162
Sum opptjent egenkapital		-249 162	-249 162
Sum egenkapital		510 098	510 098
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	851 925	135 412
Sum avsetning for forpliktelser		851 925	135 412
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	22 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 634 668	0
Leverandørgjeld		8 408 323	781 477
Annen kortsiktig gjeld	4	14 127 585	4 341 724
Sum kortsiktig gjeld		98 170 577	5 123 201
Sum gjeld		99 022 502	27 958 613
Sum egenkapital og gjeld		99 532 600	28 468 711

Østerås, 9. juni 2023

Tor Øyvind Skaug  
styreleder, daglig leder



## Ullerål Hage AS

Org.nr: 925 163 198

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Akron Eiendom AS, som igjen er heleid datterselskap til Witor Entreprenør AS. Det utarbeides konsernregnskap i Witor Entreprenør AS, hvor Ullerål Hage AS inngår i konsolideringen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Egenregiprojekt under arbeid behandles regnskapsmessig som anleggskontrakt. Inntektsføring av kontraktfortjeneste gjøres når en vesentlig del av prosjektet er solgt, og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Ullerål Hage AS

Org.nr: 925 163 198

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Egenregiprojekt under arbeid

Årets salgsinntekter består av opptjente, ikke fakturerte inntekter knyttet til egenregiprojektet under arbeid. Opptjente inntekter og påløpte kostnader er beregnet ut fra en estimert ferdigstillelsesgrad på 43 % per 31. desember.

Kundefordringer i balansen på kr. 78.540.316 består av opptjente, ikke fakturerte inntekter på kr. 85.884.316, redusert med forskudd fra kunder på kr. 7.344.000.

	2022	2021
Kostpris og utvikling	99 753 387	25 382 555
Kostnadsført iht. ferdigstillelsesgrad	-78 831 357	0
Balanseførte finanskostnader	0	839 164
Sum	<u>20 922 030</u>	<u>26 221 719</u>

Prosjektet er planlagt ferdigstilt og realisert i oktober 2023.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ikke betalt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2022.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag til gode, Witor Entreprenør AS	0	942 090
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	8 114 369	0
Gjeld til Witor Entreprenør AS	109 533	4 341 724
Skyldig konsernbidrag, Witor Entreprenør AS	<u>2 540 361</u>	<u>0</u>
Sum	<u>10 764 263</u>	<u>4 341 724</u>

Gjeld til Witor Entreprenør AS er renteberegnet med kr. 142 641 i 2022.



## Ullerål Hage AS

Org.nr: 925 163 198

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	716 513	-71 848
Årets totale skattekostnad	<u>716 513</u>	<u>-71 848</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 256 875	-263 154
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-6 213 795</u>	<u>-839 164</u>
Alminnelig inntekt	-2 956 920	-1 102 318
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>942 090</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 956 920</u>	<u>-160 228</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 052 959	0
Varebeholdning	<u>0</u>	<u>839 164</u>
Sum	<u>7 052 959</u>	<u>839 164</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 180 574</u>	<u>-1 165 744</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 872 385</u>	<u>-326 580</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	851 925	-71 848
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>207 260</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>851 925</u>	<u>135 412</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	729 260	-249 162	510 098
Årsresultat	0	0	2 540 361	2 540 361
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 540 361	-2 540 361
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>729 260</u>	<u>-249 162</u>	<u>510 098</u>



### Ullerål Hage AS

Org.nr: 925 163 198

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	75 634 668	22 700 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Prosjekt i arbeid	20 922 030	26 221 719

Det er tinglyst pant på eiendommene for prosjektutviklingen overfor Pareto Bank ASA (kr. 150 000 000) og DNB Eiendom AS (kr. 210 000 000). Hjemmelen til eiendommene er registrert på Krokenveien 23 AS.

Prosjektet har en kostpris per 31. desember på kr. 99 753 387, før kostnadsføring iht. ferdigstilleelsesgrad (kr. 78 831 357).

Pareto Bank ASA har videre sikkerhet i kontantdepot på kr. 2 837.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne midler, kontantdepot	2 837

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Akron Eiendom AS	30 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Ullerål Hage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ullerål Hage AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.540.361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Sven Flattum  
Statsautorisert revisor