



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 457	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 457</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 457</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 125 403	
Annen renteinntekt	4	18 578	6
Annen finansinntekt			40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 143 981</b>	<b>40 006</b>
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 143 981</b>	<b>39 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 094 525</b>	<b>39 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 044	265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 592 481	39 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 925 001	543 597
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	768 578	
Investeringer i aksjer og andeler		70 225	1 413 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 763 804</b>	<b>1 957 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 804</b>	<b>1 957 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 134	243 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 134</b>	<b>243 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 134</b>	<b>243 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 194 938</b>	<b>2 200 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		116 057	116 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 057</b>	<b>176 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 409 775	1 817 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 409 775</b>	<b>1 817 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 832</b>	<b>1 993 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 044	265
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		207 062	207 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 106</b>	<b>207 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 106</b>	<b>207 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 194 938</b>	<b>2 200 679</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204531

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 028 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 457	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 457</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 457</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 125 403	
Annen renteinntekt	4	18 578	6
Annen finansinntekt			40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 143 981</b>	<b>40 006</b>
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 143 981</b>	<b>39 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 094 525</b>	<b>39 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 044	265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 592 481	39 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 925 001	543 597
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	768 578	
Investeringer i aksjer og andeler		70 225	1 413 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 763 804</b>	<b>1 957 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 804</b>	<b>1 957 156</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 134	243 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 134</b>	<b>243 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 134</b>	<b>243 523</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 194 938</b>	<b>2 200 679</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		116 057	116 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 057</b>	<b>176 057</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 409 775	1 817 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 409 775</b>	<b>1 817 295</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 832</b>	<b>1 993 352</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 044	265
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		207 062	207 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 106</b>	<b>207 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 106</b>	<b>207 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 194 938</b>	<b>2 200 679</b>



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 K-B Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 028 560**



## Resultatregnskap

### K-B Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	49 457	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 457</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 457</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 125 403	0
Annen renteinntekt	4	18 578	6
Annen finansinntekt		0	40 000
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 143 981</b>	<b>39 997</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 094 525	39 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 044	265
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 592 481	39 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 092 481</b>	<b>39 732</b>



**Balanse**

**K-B Holding AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 925 001	543 597
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	768 578	0
Investeringer i aksjer og andeler		70 225	1 413 559
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 763 804</b>	<b>1 957 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 804</b>	<b>1 957 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 134	243 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 134</b>	<b>243 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 194 938</b>	<b>2 200 679</b>



## Balanse

### K-B Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		116 057	116 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 057</b>	<b>176 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 409 775	1 817 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 409 775</b>	<b>1 817 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 585 832</b>	<b>1 993 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 044	265
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		207 062	207 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 106</b>	<b>207 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 106</b>	<b>207 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 194 938</b>	<b>2 200 679</b>

Bergen, 07.04.2022  
Styret i K-B Holding AS

Kristoffer Bruvik  
styreleder



## K-B Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 044	265
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 044</b>	<b>265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 094 525	39 997
Permanente forskjeller	-3 085 234	-38 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 291</b>	<b>1 204</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 044	265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 044</b>	<b>265</b>



**K-B Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 4 Fordringer på nærstående selskaper**

Langsiktig lån på kr 768 578 gjelder lån til det tilknyttede selskapet TFK Eiendom AS i forbindelse med investering i to leiligheter. Lånet forfaller til betaling ved salg av en eller begge av disse leilighetene. Låntaker har imidlertid rett til å innfri hele eller deler av lånet når som helst før dette. Det er avtalt en rente på 3 % p.a. Årets inntektsførte rente utgjør kr 18 578 og er tillagt lånesaldo.