



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 339 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGGU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Sætrum
Gamle Kongeveg 1490
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 257 188	732 500
Sum inntekter		3 257 188	732 500
Kostnader			
Varekostnad		1 401 985	318 439
Lønnskostnad	1	46 284	22 660
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 839	4 839
Annen driftskostnad	1	118 327	120 852
Sum kostnader		1 571 435	466 790
Driftsresultat		1 685 753	265 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	308
Annen finansinntekt		490	373
Sum finansinntekter		496	681
Annen rentekostnad	3,4	139 805	154 840
Sum finanskostnader		139 805	154 840
Netto finans		-139 309	-154 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 444	111 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	340 783	24 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 661	86 696
Årsresultat		1 205 661	86 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 661	86 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	36 417	86 696
Overføringer annen egenkapital	6	1 169 244	
Sum overføringer og disponeringer		1 205 661	86 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152	11 815
Sum immaterielle eiendeler		152	11 815
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 694	16 533
Sum varige driftsmidler		11 694	16 533
Sum anleggsmidler		11 846	28 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 458 182	3 714 816
Sum varer		3 458 182	3 714 816
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	2 700
Andre kortsiktige fordringer	8	425 000	425 000
Sum fordringer		427 700	427 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 844	219 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 844	219 135
Sum omløpsmidler		4 360 726	4 361 651
SUM EIENDELER		4 372 572	4 389 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	130 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-13 120	-13 120
Sum innskutt egenkapital		116 880	16 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 169 244	
Udekket tap	6		36 417
Sum opptjent egenkapital		1 169 244	-36 417
Sum egenkapital		1 286 124	-19 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 036 321	3 729 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 321	3 729 820
Sum langsiktig gjeld		2 036 321	3 729 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		329 120	
Skyldig offentlige avgifter			1 370
Annen kortsiktig gjeld	3	721 006	678 347
Sum kortsiktig gjeld		1 050 126	679 717
Sum gjeld		3 086 448	4 409 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 572	4 389 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508733

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 339 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUGGU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Sætrum
Gamle Kongeveg 1490
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 339 677
STUGGU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 257 188	732 500
Sum inntekter		3 257 188	732 500
Kostnader			
Varekostnad		1 401 985	318 439
Lønnskostnad	1	46 284	22 660
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 839	4 839
Annen driftskostnad	1	118 327	120 852
Sum kostnader		1 571 435	466 790
Driftsresultat		1 685 753	265 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	308
Annen finansinntekt		490	373
Sum finansinntekter		496	681
Annen rentekostnad	3,4	139 805	154 840
Sum finanskostnader		139 805	154 840
Netto finans		-139 309	-154 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	340 783	24 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 661	86 696
Årsresultat		1 205 661	86 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 661	86 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	36 417	86 696
Overføringer annen egenkapital	6	1 169 244	
Sum overføringer og disponeringer		1 205 661	86 696



Organisasjonsnr: 998 339 677
STUGGU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152	11 815
Sum immaterielle eiendeler		152	11 815
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 694	16 533
Sum varige driftsmidler		11 694	16 533
Sum anleggsmidler		11 846	28 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 458 182	3 714 816
Sum varer		3 458 182	3 714 816
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	2 700
Andre kortsiktige fordringer	8	425 000	425 000
Sum fordringer		427 700	427 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 844	219 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 844	219 135
Sum omløpsmidler		4 360 726	4 361 651
SUM EIENDELER		4 372 572	4 389 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	130 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 120	-13 120
Sum innskutt egenkapital		116 880	16 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 169 244	
Udekket tap	6		36 417
Sum opptjent egenkapital		1 169 244	-36 417



Sum egenkapital	1 286 124	-19 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	2 036 321	3 729 820
Sum annen langsiktig gjeld	2 036 321	3 729 820
Sum langsiktig gjeld	2 036 321	3 729 820
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	329 120	
Skyldig offentlige avgifter		1 370
Annen kortsiktig gjeld	3	
	721 006	678 347
Sum kortsiktig gjeld	1 050 126	679 717
Sum gjeld	3 086 448	4 409 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 372 572	4 389 999



Organisasjonsnr: 998 339 677
STUGGU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Sætrum	39.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ola Sætrum	39.00	30.00%	Ordinære aksjer
Jon Sætrum	39.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ingeborg Elise Sætrum	13.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stuggu Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

regning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	43 500	21 400
Arbeidsgiveravgift	2 784	1 260
Totalt	46 284	22 660

Selskapet har ikke hatt tilsatt medarbeidere i inntektsåret - lønnskostnaden gjelder betaling for skogrydding.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 195
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 195
Akk. av/hedskr. pr 1/1	7 662
+ Ordinære avskrivninger	4 839
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0

Noter for Stuggu Invest AS

Organisasjonsnr. 998339677



Stuggu Invest AS

Noter 2020

+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	12 501
Balanseført verdi pr 31/12	11 694
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonærer/tyre:

Bjørn Sætrum, daglig leder	kr	751
Pål Sætrum, styreleder og aksjonær	kr	484 570
Hege S. Bjørnsen, styremedlem	kr	106 000
Ola Sætrum, styremedlem og aksjonær	kr	119 000
Ingeborg Elise Sætrum, aksjonær	kr	8 500

I tillegg skylder selskapet Stuggulia Øvre Hytteeierforening kr 2 185 for feil refundering av utlegg i 2019.

Lånene er foreløpig avtalt rentefrie og intensjonen er at de skal tilbakebetales ved framtidig tomtesalg.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som betjenes av selskapet er et privat lån tatt opp i aksjonær Bjørn Sætroms navn. Tidligere lån som stod i Pål Sætroms navn i Oppdalsbanken, ble innfridd i 2020 ved bytte av bank.

Saldo i Sparebankk 1 smn 31.12.20 er kr 2 036 321.
Kostnadsførte renter på disse lånene i 2020 er til sammen kr 139 805.

Lånet er kortsiktig og skal innfris ved framtidig salg av tomter.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	329 120	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	11 663	24 855
Samlede ordinære skattekostnader	340 783	24 855

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 546 444
Permanente og andre forskjeller	2 568
Endring i midlertidige forskjeller	1 742
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 753

Noter for Stuggu Invest AS

Organisasjonsnr. 998339677



Stuggu Invest AS

Noter 2020

Inntekt	1 496 001	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-694	1 048
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	54 753
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 048
Sum negative skatteøkende forskjeller	694	54 753
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-694	-53 705
Balanseført utsatt skattefordel	152	11 815

Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Note 6 - Dekning av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 120	-36 417	-19 537
+Fra årets resultat		0	1 205 661	1 205 661
+/-Andre transaksjoner	100 000	0	0	0
=Pr 31.12.	130 000	-13 120	1 169 244	1 286 124

Aksjekapitalen ble forhøyd i 2020 ved utstedelse av 100 nye aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet har i liten grad vært berørt av koronapandemien. Styret følger utviklinga og vil sette i verk tiltak om nødvendig. Styrets oppfatning er at Covid-19 ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 546 444
Skattekostnad	340 783
Årets resultat	1 205 661

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	36 417
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 169 244
Sum disponert	1 205 661

Noter for Stuggu Invest AS

Organisasjonsnr. 998339677



Stuggu Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Varer

Varelager består i sin helhet av tomter under opparbeiding for framtidig salg.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Det ble i 2019 betalt kr 425 000 til Stuen Utvikling AS for utløsning av ei tomt som skal gis til Ola Sætrum som del av arv ved gardoverdragelse. Dette skulle ikke vært betalt fra Stuggu Invest AS sin konto, da det ikke angår selskapet. Beløpet står derfor bokført som et krav mot Ola Sætrum pr 31.12.20. Dette vil bli bragt i orden i 2021.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Sætrum	39	30,00 %
Ola Sætrum	39	30,00 %
Pål Sætrum	39	30,00 %
Ingeborg Elise Sætrum	13	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	117	90,00 %

Noter for Stuggu Invest AS

Organisasjonsnr. 998339677



Stuggu Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 257 188	732 500
Sum driftsinntekter		3 257 188	732 500
Driftskostnader			
Varekostnad		1 401 985	318 439
Lønnskostnad	1	46 284	22 660
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 839	4 839
Annen driftskostnad	1	118 327	120 852
Sum driftskostnader		1 571 435	466 790
DRIFTSRESULTAT		1 685 753	265 710
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	308
Annen finansinntekt		490	373
Sum finansinntekter		496	681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3,4	139 805	154 840
Sum finanskostnader		139 805	154 840
NETTO FINANSPOSTER		(139 309)	(154 159)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 546 444	111 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	340 783	24 855
ORDINÆRT RESULTAT		1 205 661	86 696
ÅRSRESULTAT		1 205 661	86 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 169 244	0
Fremføring av udekket tap	6	36 417	86 696
SUM OVERF. OG DISP.		1 205 661	86 696

Årsregnskap for Stuggu Invest AS

Organisasjonsnr. 998339677



Stuggu Invest AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152	11 815
Sum immaterielle eiendeler		152	11 815
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	11 694	16 533
Sum varige driftsmidler		11 694	16 533
SUM ANLEGGSMIDLER		11 846	28 348
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	2 700
Andre kortsiktige fordringer	8	425 000	425 000
Sum fordringer		427 700	427 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 844	219 135
SUM OMLØPSMIDLER		4 360 726	4 361 651
SUM EIENDELER		4 372 572	4 389 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	130 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(13 120)	(13 120)
Sum innskutt egenkapital		116 880	16 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 169 244	0
Udekket tap	6	0	(36 417)
Sum opptjent egenkapital		1 169 244	(36 417)
SUM EGENKAPITAL		1 286 124	(19 537)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 036 321	3 729 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 321	3 729 820
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 036 321	3 729 820
KORTSIKTIG GJELD			
Betalt skatt			
Skyldig offentlige avgifter		329 120	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 370
Sum kortsiktig gjeld		721 006	678 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 050 126	679 717
SUM GJELD		3 086 448	4 409 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 372 572	4 389 999

Oppdal den

Årsregnskap for Stuggu Invest AS

Organisasjonsnr. 998339677



Stuggu Invest AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
Pål Sætrum Styreleder			
Jon Sætrum Styremedlem			
Ola Sætrum Styremedlem			
Hege S. Bjørnsen Styremedlem			
Bjørn K. Sætrum Daglig leder			

Årsregnskap for Stuggu Invest AS

Organisasjonsnr. 998339677