



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirianm Teresa Conraline Ferraz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 693	1 163 693
Annen driftsinntekt		250	1 247
Sum inntekter		1 163 943	1 164 940
Kostnader			
Styrehonorar		51 345	51 345
Annen driftskostnad		896 917	807 761
Sum kostnader		948 262	859 106
Driftsresultat		215 681	305 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 120	340
Sum finansinntekter		1 120	340
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		1 120	290
Ordinært resultat før skattekostnad		216 801	306 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 801	306 124
Årsresultat		216 801	306 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 595	64 193
Sum finansielle anleggsmidler		77 595	64 193
Sum anleggsmidler		77 595	64 193
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 336	981 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 336	981 010
Sum omløpsmidler		1 186 336	981 010
SUM EIENDELER		1 263 931	1 045 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 207 510	990 709
Sum innskutt egenkapital		1 207 510	990 709
Sum egenkapital		1 207 510	990 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		56 421	54 494
Sum kortsiktig gjeld		56 421	54 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		56 421	54 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 931	1 045 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634727

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10
Forretningsadresse: Balchens gate 10
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriamm Teresa Conraline Ferraz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 163 693	1 163 693
Annen driftsinntekt		250	1 247
Sum inntekter		1 163 943	1 164 940
Kostnader			
Styrehonorar		51 345	51 345
Annen driftskostnad		896 917	807 761
Sum kostnader		948 262	859 106
Driftsresultat		215 681	305 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 120	340
Sum finansinntekter		1 120	340
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		1 120	290
Ordinært resultat før skattekostnad		216 801	306 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 801	306 124
Årsresultat		216 801	306 124



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 595	64 193
Sum finansielle anleggsmidler		77 595	64 193
Sum anleggsmidler		77 595	64 193
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 336	981 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 336	981 010
Sum omløpsmidler		1 186 336	981 010
SUM EIENDELER		1 263 931	1 045 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 207 510	990 709
Sum innskutt egenkapital		1 207 510	990 709
Sum egenkapital		1 207 510	990 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		56 421	54 494
Sum kortsiktig gjeld		56 421	54 494
Sum gjeld		56 421	54 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 931	1 045 203



Organisasjonsnr: 979 568 622
SAMEIET BALCHENS GATE 6,8 OG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøte i Sameiet Balchens Gate 6, 8 og 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Sameiet Balchens Gate 6, 8 og 10** som viser et overskudd på **NOK 216 801**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.02.2025 12:42:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



 BankID Signing
Christian Merch Andersen
2025-02-10

 BankID Signing
Miriam Teresa Conalino Ferraz
2025-02-11

 BankID Signing
Martin Tryving Hornburg
2025-02-13



Sameiet Balchengate 6,8 og 10

Resultatregnskap

	Noter	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter:				
Andel fellesutgifter		1 163 693	1 163 693	1 163 693
Lagerleie				
Avgift ved bruk av vaskeriet				
Dugnadsgjeld				
Flyttegebyr		2 000		1 000
Diverse inntekter			250	247
Sum inntekter		1 165 693	1 163 943	1 164 940
Driftskostnader				
Styrehonorar/forretningsfører		45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift			6 345	6 345
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		300 000	321 498	270 427
Elektrisitet		150 000	133 286	144 921
Reparasjon og vedlikehold	2	50 000	65 377	30 445
Antenneanlegg – Fiber bredbånd		125 000	108 682	119 789
Matteleie		19 000	16 348	17 147
Renhold	3	40 000	35 583	35 367
Skadedyrkontroll		13 000	16 034	12 244
Diverse kostnader	4	24 000	21 434	23 687
huseiernes landsforbund		2 000	2 130	1 990
Revisjonshonorar	5	18 000	18 125	17 188
Beplantning og havemøbler			-	-
Regnskapshonorar	5	39 000	46 265	37 588
Honorar vaktmester			4 213	
Forsikringspremier		100 000	107 944	96 969
Sum driftskostnader		925 000	948 262	859 105
Driftsresultat		240 693	215 681	305 834
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter			-1 120	-339
Rentekostnader				50
Purregebyr				
Sum finansinntekter/-kostnader		-	-1 120	-290
Årets resultat	6	240 693	216 801	306 124
Disponering av årets resultat:				
Til egenkapital		240 693	216 801	306 124
Sum disponering av årets resultat		240 693	216 801	306 124



Sameiet Balchensgate 6,8 og 10

Balanse

Eiendeler:	Noter	Utgående balanse pr. 31.12.2024	Inngående balanse pr. 01.01.2024
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader	7	64 730	58 059
Kortsiktige fordringer			6 134
Fordring fellesutgifter	8	12 865	
Bank		1 186 336	981 010
Sum omløpsmidler		1 263 931	1 045 203
Sum eiendeler		1 263 931	1 045 203
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital:			
Egenkapital	6	990 709	990 709
Årets resultat	6	216 801	
Sum egenkapital		1 207 510	990 709
Kortsiktig gjeld:			
Forskudd fellesutgifter	8	36 686	27 412
Tilbakebetales for mye innbet dører			
Skyldig off. avgifter			
Leverandørgjeld	9	19 735	27 082
Sum kortsiktig gjeld		56 421	54 494
Sum gjeld og egenkapital		1 263 931	1 045 203

Oslo, 05 /02 / 2025

I styret for Sameiet Balchens gate 6,8 og 10

Miriam Teresa Cornalino Ferraz
Styreleder

Martin tryving Hornburg
Styremedlem

Christian Mørch Andersen
Styremedlem



NOTER 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 2 – Reparasjon og vedlikehold

Dugnad husvask	4 557
Elkontroll fellesarealer	11 875
Oppgradering utearealer	37 988
Leie lokale	4 000
Vedlikehold lås og dørtelefon	6 957
Sum	65 377

Note 3 – Renhold

Containererieie	4 985
Trappevask V/Viva Renhold	30 598
Sum	35 583

Note 4 – Diverse kostnader

Grovstøvsuger til dugnad	1 299
Blomster til utearealer	263
Gebyr for uthenting av vedtekter Brønnøysund	241
OCR og bankgebyrer	7 021
Skriver	2 588
Data/edb -kostnad	10 022
Sum	21 434

Note 5 – Honorar

Regnskapsfører, inkl mva	46 265
Revisor, Honorar inkl. MVA	18 125
Sum	64 390

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte og det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.24	990 709
Årets resultat	216 801
Egenkapital pr. 31.12.24	1 207 511

Note 7 – Forskuddsbetalt kostnad

Forsikring jan - mai 2025	47 435
Fiberbredbånd jan 25	8 931
Riks TV jan 25	870
Riks TV feb 25	870
Skadedyr jan - jun 25	6 624
Sum	64 730

Note 8 – Fordring fellesutgifter

Felleskostnader følges opp løpende og evt. med inkasso.



Note 9 - Leverandørgjeld

Sandberg Regnskap	7 731
24 Seven office	2 203
Riks TV	870
Global Connect	8 931
Sum	19 735