



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 II AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 220	43 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 944	9 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 276</b>	<b>33 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 276</b>	<b>33 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		35 256	33 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		20	48
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 276</b>	<b>33 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 601 060	1 601 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		786 671	786 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 671</b>	<b>886 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 898	13 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 898</b>	<b>13 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 569</b>	<b>900 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		230 472	230 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 472</b>	<b>230 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		470 019	470 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 019</b>	<b>470 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 491</b>	<b>700 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 491</b>	<b>700 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 II AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 457 625  
ÅSAVEIEN 7 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 220	43 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 944	9 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 276</b>	<b>33 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 276</b>	<b>33 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		35 256	33 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		20	48
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 276</b>	<b>33 666</b>



Organisasjonsnr: 981 457 625  
ÅSAVEIEN 7 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 601 060	1 601 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		786 671	786 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 671</b>	<b>886 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 898	13 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 898</b>	<b>13 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 569</b>	<b>900 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		230 472	230 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 472</b>	<b>230 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		470 019	470 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 019</b>	<b>470 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 491</b>	<b>700 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 491</b>	<b>700 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>



Organisasjonsnr: 981 457 625  
ÅSAVEIEN 7 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Åsaveien 7 II AS**

2023



## Åsaveien 7 II AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Leieinntekter	45 220	43 148
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>45 220</b>	<b>43 148</b>
5	Skattekostnad	9 944	9 482
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>35 276</b>	<b>33 666</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Konsernbidrag	35 256	33 618
	Overført annen egenkapital	20	48
	<b>Sum overføringer</b>	<b>35 276</b>	<b>33 666</b>



**Åsaveien 7 II AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>1 601 060</u></b>	<b><u>1 601 060</u></b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	Overkursfond	<u>786 671</u>	<u>786 671</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>886 671</u>	<u>886 671</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>13 898</u>	<u>13 830</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>13 898</u>	<u>13 830</u>
	Sum egenkapital	<u>900 569</u>	<u>900 501</u>
	Gjeld		
5	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	<u>230 472</u>	<u>230 472</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>230 472</u>	<u>230 472</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	<u>470 019</u>	<u>470 087</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>470 019</u>	<u>470 087</u>
	Sum gjeld	<u>700 491</u>	<u>700 559</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>1 601 060</u></b>	<b><u>1 601 060</u></b>

Oslo, 18. juni 2024

Styret for Åsaveien 7 II AS

  
Per Gullik Horgen

  
Mette Horgen



## Åsaveien 7 II AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2023. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	786 671	13 878	900 549
Årets resultat			35 276	35 276
Netto avgitt konsernbidrag			-35 256	-35 256
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				0
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>100 000</b>	<b>786 671</b>	<b>13 898</b>	<b>900 569</b>



## Åsaveien 7 II AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	45 220	43 148
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-45 200	-43 100
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Grunnlag betalbar skatt	20	48
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Driftsmidler	1 047 603	1 047 603
Grunnlag utsatt skatt	1 047 603	1 047 603
Utsatt skatteforpliktelse	230 472	230 472
<b>Årets skattekostnad</b>		
Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	9 944	9 482
Effekt av endret skattesats	0	
Årets skattekostnad	9 944	9 482

#### Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS  
Leilighetene er balanseført til kostpris  
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DnB.