



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 858	237 400
Annen driftsinntekt		1 572 725	2 254 656
Sum inntekter		1 625 583	2 492 056
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	331 543	1 521 889
Annen driftskostnad	4	442 852	326 881
Sum kostnader		774 395	1 848 770
Driftsresultat		851 188	643 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32	295
Annen renteinntekt		553	252 064
Annen finansinntekt			2 339 786
Sum finansinntekter		585	2 592 145
Annen finanskostnad		268	1 128
Sum finanskostnader		268	1 128
Netto finans		316	2 591 017
Ordinært resultat før skattekostnad		851 504	3 234 303
Skattekostnad på ordinært resultat	9	187 332	196 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 172	3 037 510
Årsresultat		664 172	3 037 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 720 000	
Konsernbidrag		712 128	1 680 114
Udekket tap		664 172	2 405 920
Annen egenkapital / Overkurs		-3 432 128	-1 048 524
Sum overføringer og disponeringer		664 172	3 037 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 245 779	11 521 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	186 310	166 127
Sum varige driftsmidler		11 432 089	11 687 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		322 082
Investeringer i tilknyttet selskap			2 720 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 042 082
Sum anleggsmidler		11 432 089	14 729 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	341 787	73 037
Andre fordringer		1 986 422	1 978 637
Konsernfordringer	5	916 492	1 143 682
Sum fordringer		3 244 701	3 195 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	339 767	79 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 767	79 794
Sum omløpsmidler		3 584 468	3 275 150
SUM EIENDELER		15 016 557	18 004 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 066,67)	6, 7	1 600 000	1 500 000
Overkurs	7	10 779 513	8 100 717
Annen innskutt egenkapital	7	627 253	627 253
Sum innskutt egenkapital		13 006 766	10 227 970
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 096 480	1 048 524
Sum opptjent egenkapital		-1 096 480	-1 048 524
Sum egenkapital	7	11 910 286	9 179 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 243 952	1 257 477
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 952	1 257 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		4 455 745
Sum annen langsiktig gjeld			4 455 745
Sum langsiktig gjeld		1 243 952	5 713 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 853	26 543
Skyldige offentlige avgifter		15 425	
Kortsiktig konserngjeld	5	912 985	2 508 815
Annen kortsiktig gjeld		685 056	576 645
Sum kortsiktig gjeld		1 862 319	3 112 002
Sum gjeld		3 106 271	8 825 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 016 557	18 004 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628954

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 858	237 400
Annen driftsinntekt		1 572 725	2 254 656
Sum inntekter		1 625 583	2 492 056
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	331 543	1 521 889
Annen driftskostnad	4	442 852	326 881
Sum kostnader		774 395	1 848 770
Driftsresultat		851 188	643 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32	295
Annen renteinntekt		553	252 064
Annen finansinntekt			2 339 786
Sum finansinntekter		585	2 592 145
Annen finanskostnad		268	1 128
Sum finanskostnader		268	1 128
Netto finans		316	2 591 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		851 504	3 234 303
Skattekostnad på ordinært resultat	9	187 332	196 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 172	3 037 510
Årsresultat		664 172	3 037 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 720 000	
Konsernbidrag		712 128	1 680 114
Udekket tap		664 172	2 405 920
Annen egenkapital / Overkurs		-3 432 128	-1 048 524
Sum overføringer og disponeringer		664 172	3 037 510



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 245 779	11 521 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	186 310	166 127
Sum varige driftsmidler		11 432 089	11 687 439

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		322 082
Investeringer i tilknyttet selskap			2 720 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 042 082

Sum anleggsmidler		11 432 089	14 729 521
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	341 787	73 037
Andre fordringer		1 986 422	1 978 637
Konsernfordringer	5	916 492	1 143 682
Sum fordringer		3 244 701	3 195 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	339 767	79 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 767	79 794

Sum omløpsmidler		3 584 468	3 275 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 016 557	18 004 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 066,67)	6, 7	1 600 000	1 500 000
---	------	-----------	-----------



Overkurs	7	10 779 513	8 100 717
Annen innskutt egenkapital	7	627 253	627 253
Sum innskutt egenkapital		13 006 766	10 227 970
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 096 480	1 048 524
Sum opptjent egenkapital		-1 096 480	-1 048 524
Sum egenkapital	7	11 910 286	9 179 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 243 952	1 257 477
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 243 952	1 257 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		4 455 745
Sum annen langsiktig gjeld			4 455 745
Sum langsiktig gjeld		1 243 952	5 713 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 853	26 543
Skyldige offentlige avgifter		15 425	
Kortsiktig konserngjeld	5	912 985	2 508 815
Annen kortsiktig gjeld		685 056	576 645
Sum kortsiktig gjeld		1 862 319	3 112 002
Sum gjeld		3 106 271	8 825 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 016 557	18 004 670



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1066.67	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skogstad Eiendom AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800.00	24100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800.00	24100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

 Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021

Årsregnskap for 2020

**HEMSEDAL RESORT AS
1394 NESBRU**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 HEMSEDAL RESORT AS

Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		52 858	237 400
Annen driftsinntekt		1 572 725	2 254 656
Sum driftsinntekter		1 625 583	2 492 056
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(331 543)	(1 521 889)
Annen driftskostnad	4	(442 852)	(326 881)
Sum driftskostnader		(774 395)	(1 848 770)
Driftsresultat		851 188	643 286
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32	295
Annen renteinntekt		553	252 064
Annen finansinntekt		0	2 339 786
Sum finansinntekter		585	2 592 145
Annen finanskostnad		(268)	(1 128)
Sum finanskostnader		(268)	(1 128)
Netto finans		316	2 591 017
Ordinært resultat før skattekostnad		851 504	3 234 303
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(187 332)	(196 793)
Ordinært resultat		664 172	3 037 510
Årsresultat		664 172	3 037 510
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 720 000	0
Konsernbidrag		712 128	1 680 114
Udekket tap / annen egenkapital		664 172	2 405 920
Annen egenkapital / Overkurs		(3 432 128)	(1 048 524)
Sum		664 172	3 037 510



Balanse pr. 31. desember 2020 HEMSEDAL RESORT AS

Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 245 779	11 521 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	186 310	166 127
Sum varige driftsmidler		11 432 089	11 687 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	322 082
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 720 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 042 082
Sum anleggsmidler		11 432 089	14 729 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	341 787	73 037
Andre fordringer		1 986 422	1 978 637
Konsernfordringer	5	916 492	1 143 682
Sum fordringer		3 244 701	3 195 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	339 767	79 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 767	79 794
Sum omløpsmidler		3 584 468	3 275 150
Sum eiendeler		15 016 557	18 004 670



Balanse pr. 31. desember 2020 HEMSEDAL RESORT AS

Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 066,67)	6, 7	1 600 000	1 500 000
Overkurs	7	10 779 513	8 100 717
Annen innskutt egenkapital	7	627 253	627 253
Sum innskutt egenkapital		13 006 766	10 227 970
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 096 480)	(1 048 524)
Sum opptjent egenkapital		(1 096 480)	(1 048 524)
Sum egenkapital	7	11 910 286	9 179 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 243 952	1 257 477
Sum avsetning for forpliktelser		1 243 952	1 257 477
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 455 745
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 455 745
Sum langsiktig gjeld		1 243 952	5 713 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 853	26 543
Skyldige offentlige avgifter		15 425	0
Kortsiktig konserngjeld	5	912 985	2 508 815
Annen kortsiktig gjeld		685 056	576 645
Sum kortsiktig gjeld		1 862 319	3 112 002
Sum gjeld		3 106 271	8 825 224
Sum egenkapital og gjeld		15 016 557	18 004 670

Hemsedal, 23. juli 2021

Marte Steimler Torset
Styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 HEMSEDAL RESORT AS

Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 800	24 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 800	24 100

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Skogstad Eiendom AS	446 492	0
Fordring Skogstad Hotell AS	450 000	
Fordring Mamito		332 082
Fordring Fjellandsbyen Hemsedal AS		1 143 682

Gjeld	2020	2019
Gjeld konsernbidrag til Skogstad Eiendom AS	916 492	2 153 992
Gjeld Skogstad Eiendom AS	0	3 766 912
Gjeld Fjellandsbyen AS	0	688 833
Gjeld Skogstad Hotell AS	0	354 823

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 066,67	1 600 000,00
Sum	1 500		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skogstad Eiendom AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	8 100 717	627 253	(1 048 524)	9 179 446
Økning AK/overkurs	100 000	5 398 796			5 498 796
Tingsutbytte		(2 720 000)			(2 720 000)
Årets resultat				664 172	664 172
Konsernbidrag				(84 875)	(712 128)
Egenkapital 31.12.2020	1 600 000	10 779 513	627 253	(1 096 480)	11 910 286



Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	36 662 845	320 811	37 483 656
Tilgang i året	0	0	76 194	76 194
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	36 662 845	397 005	37 559 850
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(25 641 533)	(154 684)	(25 796 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(25 917 066)	(210 694)	(26 127 760)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	500 000	10 745 779	186 311	11 432 090
Årets avskrivninger		(275 533)	(56 010)	(331 543)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan		2,5 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	851 504	3 234 303
+/- Permanente forskjeller		(2 339 786)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 481	1 259 474
Årets skattegrunnlag	912 985	2 153 991
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 857	473 878
Sum	200 857	473 878
+/- Endring i utsatt skatt	(13 525)	(277 085)
Skattekostnad i resultatregnskapet	187 332	196 793
Betalbar skatt i skattekostnad	200 857	473 878
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(200 857)	(473 878)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 680 227	5 625 861	54 365
Gevinst- og tapskonto	35 580	28 464	7 116
Sum midlertidige forskjeller	5 715 806	5 654 325	61 481
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 257 477	1 243 952	13 525

Note 11 - Kundefordringer


Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.


	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	341 787	73 037
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	341 787	73 037



Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

 Legally signed by
Asle Øystein Torset Skogstad
28.07.2021

 Legally signed by
Marte Steimler Torset
01.08.2021



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hemsedal Resort AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Resort AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 664 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hemsedal Resort AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 23. juli 2021
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor



Noter 2020

HEMSEDAL RESORT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	31 800	24 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 800	24 100

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2020	2019
Fordring Skogstad Eiendom AS	446 492	0
Fordring Skogstad Hotell AS	450 000	
Fordring Mamito		332 082
Fordring Fjellandsbyen Hemsedal AS		1 143 682

Gjeld	2020	2019
Gjeld konsernbidrag til Skogstad Eiendom AS	916 492	2 153 992
Gjeld Skogstad Eiendom AS	0	3 766 912
Gjeld Fjellandsbyen AS	0	688 833
Gjeld Skogstad Hotell AS	0	354 823

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 066,67	1 600 000,00
Sum	1 500		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skogstad Eiendom AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	8 100 717	627 253	(1 048 524)	9 179 446
Økning AK/overkurs	100 000	5 398 796			5 498 796
Tingsutbytte		(2 720 000)			(2 720 000)
Årets resultat				664 172	664 172
Konsernbidrag				(84 875)	(712 128)
Egenkapital 31.12.2020	1 600 000	10 779 513	627 253	(1 096 480)	11 910 286



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	36 662 845	320 811	37 483 656
Tilgang i året	0	0	76 194	76 194
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	36 662 845	397 005	37 559 850
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(25 641 533)	(154 684)	(25 796 217)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(25 917 066)	(210 694)	(26 127 760)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	500 000	10 745 779	186 311	11 432 090
Årets avskrivninger		(275 533)	(56 010)	(331 543)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan		2,5 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	851 504	3 234 303
+/- Permanente forskjeller		(2 339 786)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	61 481	1 259 474
Årets skattegrunnlag	912 985	2 153 991
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 857	473 878
Sum	200 857	473 878
+/- Endring i utsatt skatt	(13 525)	(277 085)
Skattekostnad i resultatregnskapet	187 332	196 793
Betalbar skatt i skattekostnad	200 857	473 878
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(200 857)	(473 878)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 680 227	5 625 861	54 365
Gevinst- og tapskonto	35 580	28 464	7 116
Sum midlertidige forskjeller	5 715 806	5 654 325	61 481
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 257 477	1 243 952	13 525

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	341 787	73 037
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	341 787	73 037



Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.