



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		456 198	311 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 198</b>	<b>311 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	196 016	163 347
Annen driftskostnad	2	257 385	256 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 401</b>	<b>419 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 797</b>	<b>-108 090</b>
Annen rentekostnad		767 108	488 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 108</b>	<b>488 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 108</b>	<b>-488 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-764 311</b>	<b>-596 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-764 311</b>	<b>-596 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-764 311</b>	<b>-596 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-764 311	-596 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-764 311</b>	<b>-596 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 441 437	10 637 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 441 437</b>	<b>10 637 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 441 437</b>	<b>10 637 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	10 550 581	8 424 123
<b>Sum varer</b>		<b>10 550 581</b>	<b>8 424 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 540	27 650
Andre fordringer	6	18 812	14 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 352</b>	<b>41 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	117 916	1 004 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 916</b>	<b>1 004 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 736 849</b>	<b>9 470 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 178 286</b>	<b>20 107 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 11 000,00)	4, 8, 9	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 617 305	852 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 617 305</b>	<b>-852 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 682 695</b>	<b>2 447 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 529	71 618
Skyldige offentlige avgifter		2 057	330
Annen kortsiktig gjeld	10	1 686 005	88 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 591</b>	<b>160 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 495 591</b>	<b>17 660 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 178 286</b>	<b>20 107 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Stabburveien 24  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		456 198	311 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 198</b>	<b>311 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	196 016	163 347
Annen driftskostnad	2	257 385	256 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 401</b>	<b>419 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 797</b>	<b>-108 090</b>
Annen rentekostnad		767 108	488 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 108</b>	<b>488 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 108</b>	<b>-488 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-764 311</b>	<b>-596 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-764 311</b>	<b>-596 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-764 311</b>	<b>-596 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-764 311	-596 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-764 311</b>	<b>-596 452</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 529	71 618
Skyldige offentlige			
avgifter		2 057	330
Annen kortsiktig gjeld	10	1 686 005	88 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 995 591</b>	<b>160 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 495 591</b>	<b>17 660 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 178 286</b>	<b>20 107 537</b>



Organisasjonsnr: 924 421 460  
GRAND TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	10800800.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	10800800.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-359363.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	10441437.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-196016.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 GRAND TERRASSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 800 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 800 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(359 363)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 441 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(196 016)

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(764 311)	(596 452)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(272 070)	(346 295)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 036 381)</b>	<b>(942 747)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 300 000	(852 994)	2 447 006
Årets resultat		(764 311)	(764 311)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 300 000</b>	<b>(1 617 305)</b>	<b>1 682 695</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomt	10 441 437	10 637 453
Varelager - Utviklingseiendom Oskarsgate 67	10 550 581	8 424 123
<b>Sum</b>	<b>20 992 018</b>	<b>19 061 576</b>

Av langsiktig gjeld på kr 17 500 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 17 500 000 for hver av selskapets aksjonærer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	11 000,00	3 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>3 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
88 Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Andersen Holding AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Terje Andersen, 29 % eier av Andersen Holding AS	150
Styremedlem/daglig leder	Junfeng Dai, 100 % eier av 88 Holding AS	150

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:	2022	2021
Lån fra aksjonærer	1 500 000	0
Depositum, forskudd fra kunder	95 500	39 000
Påløpne kostnader, annen korts. gjeld	90 505	49 583
Sum annen kortsiktig gjeld	1 686 005	88 583

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	346 295	618 365	(272 070)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 208 289)	(2 244 670)	1 036 381
Netto forskjeller	(861 994)	(1 626 305)	764 311
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	861 994	1 626 305	(764 311)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 357 787