



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 977 937
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 50 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	84 000
Annen driftsinntekt		49 900	10 000
Sum inntekter		79 900	94 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 377	1 965
Annen driftskostnad		63 667	54 321
Sum kostnader		65 044	56 286
Driftsresultat		14 856	37 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		63 058	60 668
Annen finanskostnad		6 221	12 119
Sum finanskostnader		69 279	72 787
Netto finans		-69 279	-72 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 423	-35 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 423	-35 069
Årsresultat		-54 423	-35 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 423	-35 069
Sum overføringer og disponeringer		-54 423	-35 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		2 468 055	2 468 055
Maskiner og anlegg		3 212	4 589
Ørige investeringer		1 313 763	1 181 498
Sum varige driftsmidler		3 785 030	3 654 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		269 178	269 178
Sum finansielle anleggsmidler		1 269 178	1 269 178
Sum anleggsmidler		5 054 208	4 923 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre fordringer		50 036	143 830
Konsernfordringer		1 361	30 512
Sum fordringer		86 397	209 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980	5 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980	5 000
Sum omløpsmidler		91 377	214 342
SUM EIENDELER		5 145 585	5 137 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 500	104 500
Overkurs		496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 775	1 561 198
Sum opptjent egenkapital		1 506 775	1 561 198
Sum egenkapital		2 107 775	2 162 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 354 202	2 168 180
Langsiktig konserngjeld		54 325	168 833
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 527	2 657 013
Sum langsiktig gjeld		2 728 527	2 657 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	13 375
Betalbar skatt		39 554	39 554
Annen kortsiktig gjeld		256 354	265 522
Sum kortsiktig gjeld		309 283	318 451
Sum gjeld		3 037 810	2 975 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 585	5 137 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		2 354 208	2 168 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 977 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	84 000
Annen driftsinntekt		49 900	10 000
Sum inntekter		79 900	94 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 377	1 965
Annen driftskostnad		63 667	54 321
Sum kostnader		65 044	56 286
Driftsresultat		14 856	37 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		63 058	60 668
Annen finanskostnad		6 221	12 119
Sum finanskostnader		69 279	72 787
Netto finans		-69 279	-72 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 423	-35 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 423	-35 069
Årsresultat		-54 423	-35 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 423	-35 069
Sum overføringer og disponeringer		-54 423	-35 069



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2 468 055	2 468 055
Maskiner og anlegg	3 212	4 589
Ørige investeringer	1 313 763	1 181 498
Sum varige driftsmidler	3 785 030	3 654 142

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	269 178	269 178
Sum finansielle anleggsmidler	1 269 178	1 269 178

Sum anleggsmidler	5 054 208	4 923 320
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	35 000	35 000
Andre fordringer	50 036	143 830
Konsernfordringer	1 361	30 512
Sum fordringer	86 397	209 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 980	5 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 980	5 000

Sum omløpsmidler	91 377	214 342
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	5 145 585	5 137 662
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	104 500	104 500
Overkurs	496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital	601 000	601 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 506 775	1 561 198
Sum opptjent egenkapital	1 506 775	1 561 198
Sum egenkapital	2 107 775	2 162 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 354 202	2 168 180
Langsiktig konserngjeld	54 325	168 833
Øvrig langsiktig gjeld	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 728 527	2 657 013
Sum langsiktig gjeld	2 728 527	2 657 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 375	13 375
Betalbar skatt	39 554	39 554
Annen kortsiktig gjeld	256 354	265 522
Sum kortsiktig gjeld	309 283	318 451
Sum gjeld	3 037 810	2 975 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 145 585	5 137 662
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	2 354 208	2 168 179



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1045.00	100.00	104500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asissis Advice AS	1000.00	95.70%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	95.70%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bjørntvedt Gård AS	100.00%	100.00%	1085551.00	7217.00
--------------------	---------	---------	------------	---------