



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 508	1 307 588
Sum inntekter		1 392 508	1 307 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 575	29 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 083 864	1 228 000
Sum kostnader		2 140 438	1 257 000
Driftsresultat		-747 930	50 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 248	15 819
Sum finansinntekter		36 248	15 819
Annen rentekostnad		115 500	65 902
Sum finanskostnader		115 500	65 902
Netto finans		79 251	50 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-827 183	505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 183	505
Årsresultat		-827 182	506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-827 182	506
Sum overføringer og disponeringer		-827 182	506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 544	0
Andre fordringer		78 490	102 252
Sum fordringer		88 034	102 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	920 336	1 315 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 336	1 315 864
Sum omløpsmidler		1 008 370	1 418 116
SUM EIENDELER		3 244 708	3 654 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-464 331	362 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-464 331	362 851
Sum egenkapital	10	-364 331	462 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 391 993	2 448 270
Øvrig langsiktig gjeld		639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 031 913	3 088 190
Sum langsiktig gjeld		3 031 913	3 088 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 770	46 493
Skyldige offentlige avgifter		27 825	0
Annen kortsiktig gjeld		69 530	56 919
Sum kortsiktig gjeld		577 125	103 412
Sum gjeld		3 609 038	3 191 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 708	3 654 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509872

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 508	1 307 588
Sum inntekter		1 392 508	1 307 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 575	29 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 083 864	1 228 000
Sum kostnader		2 140 438	1 257 000
Driftsresultat		-747 930	50 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 248	15 819
Sum finansinntekter		36 248	15 819
Annen rentekostnad		115 500	65 902
Sum finanskostnader		115 500	65 902
Netto finans		79 251	50 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-827 183	505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 183	505
Årsresultat		-827 182	506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-827 182	506
Sum overføringer og disponeringer		-827 182	506



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler			
		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler			
		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 544	0
Andre fordringer			
		78 490	102 252
Sum fordringer			
		88 034	102 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	920 336	1 315 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		920 336	1 315 864
Sum omløpsmidler			
		1 008 370	1 418 116
SUM EIENDELER			
		3 244 708	3 654 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-464 331	362 851
Sum opptjent egenkapital			
		-464 331	362 851
Sum egenkapital			
	10	-364 331	462 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	2 391 993	2 448 270



Øvrig langsiktig gjeld	639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld	3 031 913	3 088 190
Sum langsiktig gjeld	3 031 913	3 088 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	479 770	46 493
Skyldige offentlige avgifter	27 825	0
Annen kortsiktig gjeld	69 530	56 919
Sum kortsiktig gjeld	577 125	103 412
Sum gjeld	3 609 038	3 191 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 244 708	3 654 453



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Holtet boligselskap 1 AS

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 314 704	1 386 029
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-827 182	506
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 278	-71 831
B. Årets endring disponible midler	-883 459	-71 325
C. Disponible midler	431 245	1 314 704
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 008 370	1 418 116
Kortsiktig gjeld	-577 125	-103 412
C. Disponible midler	431 245	1 314 704

Boligaksjeselskapets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 392 508	1 307 588	1 341 100	1 455 930
Sum driftsinntekt		1 392 508	1 307 588	1 341 100	1 455 930
Sum inntekt		1 392 508	1 307 588	1 341 100	1 455 930
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 575	4 000	4 000	7 050
Styrehonorar	2	50 000	25 000	25 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		476 631	572 046	445 000	440 000
Kostnad eiendom/lokale	4	61 066	55 688	60 500	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon		282 895	249 090	285 000	340 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	249 443	1 553	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	364	0	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	639 134	0	90 000	15 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		65 187	63 350	65 000	68 700
Andre honorar		7 489	0	3 500	3 500
Kontorkostnad		4 117	3 234	3 650	3 000
TV/bredbånd		174 526	165 378	174 000	180 000
Kontingent og gave		1 824	1 890	2 000	2 000
Forsikring		114 520	109 070	114 500	120 500
Andre kostnader	8	1 398	1 770	2 000	1 500
Sum kostnad		2 140 438	1 257 000	1 288 150	1 314 750
DRIFTSRESULTAT		-747 930	50 588	52 950	141 180
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 248	15 819	0	0
Rentekostnad		115 500	65 902	88 200	125 424
Netto finansposter		79 251	50 083	88 200	125 424
Arsresultat		-827 182	506	-35 250	15 756
Overført til/fra annen egenkapital		-827 182	506	0	0
Sum overføringer		-827 182	506	0	0



Balanse 2023 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 857 000	1 857 000
Påkostninger	3	379 337	379 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 544	0
Andre kortsiktige fordringer		326	28 388
Forskuddsbetalte kostnader		78 164	73 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		899 561	1 315 864
Innestående skattetrekk	9	20 775	0
Sum omløpsmidler		1 008 370	1 418 116
SUM EIENDELER		3 244 708	3 654 453



Balanse 2023 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-464 331	362 851
Sum opptjent egenkapital		-464 331	362 851
Sum egenkapital	10	-364 331	462 851
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 391 993	2 448 270
Innskuddskapital		639 920	639 920
Sum langsiktig gjeld		3 031 913	3 088 190
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		0	12 818
Leverandørgjeld		479 770	46 493
Skyldig off. myndigheter		27 825	0
Påløpne renter		1 079	522
Annen kortsiktig gjeld		68 451	43 579
Sum kortsiktig gjeld		577 125	103 412
Sum gjeld		3 609 038	3 191 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 708	3 654 453
Pantstillelser	12	3 031 913	3 088 190
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Jørgenvaag
Styreleder

Gjert Lyssand
Styremedlem

Mads Martin Nordkvelde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Holtet boligsekskap 1 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligsekskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligsekskapet.



Noter årsregnskap 2023 Holtet boligselskap 1 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	1 024 290	992 100
3617 Leieinntekter diverse I	31 290	31 920
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 117	149 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	113 387	60 798
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	58 424	73 298
Sum	1 392 508	1 307 588

Konto 3617 gjelder utleiegebyr for langtidsleie vedrørende 3 enheter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-4 000	4 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-25 000	25 000
Sum	56 575	29 000

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Infrastruktur EI-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 857 000	379 337
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 857 000	379 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 857 000	379 337
Anskaffelsesår :	1961	2019
Antatt levetid i år :		

Boligselskapets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring, polisenr. SP586993

Boligaksjeselskapet består av 25 aksjer. Eiendommer er oppført på g.nr 14, b.nr 550 i Bærum kommune. Eiertomt på 6 208 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	35 849	32 540
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 217	23 148
Sum	61 066	55 688



Noter årsregnskap 2023 Holtet boligselskap 1 AS

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	247 793	0
6420 Lisens Portaltjenester + lettstyrt	1 650	1 553
Sum	249 443	1 553

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	364	0
Sum	364	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	36 884	0
6643 Glassarbeid/Vindu	602 250	0
Sum	639 134	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Driftskostnader administrasjon

	2023	2022
7770 Betalingskostnader	953	942
7772 Omkostninger inkasso	140	0
7773 Provisjon inkasso - BBL Finans fordr. til inkasso	305	288
7790 Andre kostnader	0	540
Sum	1 398	1 770

Note 9 - Bundne midler

	2023	2022
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	20 775	0
Sum	20 775	0



Noter årsregnskap 2023 Holtet boligselskap 1 AS

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	362 851	-827 182	-464 331
Sum opptjent egenkapital	362 851	-827 182	-464 331
Sum egenkapital	462 851	-827 182	-364 331

Aksjekapitalen er på kroner 100.000. Aksjonærer: 25 leiligheter à kr 4000.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Holtet boligselskap 1 AS

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold bygningssmasse 16364990077
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	29.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 101
Lånesaldo 01.01:	2 448 270
Avdrag i perioden:	56 278
Lånesaldo 31.12:	2 391 993
Saldo 5 år frem i tid:	2 089 243

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364990077	16	102 624	1 641 984
	8	84 540	676 320
	1	73 690	73 690

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført langsiktig gjeld	2 391 993	2 448 270
Innskuddskapital	639 920	639 920
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 031 913	3 088 190
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 236 337	2 236 337

Boligaksjeselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av boligselskapets pantsikrede gjeld. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 640 000.



Resultat og balanse med noter for Holtet boligselskap 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet boligselskap 1 AS

Styreleder	Helge Jørgenvaag (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Mads Martin Nordkvelde (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Gjert Lyssand (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtet Boligselskap 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Boligselskap 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 55M3E-U6Z7C-IOFXK-VIGFZ-FA3FO-5GVYG



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 13:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55M3E-U6Z7C-IOFXK-VIGFZ-FA3FO-5GYYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>