



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	29 000
Annen driftsinntekt		130 115	20 000
Sum inntekter		179 115	49 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad		144 616	55 566
Sum kostnader		202 616	113 566
Driftsresultat		-23 501	-64 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	318 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	600 000	1 900 000
Annen renteinntekt		5	35
Sum finansinntekter		918 005	1 900 035
Annen rentekostnad		5 224	
Annen finanskostnad			42 128
Sum finanskostnader		5 224	42 128
Netto finans		912 781	1 857 908
Ordinært resultat før skattekostnad		889 280	1 793 342
Skattekostnad på ordinært resultat		7 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 404	1 793 342
Årsresultat		881 404	1 793 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 404	1 793 342
Totalresultat		881 404	1 793 342
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	881 404	1 793 342
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		881 404	1 793 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	73 000	131 000
Sum varige driftsmidler		3 723 000	3 781 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 556 250	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		56 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		5 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 250	61 375
Sum anleggsmidler		6 279 250	3 842 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	395 437	
Sum fordringer		395 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 949	288 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 949	288 091
Sum omløpsmidler		566 386	288 091
SUM EIENDELER		6 845 636	4 130 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 314 058	2 432 654
Sum opptjent egenkapital		3 314 058	2 432 654
Sum egenkapital		3 414 058	2 532 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 625
Betalbar skatt		7 876	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	3 423 702	1 594 187
Sum kortsiktig gjeld		3 431 578	1 597 812
Sum gjeld		3 431 578	1 597 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 636	4 130 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515981

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedlandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	29 000
Annen driftsinntekt		130 115	20 000
Sum inntekter		179 115	49 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	58 000	58 000
Annen driftskostnad		144 616	55 566
Sum kostnader		202 616	113 566
Driftsresultat		-23 501	-64 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	318 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	600 000	1 900 000
Annen renteinntekt		5	35
Sum finansinntekter		918 005	1 900 035
Annen rentekostnad		5 224	
Annen finanskostnad			42 128
Sum finanskostnader		5 224	42 128
Netto finans		912 781	1 857 908
Ordinært resultat før skattekostnad		889 280	1 793 342
Skattekostnad på ordinært resultat		7 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 404	1 793 342
Årsresultat		881 404	1 793 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 404	1 793 342
Totalresultat		881 404	1 793 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	881 404	1 793 342
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		881 404	1 793 342





Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	73 000	131 000
Sum varige driftsmidler		3 723 000	3 781 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 556 250	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		56 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		5 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 250	61 375

Sum anleggsmidler		6 279 250	3 842 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	395 437	
Sum fordringer		395 437	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		170 949	288 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 949	288 091

Sum omløpsmidler		566 386	288 091
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 845 636	4 130 466
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
---------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 314 058	2 432 654
Sum opptjent egenkapital		3 314 058	2 432 654
Sum egenkapital		3 414 058	2 532 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 625
Betalbar skatt		7 876	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	3 423 702	1 594 187
Sum kortsiktig gjeld		3 431 578	1 597 812
Sum gjeld		3 431 578	1 597 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 636	4 130 466



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 041



Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	49 000	29 000
	Annen driftsinntekt	130 115	20 000
	Sum driftsinntekter	179 115	49 000
3	Ordinær avskrivning	58 000	58 000
	Annen driftskostnad	144 616	55 566
	Sum driftskostnader	202 616	113 566
	Driftsresultat	-23 501	-64 566
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap	318 000	0
4	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	600 000	1 900 000
	Annen renteinntekt	5	35
	Annen rentekostnad	-5 224	0
	Annen finanskostnad	0	-42 128
	Netto finansresultat	912 781	1 857 908
	Ordinært resultat før skattekostnad	889 280	1 793 342
	Skattekostnad på ordinært resultat	-7 876	0
	Ordinært resultat	881 404	1 793 342
	ÅRSRESULTAT	881 404	1 793 342
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	881 404	1 793 342
	Sum overføringer	881 404	1 793 342



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 650 000	3 650 000
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	73 000	131 000
	Sum varige driftsmidler	3 723 000	3 781 000
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	2 556 250	0
4	Investeringer i tilknyttet selskap	0	56 250
6	Lån til tilknyttet selskap	0	5 125
	Sum finansielle anleggsmidler	2 556 250	61 375
	Sum anleggsmidler	6 279 250	3 842 375
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	395 437	0
	Sum fordringer	395 437	0
	Bankinnskudd	170 949	288 091
	Sum omløpsmidler	566 386	288 091
	SUM EIENDELER	6 845 636	4 130 466



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 314 058	2 432 654
	Sum opptjent egenkapital	3 314 058	2 432 654
	Sum egenkapital	3 414 058	2 532 654
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	3 625
	Betalbar skatt	7 876	0
2, 6	Annen kortsiktig gjeld	3 423 702	1 594 187
	Sum kortsiktig gjeld	3 431 578	1 597 812
	Sum gjeld	3 431 578	1 597 812
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 845 636	4 130 466

Lindesnes, 15.06.2022

Styret i Furuholmen Utvikling AS

Stanley Tørresen
styreleder/daglig leder



FURUHOLMEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes etter virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes også etter virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 923 702 pr. 31.12.21. Pr. 31.12.20 hadde selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 592 749.

**FURUHOLMEN UTVIKLING AS****Noter til regnskapet 2021****Note 3 Varige driftsmidler**

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 650 000	290 000	3 940 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 650 000	290 000	3 940 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	217 000	159 000
Bokført verdi pr 31.12.	3 650 000	73 000	3 723 000

Årets avskrivninger		58 000	58 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	

Note 4 Investeringer i aksjer

	Furuholmen Invest AS
Forretningskontor	Lindesnes
Eierandel \ stemmeandel	100 %
Antall aksjer	1 000
Kostpris	2 556 250
Bokført verdi i balansen	2 556 250
Inntektsført konsernbidrag	318 000
Inntektsført utbytte	600 000

Selskapet har i 2021 kjøpt de resterende aksjene i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 432 654	2 532 654
Årets resultat	0	881 404	881 404
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 314 058	3 414 058

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Mellomværende	2021	2020
Furuholmen Invest AS	323 125	5 125
Furuholmen-Lindesnes AS	58 562	-1 438
Sum	58 562	-1 438