



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 003	2 423 474
Sum inntekter		2 703 003	2 423 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 013 700	841 220
Annen driftskostnad	2	982 503	1 227 805
Sum kostnader		1 996 203	2 069 025
Driftsresultat		706 800	354 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 067
Sum finansinntekter			1 067
Annen rentekostnad		405 316	412 139
Sum finanskostnader		405 316	412 139
Netto finans		-405 316	-411 072
Ordinært resultat før skattekostnad		301 484	-56 623
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 325	-12 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 159	-44 166
Årsresultat		235 159	-44 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 159	-44 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		350 000
Overføringer annen egenkapital	4	235 159	-394 166
Sum overføringer og disponeringer		235 159	-44 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 242 417	19 495 630
Maskiner og anlegg	1	19 346	25 621
Sum varige driftsmidler		19 261 764	19 521 250
Sum anleggsmidler		19 261 764	19 521 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 417	
Andre kortsiktige fordringer		37 664	84 112
Sum fordringer		48 080	84 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 494	354 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 494	354 796
Sum omløpsmidler		319 574	438 908
SUM EIENDELER		19 581 337	19 960 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 031 409	796 250
Sum opptjent egenkapital		1 031 409	796 250
Sum egenkapital		2 181 409	1 946 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	813 522	845 003
Sum avsetninger for forpliktelser		813 522	845 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 037 826	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414	
Sum annen langsiktig gjeld		16 039 240	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 852 762	17 845 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 718	18 714
Betalbar skatt		97 806	32 526
Annen kortsiktig gjeld		436 644	117 665
Sum kortsiktig gjeld		547 167	168 905
Sum gjeld		17 399 929	18 013 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 581 338	19 960 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111920

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wilhelm Dalls vei 50
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 003	2 423 474
Sum inntekter		2 703 003	2 423 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 013 700	841 220
Annen driftskostnad	2	982 503	1 227 805
Sum kostnader		1 996 203	2 069 025
Driftsresultat		706 800	354 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 067
Sum finansinntekter			1 067
Annen rentekostnad		405 316	412 139
Sum finanskostnader		405 316	412 139
Netto finans		-405 316	-411 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 325	-12 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 159	-44 166
Årsresultat		235 159	-44 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 159	-44 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		350 000
Overføringer annen egenkapital	4	235 159	-394 166
Sum overføringer og disponeringer		235 159	-44 166



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 242 417	19 495 630
Maskiner og anlegg	1	19 346	25 621
Sum varige driftsmidler		19 261 764	19 521 250

Sum anleggsmidler		19 261 764	19 521 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 417	
Andre kortsiktige fordringer		37 664	84 112
Sum fordringer		48 080	84 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 494	354 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 494	354 796

Sum omløpsmidler		319 574	438 908
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 581 337	19 960 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 031 409	796 250
Sum opptjent egenkapital		1 031 409	796 250

Sum egenkapital		2 181 409	1 946 250
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	813 522	845 003
Sum avsetninger for forpliktelser		813 522	845 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 037 826	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414	
Sum annen langsiktig gjeld		16 039 240	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 852 762	17 845 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 718	18 714
Betalbar skatt		97 806	32 526
Annen kortsiktig gjeld		436 644	117 665
Sum kortsiktig gjeld		547 167	168 905
Sum gjeld		17 399 929	18 013 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 581 338	19 960 158



Organisasjonsnr: 991 992 111
STORTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stortua Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991992111

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Stortua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 703 003	2 423 474
Sum driftsinntekter		2 703 003	2 423 474
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 013 700	841 220
Annen driftskostnad	2	982 503	1 227 805
Sum driftskostnader		1 996 203	2 069 025
DRIFTSRESULTAT		706 800	354 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		405 316	412 139
Sum finanskostnader		405 316	412 139
NETTO FINANSPOSTER		(405 316)	(411 072)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		301 484	(56 623)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 325	(12 457)
ORDINÆRT RESULTAT		235 159	(44 166)
ÅRSRESULTAT		235 159	(44 166)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	350 000
Overføringer annen egenkapital	4	235 159	(394 166)
SUM OVERF. OG DISP.		235 159	(44 166)



Stortua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 242 417	19 495 630
Maskiner og anlegg	1	19 346	25 621
Sum varige driftsmidler		19 261 764	19 521 250
SUM ANLEGGSMIDLER		19 261 764	19 521 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 417	0
Andre kortsiktige fordringer		37 664	84 112
Sum fordringer		48 080	84 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 494	354 796
SUM OMLØPSMIDLER		319 574	438 908
SUM EIENDELER		19 581 337	19 960 158



Stortua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 031 409	796 250
Sum opptjent egenkapital		1 031 409	796 250
SUM EGENKAPITAL		2 181 409	1 946 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	813 522	845 003
Sum avsetning for forpliktelser		813 522	845 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 037 826	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 039 240	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 852 762	17 845 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 718	18 714
Betalbar skatt		97 806	32 526
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld		436 644	117 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 167	168 905
SUM GJELD		17 399 929	18 013 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 581 337	19 960 158

Kristiansund 28.01.2022

Steinar Jonassen
Styreleder/daglig leder



Stortua Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 159 340	62 745	26 750	27 248 834
+ Tilgang	6 634 036	0	0	6 634 036
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 793 376	62 745	26 750	33 882 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 543 532	37 124	26 750	13 607 406
+ Ordinære avskrivninger	1 007 426	6 274	0	1 013 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 550 958	43 398	26 750	14 621 107
Balanseført verdi pr 31/12	19 242 417	19 346	0	19 261 764
Procentsats for ord.avskr	2-10	10-10	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Stortua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991992111



Stortua Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		301 484
Endring i midlertidige forskjeller		143 091
Inntekt		444 575
	2021	2020
Betalbar skatt	97 806	32 526
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 481	-44 983
Samlede ordinære skattekostnader	66 325	-12 457

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 697 831	3 840 922
= Grunnlag utsatt skatt	3 697 831	3 840 922
Utsatt skatt	813 522	845 003

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 150 000	796 250	1 946 250
Tilført fra årsresultat		235 159	235 159
Pr 31.12.	1 150 000	1 031 409	2 181 409

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16.037.826

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16.037.826	17.000.000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	19.242.417	19.495.630



Stortua Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 150 aksjer hver pålydende kr. 1000,-. Aksjekapitalen er totalt kr 1.150.000,-.

Styrets leder og daglig leder Steinar Jonassen eier alle aksjene i selskapet. Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjene. Det opereres med en aksjeklasse.




Stortua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 031 409	796 250
Sum opptjent egenkapital		1 031 409	796 250
SUM EGENKAPITAL		2 181 409	1 946 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	813 522	845 003
Sum avsetning for forpliktelser		813 522	845 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 037 826	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 039 240	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 852 762	17 845 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 718	18 714
Betalbar skatt		97 806	32 526
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld		436 644	117 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 167	168 905
SUM GJELD		17 399 929	18 013 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 581 337	19 960 158

Kristiansund 28.01.2022



Steinar Jonassen
Styreleder/daglig leder