



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	387 828	374 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 828</b>	<b>374 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	100 555	98 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		123 455	134 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 010</b>	<b>233 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 818</b>	<b>141 285</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 818</b>	<b>141 285</b>
Skattekostnad på resultat	6	36 041	31 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 001	119 716
Overføring til/fra annen egenkapital		-15 224	-9 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 650 941	5 751 496
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 941</b>	<b>5 751 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 941</b>	<b>5 751 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 642
Andre kortsiktige fordringer			10 872
Konsernfordringer	3	1 200 000	1 439 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 476 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 579	393 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 579</b>	<b>393 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 985 579</b>	<b>1 869 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 636 520</b>	<b>7 621 488</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 000</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 439 195	5 454 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 439 195</b>	<b>5 454 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 243 195</b>	<b>7 258 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	159 110	163 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 110</b>	<b>163 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 110</b>	<b>163 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld			20 416
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 038	15 768
Kortsiktig konserngjeld	3	183 335	153 482
Annen kortsiktig gjeld		34 842	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 215</b>	<b>199 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 325</b>	<b>363 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 520</b>	<b>7 621 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 993 001 651  
KILGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	387 828	374 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 828</b>	<b>374 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	100 555	98 793
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		123 455	134 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 010</b>	<b>233 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 818</b>	<b>141 285</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	36 041	31 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		143 001	119 716
Overføring til/fra annen egenkapital		-15 224	-9 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>



Organisasjonsnr: 993 001 651  
KILGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	5 650 941	5 751 496
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	5		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 941</b>	<b>5 751 496</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 941</b>	<b>5 751 496</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			25 642
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			10 872
------------	--	--	--------

Konsernfordringer	3	1 200 000	1 439 761
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 476 274</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		785 579	393 718
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>785 579</b>	<b>393 718</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 985 579</b>	<b>1 869 992</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 636 520</b>	<b>7 621 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	504 000	504 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 000</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 439 195	5 454 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 439 195</b>	<b>5 454 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 243 195</b>	<b>7 258 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	159 110	163 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>159 110</b>	<b>163 403</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 110</b>	<b>163 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld			20 416
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 038	15 768
Kortsiktig konserngjeld	3	183 335	153 482
Annen kortsiktig gjeld		34 842	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 215</b>	<b>199 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 325</b>	<b>363 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 520</b>	<b>7 621 488</b>



Organisasjonsnr: 993 001 651  
KILGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Kilgata 18 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: NIK6E-8PMEJ-3CDCE-0PEHJ-6XXCF-LHZ46



<b>Kilgata 18 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	3	387 828	374 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 828</b>	<b>374 701</b>
Avskrivning	5	100 555	98 793
Annen driftskostnad		123 455	134 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 010</b>	<b>233 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 818</b>	<b>141 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 818</b>	<b>141 285</b>
Skattekostnad på resultat	6	36 041	31 082
<b>Årsresultat</b>	7	<b>127 777</b>	<b>110 203</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		143 001	119 716
Overføring til/fra annen egenkapital		-15 224	-9 513
<b>Sum anvendelse</b>		<b>127 777</b>	<b>110 203</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NIK6E-8PMEJ-3CDCE-0PEHJ-6XXCF-LHZ46



<b>Kilgata 18 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 650 941	5 751 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 941</b>	<b>5 751 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 941</b>	<b>5 751 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 642
Andre kortsiktige fordringer		0	10 872
Konsernfordringer	3	1 200 000	1 439 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 476 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 579	393 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 985 579</b>	<b>1 869 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 636 520</b>	<b>7 621 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NIK6E-8PMEJ-3CDCE-0PEHJ-6XXCF-LHZ46



<b>Kilgata 18 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 804 000</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 439 195	5 454 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 439 195</b>	<b>5 454 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 243 195</b>	<b>7 258 419</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	159 110	163 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>159 110</b>	<b>163 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 416
Skyldige offentlige avgifter		16 038	15 768
Kortsiktig konserngjeld	3	183 335	153 482
Annen kortsiktig gjeld		34 842	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 215</b>	<b>199 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 325</b>	<b>363 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 636 520</b>	<b>7 621 488</b>
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
<b>Kilgata 18 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NIK6E-8PMEJ-3CDCE-0PEHJ-6XXCF-LHZ46



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilgata 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 200 000	1 439 761
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 439 761</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	183 335	153 482
<b>Sum</b>	<b>183 335</b>	<b>153 482</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 5 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 445 409	125 490	2 678 680	7 249 579
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 445 409</b>	<b>125 490</b>	<b>2 678 680</b>	<b>7 249 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 574 202	24 436	0	1 598 638
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 574 202	24 436	0	1 598 638
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 871 207</b>	<b>101 054</b>	<b>2 678 680</b>	<b>5 650 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 506	7 049	0	100 555
Økonomisk levetid	50 år	10 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

Pennco Dokumentnøkkel: NIK6E-8PMEJ-3CDCE-0PEHJ-6XXCF-LH246



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 334	33 766
Endring i utsatt skattefordel	-4 293	-2 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 041</b>	<b>31 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	163 818	141 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 517	12 197
Avgitt konsernbidrag	-183 335	-153 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 334	33 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 334	-33 766
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	723 226	742 743	19 517
<b>Sum</b>	<b>723 226</b>	<b>742 743</b>	<b>19 517</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>723 226</b>	<b>742 743</b>	<b>19 517</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>159 110</b>	<b>163 403</b>	<b>4 294</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	504 000	1 300 000	5 454 419	7 258 419
Årets resultat	0	0	127 777	127 777
Konsernbidrag avgitt	0	0	-143 001	-143 001
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>504 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>5 439 195</b>	<b>7 243 195</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilgata 18 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	7 200	70	504 000
<b>Sum</b>	<b>7 200</b>		<b>504 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Micasa AS	7 200	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Pennco Dokumentnøkkel: NIK6E-8PMEJ-3CDCE-0PEHJ-6XXCF-LH246



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



### Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



### Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnr: NIK6E-8PMEJ-3CDCE-0PEHJ-6XXCF-LHZ46

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilgata 18 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilgata 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MZPYV-HDFD3-WGYGX-1CMVA-7EYBP-H606W



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kilgata 18 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZPYV-HDFD3-WGYGX-1CMVA-7EYBP-H606W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZPYV-HDFD3-WGYGX-1CMVA-7EYBP-H606W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.