



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 928 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD GOLF AS
Forretningsadresse: Hillern Gård
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 246	720 000
Sum inntekter		920 246	720 000
Kostnader			
Varekostnad		360	
Lønnskostnad	5	45 640	45 640
Avskrivninger	1	430 296	412 791
Annen driftskostnad	5	717 207	582 212
Sum kostnader		1 193 503	1 040 643
Driftsresultat		-273 257	-320 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085 001	1 398 055
Sum finansinntekter		1 085 001	1 398 055
Annen rentekostnad		784 692	821 862
Sum finanskostnader		784 692	821 862
Netto finans		300 309	576 192
Ordinært resultat før skattekostnad		27 052	255 550
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 052	255 550
Årsresultat	4	27 052	255 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 052	255 550
Totalresultat		27 052	255 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 052	255 550
Sum overføringer og disponeringer		27 052	255 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 651 260	11 008 666
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	464 077	361 917
Sum varige driftsmidler	1	11 115 337	11 370 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	36 110 807	36 265 697
Sum finansielle anleggsmidler		36 110 807	36 265 697
Sum anleggsmidler		47 226 144	47 636 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 285	
Andre kortsiktige fordringer		1 085 000	1 398 881
Sum fordringer		1 443 285	1 398 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		53 787	47 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 787	47 194
Sum omløpsmidler		1 497 071	1 446 075
SUM EIENDELER		48 723 215	49 082 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	636 000	636 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		45 176 019	45 176 019
Sum innskutt egenkapital		45 812 019	45 812 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 643 920	17 670 972
Sum opptjent egenkapital		-17 643 920	-17 670 972
Sum egenkapital	4	28 168 099	28 141 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 250 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 250 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 479	706 267
Leverandørgjeld		193 582	126 406
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		49 873	
Annen kortsiktig gjeld		105 183	108 636
Sum kortsiktig gjeld		1 305 117	941 309
Sum gjeld		20 555 117	20 941 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 723 215	49 082 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673731

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 928 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD GOLF AS
Forretningsadresse: Hillern Gård
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 928 483
MIKLAGARD GOLF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 246	720 000
Sum inntekter		920 246	720 000
Kostnader			
Varekostnad		360	
Lønnskostnad	5	45 640	45 640
Avskrivninger	1	430 296	412 791
Annen driftskostnad	5	717 207	582 212
Sum kostnader		1 193 503	1 040 643
Driftsresultat		-273 257	-320 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085 001	1 398 055
Sum finansinntekter		1 085 001	1 398 055
Annen rentekostnad		784 692	821 862
Sum finanskostnader		784 692	821 862
Netto finans		300 309	576 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 052	255 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 052	255 550
Årsresultat	4	27 052	255 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 052	255 550
Totalresultat		27 052	255 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 052	255 550
Sum overføringer og disponeringer		27 052	255 550



Organisasjonsnr: 979 928 483
MIKLAGARD GOLF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 651 260	11 008 666
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	464 077	361 917
Sum varige driftsmidler	1	11 115 337	11 370 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2	36 110 807	36 265 697
Sum finansielle			
anleggsmidler		36 110 807	36 265 697
Sum anleggsmidler		47 226 144	47 636 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 285	
Andre kortsiktige			
fordringer		1 085 000	1 398 881
Sum fordringer		1 443 285	1 398 881
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		53 787	47 194
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		53 787	47 194
Sum omløpsmidler		1 497 071	1 446 075
SUM EIENDELER		48 723 215	49 082 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	636 000	636 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		45 176 019	45 176 019
Sum innskutt egenkapital		45 812 019	45 812 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 643 920	17 670 972
Sum opptjent egenkapital		-17 643 920	-17 670 972
Sum egenkapital	4	28 168 099	28 141 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	19 250 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 250 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		956 479	706 267
Leverandørgjeld		193 582	126 406
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		49 873	
Annen kortsiktig gjeld		105 183	108 636
Sum kortsiktig gjeld		1 305 117	941 309
Sum gjeld		20 555 117	20 941 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 723 215	49 082 356



Organisasjonsnr: 979 928 483
MIKLAGARD GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Miklagard Golf AS



Resultatregnskap			
Miklagard Golf AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		920 246	720 000
Sum driftsinntekter		<u>920 246</u>	<u>720 000</u>
Varekostnad		360	0
Lønnskostnad	5	45 640	45 640
Avskrivninger	1	430 296	412 791
Annen driftskostnad	5	717 207	582 212
Sum driftskostnader		<u>1 193 503</u>	<u>1 040 643</u>
Driftsresultat		<u>-273 257</u>	<u>-320 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085 001	1 398 055
Annen rentekostnad		784 692	821 862
Resultat av finansposter		<u>300 309</u>	<u>576 192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 052</u>	<u>255 550</u>
Årsresultat	4	<u>27 052</u>	<u>255 550</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 052	255 550
Sum overføringer		<u>27 052</u>	<u>255 550</u>
Miklagard Golf AS			



Balanse			
Miklagard Golf AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 651 260	11 008 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	464 077	361 917
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 115 337</u>	<u>11 370 583</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	36 110 807	36 265 697
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 110 807</u>	<u>36 265 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 226 144</u>	<u>47 636 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 285	0
Andre kortsiktige fordringer		1 085 000	1 398 881
Sum fordringer		<u>1 443 285</u>	<u>1 398 881</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>53 787</u>	<u>47 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 497 071</u>	<u>1 446 075</u>
Sum eiendeler		<u>48 723 215</u>	<u>49 082 356</u>
Miklagard Golf AS			



Balanse			
Miklagard Golf AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	636 000	636 000
Overkurs		<u>45 176 019</u>	<u>45 176 019</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>45 812 019</u>	<u>45 812 019</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-17 643 920</u>	<u>-17 670 972</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 643 920</u>	<u>-17 670 972</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 168 099</u>	<u>28 141 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>19 250 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 250 000</u>	<u>20 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 479	706 267
Leverandørgjeld		193 582	126 406
Skyldig offentlige avgifter		49 873	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>105 183</u>	<u>108 636</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 305 117</u>	<u>941 309</u>
Sum gjeld		<u>20 555 117</u>	<u>20 941 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 723 215</u>	<u>49 082 356</u>
Miklagard Golf AS			



Balanse

Miklagard Golf AS

Kløfta, 09.03.2022

Marianne Bjarstad
styreleder

Ylva Johnsen
styremedlem

Erling Mardon Kristensen
styremedlem

Frank Oddmund Almaas
styremedlem

Trond Johannesen Laeng
styremedlem

Per Øivind Saksberg Marriott
styremedlem

Simen Myhre
styremedlem

Tore Waagø
daglig leder

Miklagard Golf AS



Noter 2021

Miklagard Golf AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Miklagard Golf AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 485 651	686 645	19 172 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		175 050	175 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 485 651	861 695	19 347 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 834 391	397 618	8 232 009
= Bokført verdi 31.12.21	10 651 260	464 077	11 115 337
Årets ordinære avskrivninger	357 406	72 890	430 296
Økonomisk levetid	50 år	0 år	
Avskrivningsplan		10 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	2021 36 110 807
-------------------------------	---------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 19 250 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 10 651 260.



Noter 2021 Miklagard Golf AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miklagard Golf AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 272	500	636 000
Sum	1 272		636 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Øvrige aksjonærer	1 101	87
Antti Peltoniemi	165	13
Erling Mardon Kristensen	1	0
Frank Oddmund Almaas	1	0
Per Øivind Saksberg Marriott	1	0
Simen Myhre	1	0
Tore Waagø	1	0
Trond Johannesen Laeng	1	0
Totalt antall aksjer	1 272	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Waagø	daglig leder	1
Erling Mardon Kristensen	styremedlem	1
Frank Oddmund Almaas	styremedlem	1
Simen Myhre	styremedlem	1
Trond Johannesen Laeng	styremedlem	1
Per Øivind Saksberg Marriott	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		6

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	636 000	45 176 019	-17 670 972	28 141 047
Årets resultat			27 052	27 052
Pr 31.12.2021	636 000	45 176 019	-17 643 920	28 168 099

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Noter 2021

Miklagard Golf AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 175.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 052	255 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 951 727	-2 489 915
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-498 209	-533 515	-35 306
Gevinst – og tapskonto	-7 665 685	-9 582 106	-1 916 421
Sum	-8 163 894	-10 115 621	-1 951 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 301 079	-14 376 405	1 924 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 464 974	24 492 026	27 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MIKLAGARD GOLF

Styrets beretning for 2021

Miklagard Golf AS (Miklagard) ble stiftet 2. juni 1998 og hadde som formål å utvikle, eie og drive golfanlegg. Etter forandringen vedtatt i 2019 er formålet utvikling og drift av eiendom i tilknytning til golfanlegg.

Økonomi

Selskapet viste et overskudd på NOK 27 052 (NOK 255.550 i 2020). Driftsresultatet ble negativt med NOK 273 257 (negativt NOK 320 643 i 2020). Resultatet gjenspeiler et selskap med lite drift i 2021. Mesteparten av inntektene kommer fra renteinntekter fra Miklagard Golfklubb.

Miklagards langsiktige gjeld var pr. 31. desember 2021 NOK 19 250 000 (DNBNOR 20 års løpetid), som pr 31. desember 2020 var NOK 20 000 000. I tillegg har selskapet ved en innvilget kassekreditt på NOK 1 000 000 i samme bank. Gjelden betjenes gjennom de låne- og leieavtaler som er etablert med Miklagard Golfklubb.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse et dekkende bilde av driften og av stillingen i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er ikke kjent med forhold inntruffet etter årsskiftet, som kan påvirke selskapets økonomiske stilling vesentlig.

Styret foreslår at årets overskudd på 27 052 føres til annen egenkapital.

Styrets arbeid

Styret har siden Generalforsamling 23. mars 2021 bestått av:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| • Marianne Bjarstad | Styreleder |
| • Frank Almaas | Styremedlem |
| • Erling Kristensen | Styremedlem |
| • Ylva Johnsen | Styremedlem |
| • Trond J. Laeng | Styremedlem |
| • Simen Myhre | Styremedlem |
| • Per Øivind Saksberg | Styremedlem |

Det er avholdt 9 styremøter i 2021. I tillegg har det blitt avholdt generalforsamling.

Styret og ledelse har i år 2021 prioritert å ferdigstille anlegget, etablering av et samarbeid med hotellet og økonomi. Styret har ansatt ny Daglig leder, Mats Candinger, som begynner hos oss 7. mars 2022.



Klubbhuset

Klubbhuset har fungert bra i 2021, og aksjonærer og gjester har gitt gode tilbakemeldinger. Områdene rundt er fortsatt under utvikling, men i løpet av sesongen fremsto området og klubbhuset funksjonelt og presentabelt. 2021 sesongen kom sent i gang delvis grunnet Covid 19, og delvis grunnet forholdsvis sen baneåpning. Det var lite arrangementer i selve klubbhuset før etter sommerferien.

Styret er av den oppfatning at det er naturlig å se på en forandret bruk av klubbhuset så snart det nye hotellet åpner på Miklagard. Hotellet kan gi betydelige synergieffekter for oss, men styret er klare på at vi ikke må miste vår identitet i denne prosessen. Det er likevel ønskelig at vi takker ja til hotellets tilbud om å leie deler av våre lokaler for å drive restaurant og servering på Miklagard.

Klubbhuset er 20 år gammelt og styret ser en del vedlikeholdsoppgaver som må gjøres. Vi vil snarest sørge for en tilstandsrapport slik at vi får en fagmessig vurdering av byggets vedlikeholdsbehov. Vi ser det som vesentlig å sikre bygget rent driftsmessig og forhindre eskalerende vedlikeholdsbehov.

Aksjonærforhold i selskapet

Samtidig som vi fikk en tilgang av medlemmer og aksjonærer i starten av sesongen var det 184 aksjonærer som valgte å levere tilbake aksjen før utgangen av 2021. Medlemstallet og antall aksjonærer har vært stabilt gjennom 2021 sett under ett. Grunnene til utmelding som ble oppgitt var flytting, ikke nok golfspill og at man ikke var fornøyd med banen.

Styret ser for seg at de endringstiltak som er gjort, vil resultere til et bedre anlegg, og dermed tilgang av aksjonærer og medlemmer i 2022.

En av selskapets initiativtagere eier 250 aksjer. Hans innbetaling ses i sammenheng med selskapets sponsorinntekter.

Baneombygging

Som kjent ble en konsekvens av utbyggingsavtalen ble Miklagard stevnet av tidligere eiendomsutvikler for brudd på intensjonsavtalen vi inngikk i 2006. Dom forelå i januar 2021 og Miklagard Golf AS ble dømt til å betale i underkant av 8 millioner. Saken er anket til lagmannsretten, og saken er berammet til 22. mars til 7. april. Hotelutbygger vil dekke våre kostnader og eventuelt tap i en rettsak slik at det ikke er noen risiko for selskapet. Vi er imidlertid forpliktet til å honorere tidligere daglig leder og styreleder for tapt arbeidsinntekt i perioden.

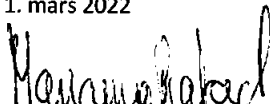


Diverse

Selskapets drift av klubbhuset på Kløfta anses ikke å forurense det ytre miljø ut over det som er normalt for denne type virksomhet.

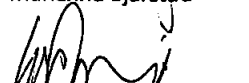
Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Selskapet hadde ingen ansatte ved årsskiftet.


Kløfta 1. mars 2022


Marianne Bjarstad


Erling Kristensen


Ylva Johnsen


Trond J. Laeng


Frank Almaas


Simen Myhre


Per Øivind Saksberg Marriot



10.07.2023

Årsregnskap

2021

Miklagard Golf AS



Resultatregnskap			
Miklagard Golf AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		920 246	720 000
Sum driftsinntekter		<u>920 246</u>	<u>720 000</u>
Varekostnad		360	0
Lønnskostnad	5	45 640	45 640
Avskrivninger	1	430 296	412 791
Annen driftskostnad	5	717 207	582 212
Sum driftskostnader		<u>1 193 503</u>	<u>1 040 643</u>
Driftsresultat		<u>-273 257</u>	<u>-320 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 085 001	1 398 055
Annen rentekostnad		784 692	821 862
Resultat av finansposter		<u>300 309</u>	<u>576 192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 052</u>	<u>255 550</u>
Årsresultat	4	<u>27 052</u>	<u>255 550</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 052	255 550
Sum overføringer		<u>27 052</u>	<u>255 550</u>
Miklagard Golf AS			



Balanse			
Miklagard Golf AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 651 260	11 008 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	464 077	361 917
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 115 337</u>	<u>11 370 583</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	36 110 807	36 265 697
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 110 807</u>	<u>36 265 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 226 144</u>	<u>47 636 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 285	0
Andre kortsiktige fordringer		1 085 000	1 398 881
Sum fordringer		<u>1 443 285</u>	<u>1 398 881</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>53 787</u>	<u>47 194</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 497 071</u>	<u>1 446 075</u>
Sum eiendeler		<u>48 723 215</u>	<u>49 082 356</u>
Miklagard Golf AS			



Balanse			
Miklagard Golf AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	636 000	636 000
Overkurs		45 176 019	45 176 019
Sum innskutt egenkapital		<u>45 812 019</u>	<u>45 812 019</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 643 920	-17 670 972
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 643 920</u>	<u>-17 670 972</u>
Sum egenkapital	4	<u>28 168 099</u>	<u>28 141 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 250 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 250 000</u>	<u>20 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		956 479	706 267
Leverandørgjeld		193 582	126 406
Skyldig offentlige avgifter		49 873	0
Annen kortsiktig gjeld		105 183	108 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 305 117</u>	<u>941 309</u>
Sum gjeld		<u>20 555 117</u>	<u>20 941 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 723 215</u>	<u>49 082 356</u>
Miklagard Golf AS			





Balanse

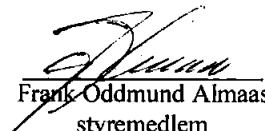
Miklagard Golf AS

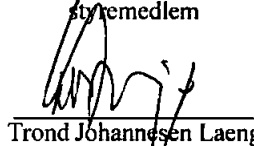
Kløfta, 09.03.2022



Marianne Bjarstad
styreleder


Ylva Johnsen
styremedlem


Erling Mardon Kristensen
styremedlem


Frank Oddmund Almaas
styremedlem


Trond Johannesen Laeng
styremedlem


Per Øivind Saksberg Marriott
styremedlem


Simen Myhre
styremedlem


Tore Waagø
daglig leder

Miklagard Golf AS



Noter 2021

Miklagard Golf AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Miklagard Golf AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 485 651	686 645	19 172 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		175 050	175 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 485 651	861 695	19 347 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 834 391	397 618	8 232 009
= Bokført verdi 31.12.21	10 651 260	464 077	11 115 337
Årets ordinære avskrivninger	357 406	72 890	430 296
Økonomisk levetid	50 år	0 år	
Avskrivningsplan		10 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	36 110 807

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 19 250 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 10 651 260.

**Noter 2021****Miklagard Golf AS****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Miklagard Golf AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 272	500	636 000
Sum	1 272		636 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Øvrige aksjonærer	1 101	87
Antti Peltoniemi	165	13
Erling Mardon Kristensen	1	0
Frank Oddmund Almaas	1	0
Per Øivind Saksberg Marriott	1	0
Simen Myhre	1	0
Tore Waagø	1	0
Trond Johannesen Laeng	1	0
Totalt antall aksjer	1 272	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Waagø	daglig leder	1
Erling Mardon Kristensen	styremedlem	1
Frank Oddmund Almaas	styremedlem	1
Simen Myhre	styremedlem	1
Trond Johannesen Laeng	styremedlem	1
Per Øivind Saksberg Marriott	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		6

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	636 000	45 176 019	-17 670 972	28 141 047
Årets resultat			27 052	27 052
Pr 31.12.2021	636 000	45 176 019	-17 643 920	28 168 099

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Noter 2021**

Miklagard Golf AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

RevisorKostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 175.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500.**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 052	255 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 951 727	-2 489 915
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-498 209	-533 515	-35 306
Gevinst – og tapskonto	-7 665 685	-9 582 106	-1 916 421
Sum	-8 163 894	-10 115 621	-1 951 727

Akkumulert fremførbart underskudd	-16 301 079	-14 376 405	1 924 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 464 974	24 492 026	27 052

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Miklagard Golf AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Miklagard Golf AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. mars 2022

SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

