



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	22 099
Annen driftsinntekt		0	1 626
Sum inntekter		0	23 725
Kostnader			
Varekostnad		0	21 671
Annen driftskostnad		43 668	37 488
Sum kostnader		43 668	59 159
Driftsresultat		-43 668	-35 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 536	17 178
Sum finansinntekter		58 536	17 178
Annen rentekostnad		43 286	8 453
Sum finanskostnader		43 286	8 453
Netto finans		15 250	8 725
Resultat før skattekostnad		-28 418	-26 709
Årsresultat		-28 418	-26 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 418	-26 709
Sum overføringer og disponeringer		-28 418	-26 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 624
Andre kortsiktige fordringer		1 277	3 215
Sum fordringer		1 277	30 839
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 387	1 763 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 387	1 763 787
Sum omløpsmidler		1 806 664	1 794 626
SUM EIENDELER		1 806 664	1 794 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	145 103	173 521
Sum opptjent egenkapital		145 103	173 521
Sum egenkapital		545 103	573 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	660 158	636 100
Sum annen langsiktig gjeld		660 158	636 100
Sum langsiktig gjeld		660 158	636 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 847	5 652
Skyldige offentlige avgifter		7 190	11 593
Annen kortsiktig gjeld		588 367	567 761
Sum kortsiktig gjeld		601 403	585 005
Sum gjeld		1 261 561	1 221 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 664	1 794 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518057

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espesetvegen 252
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	22 099
Annen driftsinntekt		0	1 626
Sum inntekter		0	23 725
Kostnader			
Varekostnad		0	21 671
Annen driftskostnad		43 668	37 488
Sum kostnader		43 668	59 159
Driftsresultat		-43 668	-35 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 536	17 178
Sum finansinntekter		58 536	17 178
Annen rentekostnad		43 286	8 453
Sum finanskostnader		43 286	8 453
Netto finans		15 250	8 725
Resultat før skattekostnad		-28 418	-26 709
Årsresultat		-28 418	-26 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 418	-26 709
Sum overføringer og disponeringer		-28 418	-26 709



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 27 624
Andre kortsiktige
fordringer 1 277 3 215
Sum fordringer 1 277 30 839

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 805 387 1 763 787
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 805 387 1 763 787

Sum omløpsmidler 1 806 664 1 794 626

SUM EIENDELER 1 806 664 1 794 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 145 103 173 521
Sum opptjent egenkapital 145 103 173 521



Sum egenkapital	545 103	573 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	660 158	636 100
Sum annen langsiktig gjeld	660 158	636 100
Sum langsiktig gjeld	660 158	636 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 847	5 652
Skyldige offentlige avgifter	7 190	11 593
Annen kortsiktig gjeld	588 367	567 761
Sum kortsiktig gjeld	601 403	585 005
Sum gjeld	1 261 561	1 221 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 664	1 794 626



Organisasjonsnr: 921 259 344
TVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Valdresbråten DA. Saldo pr. 31.12.2023 kr. 660 158. Renter 2023 kr. 24 058 Lån fra eier Torkel Valdresbråten. Saldo pr. 31.12.2023 kr. 519 158. Renter 2023 kr. 19 228 Ingen av lånene er sikret ved pant eller lignende i eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TVB Eiendom AS
921259344
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TVB Eiendom AS
921 259 344

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 099
Annen driftsinntekt		0	1 626
Sum driftsinntekter		0	23 725
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-21 671
Annen driftskostnad		-43 668	-37 488
Sum driftskostnader		-43 668	-59 159
Driftsresultat		-43 668	-35 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 536	17 178
Sum finansinntekter		58 536	17 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 286	-8 453
Sum finanskostnader		-43 286	-8 453
Netto finans		15 250	8 725
Resultat før skattekostnad		-28 418	-26 709
Årsresultat		-28 418	-26 709
Overføringer			
Annen egenkapital		-28 418	-26 709
Sum overføringer		-28 418	-26 709



TVB Eiendom AS
921 259 344

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 624
Andre kortsiktige fordringer		1 277	3 215
Sum fordringer		1 277	30 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 387	1 763 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 387	1 763 787
Sum omløpsmidler		1 806 664	1 794 626
SUM EIENDELER		1 806 664	1 794 626



TVB Eiendom AS
921 259 344

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	145 103	173 521
Sum opptjent egenkapital		145 103	173 521
Sum egenkapital		545 103	573 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	660 158	636 100
Sum annen langsiktig gjeld		660 158	636 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 847	5 652
Skyldige offentlige avgifter		7 190	11 593
Annen kortsiktig gjeld		588 367	567 761
Sum kortsiktig gjeld		601 403	585 005
Sum gjeld		1 261 561	1 221 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 664	1 794 626

Nesbyen, 11.03.2024

Torkel Valdresbråten
styrets leder / daglig leder



TVB Eiendom AS
921 259 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	173 521	573 521
Årsresultat	0	-28 418	-28 418
Egenkapital 31.12.2023	400 000	145 103	545 103

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra Valdresbråten DA. Saldo pr. 31.12.2023 kr. 660 158. Renter 2023 kr. 24 058

Lån fra eier Torkel Valdresbråten. Saldo pr. 31.12.2023 kr. 519 158. Renter 2023 kr. 19 228

Ingen av lånene er sikret ved pant eller lignende i eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TVB Eiendom AS
921 259 344

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 418	0
Skattepliktig inntekt	-28 418	0