



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad		49 804	38 646
Sum kostnader		102 804	91 646
Driftsresultat		377 196	388 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	38
Sum finansinntekter		129	38
Annen rentekostnad		47 710	59 581
Sum finanskostnader		47 710	59 581
Netto finans		-47 581	-59 542
Resultat før skattekostnad		329 615	328 812
Skattekostnad	2, 3	95 372	49 745
Årsresultat		234 243	279 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		291 450	0
Annen egenkapital		-57 207	279 067
Sum overføringer og disponeringer		234 243	279 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 990 000	2 043 000
Sum varige driftsmidler		1 990 000	2 043 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 990 000	2 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 584	43 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 584	43 955
Sum omløpsmidler		86 584	43 955
SUM EIENDELER		2 076 584	2 086 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 908	1 046 115
Sum opptjent egenkapital		988 908	1 046 115
Sum egenkapital		1 078 908	1 136 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	67 380	77 076
Sum avsetninger for forpliktelser		67 380	77 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	435 088	696 668
Sum annen langsiktig gjeld		435 088	696 668
Sum langsiktig gjeld		502 468	773 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 456	-20 489
Betalbar skatt	2, 3	0	82 304
Skyldige offentlige avgifter		114 098	115 128
Kortsiktig konserngjeld	5	373 654	0
Annen kortsiktig gjeld		0	153
Sum kortsiktig gjeld		495 208	177 096
Sum gjeld		997 676	950 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 584	2 086 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351551

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 026
BIGBULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad		49 804	38 646
Sum kostnader		102 804	91 646
Driftsresultat		377 196	388 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	38
Sum finansinntekter		129	38
Annen rentekostnad		47 710	59 581
Sum finanskostnader		47 710	59 581
Netto finans		-47 581	-59 542
Resultat før skattekostnad		329 615	328 812
Skattekostnad	2, 3	95 372	49 745
Årsresultat		234 243	279 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		291 450	0
Annen egenkapital		-57 207	279 067
Sum overføringer og disponeringer		234 243	279 067



Organisasjonsnr: 999 229 026
BIGBULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 990 000	2 043 000
Sum varige driftsmidler		1 990 000	2 043 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 990 000	2 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 584	43 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 584	43 955
Sum omløpsmidler		86 584	43 955
SUM EIENDELER		2 076 584	2 086 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 908	1 046 115
Sum opptjent egenkapital		988 908	1 046 115



Sum egenkapital		1 078 908	1 136 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			77 076
Sum avsetninger for forpliktelser	2, 3	67 380	77 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	435 088	696 668
Sum annen langsiktig gjeld		435 088	696 668
Sum langsiktig gjeld		502 468	773 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 456	-20 489
Betalbar skatt	2, 3	0	82 304
Skyldige offentlige avgifter		114 098	115 128
Kortsiktig konserngjeld	5	373 654	0
Annen kortsiktig gjeld		0	153
Sum kortsiktig gjeld		495 208	177 096
Sum gjeld		997 676	950 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 584	2 086 955



Organisasjonsnr: 999 229 026
BIGBULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2642853.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2642853.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
652853.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1990000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
53000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



373654.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
435088.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1990000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BIGBULL EIENDOM AS
999 229 026

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 000	-53 000
Annen driftskostnad		-49 804	-38 646
Sum driftskostnader		-102 804	-91 646
Driftsresultat		377 196	388 355
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	38
Sum finansinntekter		129	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 710	-59 581
Sum finanskostnader		-47 710	-59 581
Netto finans		-47 581	-59 542
Resultat før skattekostnad		329 615	328 812
Skattekostnad	2, 3	-95 372	-49 745
Årsresultat		234 243	279 067
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		291 450	0
Annen egenkapital		-57 207	279 067
Sum overføringer		234 243	279 067



BIGBULL EIENDOM AS
999 229 026

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 990 000	2 043 000
Sum varige driftsmidler		1 990 000	2 043 000
Sum anleggsmidler		1 990 000	2 043 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 584	43 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 584	43 955
Sum omløpsmidler		86 584	43 955
SUM EIENDELER		2 076 584	2 086 955



BIGBULL EIENDOM AS
999 229 026

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 908	1 046 115
Sum opptjent egenkapital		988 908	1 046 115
Sum egenkapital		1 078 908	1 136 115
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	67 380	77 076
Sum avsetning for forpliktelser		67 380	77 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	435 088	696 668
Sum annen langsiktig gjeld		435 088	696 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 456	-20 489
Betalbar skatt	2, 3	0	82 304
Skyldige offentlige avgifter		114 098	115 128
Kortsiktig konserngjeld	5	373 654	0
Annen kortsiktig gjeld		0	153
Sum kortsiktig gjeld		495 208	177 096
Sum gjeld		997 676	950 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 584	2 086 955

TRONDHEIM, 23.03.2025

Aina Bjørnback
styrets leder



BIGBULL EIENDOM AS
999 229 026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 642 853
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 642 853
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-652 853
Balanseført verdi per 31.12.	1 990 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 000



BIGBULL EIENDOM AS
999 229 026

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 204	82 304
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	22 864	-22 594
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 696	-9 965
Skattekostnad	95 372	49 745
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	329 615	328 812
Permanente forskjeller	-34	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 074	45 297
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-373 654	0
Skattepliktig inntekt	1	374 109
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 204	82 304
Betalbar skatt på konsernbidrag	-82 204	0
Betalbar skatt i balansen	0	82 304

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	406 062	350 845	55 217
Gevinst- og tapskonto	-55 717	-44 573	-11 143
Netto forskjeller	350 345	306 271	44 074
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	350 345	306 271	44 074
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	77 076	67 380	9 696

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	435 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 990 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 654	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BIGBULL EIENDOM AS
999 229 026

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.