



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 299 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Størksen
Johan Berentsens vei 161
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 501	565 850
Sum inntekter		599 501	565 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 756	18 756
Annen driftskostnad		96 487	181 176
Sum kostnader		115 243	199 932
Driftsresultat		484 258	365 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 767	8 560
Sum finansinntekter		7 767	8 560
Annen rentekostnad		360 478	376 868
Sum finanskostnader		360 478	376 868
Netto finans		-352 711	-368 308
Resultat før skattekostnad		131 547	-2 390
Årsresultat		131 547	-2 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 547	-2 390
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		131 547	-2 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-2 390
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 547	0
Sum overføringer og disponeringer		131 547	-2 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 702 534	6 719 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 784	14 488
Sum varige driftsmidler		6 715 318	6 734 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 715 318	6 734 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 519	206 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 519	206 595
Sum omløpsmidler		615 519	206 595
SUM EIENDELER		7 330 837	6 940 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		321 839	453 386
Sum opptjent egenkapital		-321 840	-453 387
Sum egenkapital		1 978 160	1 846 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 350 000	5 092 709
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	5 092 709
Sum langsiktig gjeld		5 350 000	5 092 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		931	0
Leverandørgjeld		1 746	1 346
Sum kortsiktig gjeld		2 677	1 347
Sum gjeld		5 352 677	5 094 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 837	6 940 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386867

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 299 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BG VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Størksen
Johan Berentsens vei 161
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 927 299 615
BG VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 501	565 850
Sum inntekter		599 501	565 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 756	18 756
Annen driftskostnad		96 487	181 176
Sum kostnader		115 243	199 932
Driftsresultat		484 258	365 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 767	8 560
Sum finansinntekter		7 767	8 560
Annen rentekostnad		360 478	376 868
Sum finanskostnader		360 478	376 868
Netto finans		-352 711	-368 308
Resultat før skattekostnad		131 547	-2 390
Årsresultat		131 547	-2 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 547	-2 390
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		131 547	-2 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-2 390
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 547	0
Sum overføringer og disponeringer		131 547	-2 390



Organisasjonsnr: 927 299 615
BG VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 702 534	6 719 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 784	14 488
Sum varige driftsmidler		6 715 318	6 734 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 715 318	6 734 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		615 519	206 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 519	206 595
Sum omløpsmidler		615 519	206 595
SUM EIENDELER		7 330 837	6 940 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	321 839	453 386
Sum opptjent egenkapital	-321 840	-453 387
Sum egenkapital	1 978 160	1 846 613
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 350 000	5 092 709
Sum annen langsiktig gjeld	5 350 000	5 092 709
Sum langsiktig gjeld	5 350 000	5 092 709
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	931	0
Leverandørgjeld	1 746	1 346
Sum kortsiktig gjeld	2 677	1 347
Sum gjeld	5 352 677	5 094 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 330 837	6 940 669



Organisasjonsnr: 927 299 615
BG VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Laksevåg

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6764444.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6764444.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49126.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6715318.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18756.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Bg Vest Eiendom AS

(927 299 615)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 501	565 850
Sum driftsinntekter		599 501	565 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 756	18 756
Annen driftskostnad		96 487	181 176
Sum driftskostnader		115 243	199 932
Driftsresultat		484 258	365 918
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 767	8 560
Sum finansinntekter		7 767	8 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 478	376 868
Sum finanskostnader		360 478	376 868
Netto finans		-352 711	-368 308
Resultat før skatt		131 547	-2 390
Årsresultat		131 547	-2 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 547	0
Udekket tap		0	-2 390
Sum overføringer og disponeringer		131 547	-2 390



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 702 534	6 719 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	12 784	14 488
Sum varige driftsmidler		6 715 318	6 734 074
Sum anleggsmidler		6 715 318	6 734 074
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 519	206 595
Sum omløpsmidler		615 519	206 595
Sum eiendeler		7 330 837	6 940 669



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-321 839	-453 386
Sum opptjent egenkapital		-321 840	-453 387
Sum egenkapital		1 978 160	1 846 613
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		5 350 000	5 092 709
Sum annen langsiktig gjeld		5 350 000	5 092 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		931	0
Leverandørgjeld		1 746	1 346
Sum kortsiktig gjeld		2 677	1 347
Sum gjeld		5 352 677	5 094 056
Sum egenkapital og gjeld		7 330 837	6 940 669



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Laksevåg

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 764 444
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	6 764 444
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	49 126
= Balanseført verdi per 31.12.	6 715 318
Årets avskrivninger og nedskrivninger	18 756



Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Roger Størksen <rstorksen@hotmail.com>

Elektronisk signering

ROGER STØRKSEN
09.03.1979 – Daglig leder

☑ Signert

19.04.2026 20:26

 bankID

SIGVE LOTHE
03.05.1981 – Styremedlem

☑ Signert

19.04.2026 20:27

 bankID

ROGER STØRKSEN
09.03.1979 – Styreleder

☑ Signert

19.04.2026 20:27

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.04.2026 20:27:54