



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 620	1 842 139
Sum inntekter		1 907 620	1 842 139
Kostnader			
Varekostnad		949 775	899 675
Annen driftskostnad	1	189 718	171 073
Sum kostnader		1 139 493	1 070 748
Driftsresultat		768 127	771 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 162	53 638
Annen renteinntekt		84	
Annen finansinntekt		533	561
Sum finansinntekter		48 779	54 199
Annen rentekostnad		697 108	453 643
Annen finanskostnad			6 680
Sum finanskostnader		697 108	460 323
Netto finans		-648 329	-406 124
Ordinært resultat før skattekostnad		119 798	365 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 798	365 267
Årsresultat		119 798	365 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 798	365 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		179 062
Overføringer annen egenkapital	4	119 798	186 204
Sum overføringer og disponeringer		119 798	365 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 969 379	1 921 217
Investeringer i aksjer og andeler		20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		1 989 389	1 941 227
Sum anleggsmidler		18 461 265	18 413 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 876	232 675
Andre kortsiktige fordringer		133 923	45 904
Sum fordringer		373 799	278 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 599	748 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 599	748 205
Sum omløpsmidler		896 398	1 026 784
SUM EIENDELER		19 357 664	19 439 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	306 003	186 204
Sum opptjent egenkapital		306 003	186 204
Sum egenkapital		584 453	464 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Sum langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 503	188 674
Skyldig offentlige avgifter		16 038	45 979
Annen kortsiktig gjeld		202 170	187 080
Sum kortsiktig gjeld		405 711	421 733
Sum gjeld		18 773 211	18 975 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 357 664	19 439 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633386

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 620	1 842 139
Sum inntekter		1 907 620	1 842 139
Kostnader			
Varekostnad		949 775	899 675
Annen driftskostnad	1	189 718	171 073
Sum kostnader		1 139 493	1 070 748
Driftsresultat		768 127	771 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 162	53 638
Annen renteinntekt		84	
Annen finansinntekt		533	561
Sum finansinntekter		48 779	54 199
Annen rentekostnad		697 108	453 643
Annen finanskostnad			6 680
Sum finanskostnader		697 108	460 323
Netto finans		-648 329	-406 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 798	365 267
Årsresultat		119 798	365 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 798	365 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		179 062
Overføringer annen egenkapital	4	119 798	186 204
Sum overføringer og disponeringer		119 798	365 267



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 969 379	1 921 217
Investeringer i aksjer og andeler		20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		1 989 389	1 941 227

Sum anleggsmidler		18 461 265	18 413 103
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		239 876	232 675
Andre kortsiktige fordringer		133 923	45 904
Sum fordringer		373 799	278 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 599	748 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 599	748 205

Sum omløpsmidler		896 398	1 026 784
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 357 664	19 439 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	306 003	186 204
Sum opptjent egenkapital		306 003	186 204
Sum egenkapital		584 453	464 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Sum langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 503	188 674
Skyldig offentlige avgifter		16 038	45 979
Annen kortsiktig gjeld		202 170	187 080
Sum kortsiktig gjeld		405 711	421 733
Sum gjeld		18 773 211	18 975 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 357 664	19 439 887



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gugi Invest og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927207664

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140



0484 OSLO



Gugi Invest og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 620	1 842 139
Sum driftsinntekter		1 907 620	1 842 139
Driftskostnader			
Varekostnad		949 775	899 675
Annen driftskostnad	1	189 718	171 073
Sum driftskostnader		1 139 493	1 070 748
DRIFTSRESULTAT		768 127	771 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		48 162	53 638
Annen renteinntekt		84	0
Annen finansinntekt		533	561
Sum finansinntekter		48 779	54 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		697 108	453 643
Annen finanskostnad		0	6 680
Sum finanskostnader		697 108	460 323
NETTO FINANSPOSTER		(648 329)	(406 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 798	365 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		119 798	365 267
ÅRSRESULTAT		119 798	365 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 798	186 204
Fremføring av udekket tap	4	0	179 062
SUM OVERF. OG DISP.		119 798	365 267

Årsregnskap for Gugi Invest og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927207664



Gugi Invest og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		1 969 379	1 921 217
Investeringer i aksjer og andeler		20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		1 989 389	1 941 227
SUM ANLEGGSMIDLER		18 461 265	18 413 103
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		239 876	232 675
Andre kortsiktige fordringer		133 923	45 904
Sum fordringer		373 799	278 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 599	748 205
SUM OMLØPSMIDLER		896 398	1 026 784
SUM EIENDELER		19 357 664	19 439 887



Gugi Invest og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	306 003	186 204
Sum opptjent egenkapital		306 003	186 204
SUM EGENKAPITAL		584 453	464 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 367 500	18 553 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 503	188 674
Skyldig offentlige avgifter		16 038	45 979
Annen kortsiktig gjeld		202 170	187 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 711	421 733
Sum gjeld		18 773 211	18 975 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 357 664	19 439 887

Oslo, 10.06.2023

Gunnar Lindhjem Kristiansen
Styreleder

Gisle Vikøyr
Styremedlem



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eller deres nærstående.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	119 798
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-119 798
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	115 001
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-115 001
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	4 798	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	384 607	499 608
= Grunnlag utsatt skatt	-379 810	-499 608
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	379 810	499 608
= Grunnlag utsatt skattefordel	379 810	499 608
Utsatt skattefordel	83 558	109 914
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	379 810	499 609
Ikke bokført utsatt skattefordel	83 558	109 914
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	254 020	180 634	464 654
+Fra årets resultat			119 798	119 798
Pr 31.12.	30 000	254 020	300 433	584 453

Gugi Invest AS er omdannet fra NUF i mai 2021. Resultat frem til omdanning i NUF'et er inkludert i regnskapet til Gugi Invest AS.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 471 876
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 471 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	16 471 876

Prosentats for ord. avskr.



Gugi Invest og Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vikøyr Invest AS	989 259 296	50	50,00 %
GLK Invest LTD	989 254 138	50	50,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Gugi Invest og Eiendom**

Foretaksnr. 985898626

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap



Gugi Invest og Eiendom



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 907 620	1 842 139
Sum driftsinntekter		1 907 620	1 842 139
Driftskostnader			
Varekostnad		949 775	899 675
Annen driftskostnad	1	189 718	171 073
Sum driftskostnader		1 139 493	1 070 748
DRIFTSRESULTAT		768 127	771 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	48 162	53 638
Annen renteinntekt		84	0
Annen finansinntekt		533	561
Sum finansinntekter		48 779	54 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	697 108	453 643
Annen finanskostnad		0	6 680
Sum finanskostnader		697 108	460 323
NETTO FINANSPOSTER		(648 329)	(406 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 798	365 267
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		119 798	365 267
ÅRSRESULTAT		119 798	365 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 798	186 204
Fremføring av udekket tap	6	0	179 062
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		119 798	365 267



Gugi Invest og Eiendom

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
SUM ANLEGGSMIDLER		16 491 886	16 491 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		239 876	232 675
Fordringer på konsernselskap	2	1 969 379	1 921 217
Andre kortsiktige fordringer		133 923	45 904
Sum fordringer		2 343 178	2 199 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	522 599	748 205
SUM OMLØPSMIDLER		2 865 777	2 948 001
SUM EIENDELER		19 357 664	19 439 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	306 003	186 204
Sum opptjent egenkapital		306 003	186 204
SUM EGENKAPITAL		584 453	464 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 367 500	18 553 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 367 500	18 553 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 503	188 674
Skyldig offentlige avgifter		16 038	45 979
Annen kortsiktig gjeld		202 170	187 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 711	421 733
SUM GJELD		18 773 211	18 975 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 357 664	19 439 887



Gugi Invest og Eiendom



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, den 30.06.2023

Gunnar Lindhjem Kristiansen
Styreleder

Gisle Vikøyr
Daglig leder/Styremedlem



Gugi Invest og Eiendom



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og sss skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidiges forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gugi Invest og Eiendom



Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe lønn til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hopsnesveien Holding AS, Bergen	66,67 %	66,67 %	402 965	102 346

Gugi Invest og Eiendom har en fordring på Hopsnesveien Holding AS på kr 3 499.972.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 15 903 025

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 903 025	16 305 400
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	16 471 876	16 471 876



Gugi Invest og Eiendom



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	119 798
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-119 798
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	119 798
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-119 798
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	739 307	859 105
= Grunnlag utsatt skatt	-739 307	-859 105
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	739 307	859 105
= Grunnlag utsatt skattefordel	739 307	859 105
Utsatt skattefordel	162 647	189 003
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	739 307	859 105
Ikke bokført utsatt skattefordel	162 647	189 003
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Gugi Invest og Eiendom



Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	180 634	464 654
+Fra årets resultat	119 798	119 798
Pr 31.12.	300 433	584 453

Egenkapitalen er å betrakte som gjeld til hovedselskapet.

Selskapet er et norskregistrert utlandsk foretak og er en del av Gugi invest og eiendom limited Temple House Holywell Row, London EC2A 4 XH, Storbritannia.

Selskapet eier 5 leiligheter i Oslo. I henhold til verditakst innhentet for leilighetene i april 2020 er total merverdi for leilighetene kr 14,6 mill i forhold til bokførtverdi.

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har fem leiligheter i Oslo sentrum som ikke avskrives, og er bokført til anskaffelseskost kr 16 471 876.

Verditakst innhentet i april 2020 viser en total verdi for leilighetene på kr 31 100 000.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det var ingen bundne midler vedrørende skattetrekk pr 31.12.