



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsseslskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 924 740	7 646 002
Sum inntekter		7 924 740	7 646 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 443 300	2 495 200
Annen driftskostnad	2	947 410	675 078
Sum kostnader		3 390 710	3 170 278
Driftsresultat		4 534 030	4 475 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 721	588 240
Sum finansinntekter		926 721	588 240
Netto finans		926 721	588 240
Resultat før skattekostnad		5 460 751	5 063 963
Skattekostnad på resultat	3	1 201 365	1 118 429
Årsresultat	4	4 259 386	3 945 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 259 386	3 945 534
Totalresultat		4 259 386	3 945 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 803 623	3 340 286
Avsatt til annen egenkapital		455 763	605 248
Sum overføringer og disponeringer		4 259 386	3 945 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	55 503 271	56 063 137
Faste tekniske installasjoner	1	25 054 003	26 881 880
Tomt	1	19 657 731	19 657 731
Sum varige driftsmidler	5	100 215 005	102 602 748
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		100 215 005	102 602 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 167	2 627 474
Andre kortsiktige fordringer	6	20 946 364	16 952 615
Sum fordringer	6	20 958 530	19 580 089
Sum omløpsmidler		20 958 530	19 580 089
SUM EIENDELER		121 173 536	122 182 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	85 871 632	85 871 632
Annen innskutt egenkapital	4	20 806 329	20 806 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		106 977 961	106 977 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 287 725	5 831 962
Sum opptjent egenkapital		6 287 725	5 831 962
Sum egenkapital	4	113 265 686	112 809 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 471 716	2 343 168
Sum avsetninger for forpliktelser		2 471 716	2 343 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 471 716	2 343 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	87 970	86 798
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 175	56 317
Annen kortsiktig gjeld	6	5 321 988	6 886 631
Sum kortsiktig gjeld	6	5 436 133	7 029 746
Sum gjeld		7 907 849	9 372 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 173 536	122 182 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591604

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 924 740	7 646 002
Sum inntekter		7 924 740	7 646 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 443 300	2 495 200
Annen driftskostnad	2	947 410	675 078
Sum kostnader		3 390 710	3 170 278
Driftsresultat		4 534 030	4 475 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		926 721	588 240
Sum finansinntekter		926 721	588 240
Netto finans		926 721	588 240
Resultat før skattekostnad		5 460 751	5 063 963
Skattekostnad på resultat	3	1 201 365	1 118 429
Årsresultat	4	4 259 386	3 945 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 259 386	3 945 534
Totalresultat		4 259 386	3 945 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4	3 803 623	3 340 286
Avsatt til annen egenkapital			
		455 763	605 248
Sum overføringer og disponeringer		4 259 386	3 945 534



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger 1 55 503 271 56 063 137

Faste tekniske

installasjoner 1 25 054 003 26 881 880

Tomt 1 19 657 731 19 657 731

Sum varige driftsmidler 5 100 215 005 102 602 748

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 100 215 005 102 602 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 12 167 2 627 474

Andre kortsiktige
fordringer 6 20 946 364 16 952 615

Sum fordringer 6 20 958 530 19 580 089

Sum omløpsmidler 20 958 530 19 580 089

SUM EIENDELER 121 173 536 122 182 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Overkurs 4 85 871 632 85 871 632

Annen innskutt egenkapital 4 20 806 329 20 806 329

Sum innskutt egenkapital 106 977 961 106 977 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 287 725 5 831 962

Sum opptjent egenkapital 6 287 725 5 831 962

Sum egenkapital 4 113 265 686 112 809 923

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 471 716	2 343 168
Sum avsetninger for forpliktelse		2 471 716	2 343 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 471 716	2 343 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	87 970	86 798
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 175	56 317
Annen kortsiktig gjeld	6	5 321 988	6 886 631
Sum kortsiktig gjeld	6	5 436 133	7 029 746
Sum gjeld		7 907 849	9 372 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 173 536	122 182 837



Organisasjonsnr: 998 171 326
HASLEVANGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haslevangen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslevangen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Haslevangen 16 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Haslevangen 16 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: TL2PB-ADDZY-RYN0E-74D8Y-13X8B-A6MCN

Org.nr.: 998 171 326



RESULTATREGNSKAP

HASLEVANGEN 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 924 740	7 646 002
Sum driftsinntekter		7 924 740	7 646 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 443 300	2 495 200
Annen driftskostnad	2	947 410	675 078
Sum driftskostnader		3 390 710	3 170 278
Driftsresultat		4 534 030	4 475 724
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 721	588 240
Resultat av finansposter		926 721	588 240
Resultat før skattekostnad		5 460 751	5 063 963
Skattekostnad på resultat	3	1 201 365	1 118 429
Resultat		4 259 386	3 945 534
Årsresultat	4	4 259 386	3 945 534
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	3 803 623	3 340 286
Avsatt til annen egenkapital		455 763	605 248
Sum overføringer		4 259 386	3 945 534

Penneo Dokumentnøkkel: TL2PB-ADDZY-RYN0E-74D8Y-13X88-A6MON



BALANSE

HASLEVANGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	55 503 271	56 063 137
Faste tekniske installasjoner	1	25 054 003	26 881 880
Tomt	1	19 657 731	19 657 731
Sum varige driftsmidler	5	100 215 005	102 602 748
Sum anleggsmidler		100 215 005	102 602 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	12 167	2 627 474
Andre kortsiktige fordringer	6	20 946 364	16 952 615
Sum fordringer	6	20 958 530	19 580 089
Sum omløpsmidler		20 958 530	19 580 089
Sum eiendeler		121 173 536	122 182 837

Penneo Dokumentnøkkel: TL2PB-ADDZY-RYN0E-74D8Y-13X88-A6MON



BALANSE

HASLEVANGEN 16 AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	85 871 632	85 871 632
Annen innskutt egenkapital	4	20 806 329	20 806 329
Sum innskutt egenkapital		106 977 961	106 977 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 287 725	5 831 962
Sum opptjent egenkapital		6 287 725	5 831 962
Sum egenkapital	4	113 265 686	112 809 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 471 716	2 343 168
Sum avsetning for forpliktelser		2 471 716	2 343 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	87 970	86 798
Skyldig offentlige avgifter		26 175	56 317
Annen kortsiktig gjeld	6	5 321 988	6 886 631
Sum kortsiktig gjeld	6	5 436 133	7 029 746
Sum gjeld		7 907 849	9 372 914
Sum egenkapital og gjeld		121 173 536	122 182 837

Oslo, 06.05.2025

Eirik Thrygg
styreleder

Cato Dehli Lauritzen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

HASLEVANGEN 16 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: TL2PB-ADDZY-RYN0E-74D8Y-13X88-A6MON



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Prosjekt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 320 522	37 002 096	19 657 731	
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 334	22 223		
Anskaffelseskost 31.12.24	59 353 856	37 024 319	19 657 731	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 850 585	11 970 315		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 850 585	11 970 315	0	0
Bokført verdi 31.12.24	55 503 271	25 054 003	19 657 731	0
Årets ordinære avskrivninger	593 200	1 850 100		
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		115 980 349
Tilgang kjøpte driftsmidler		55 557
Anskaffelseskost 31.12.24	0	116 035 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 820 901
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	15 820 901
Bokført verdi 31.12.24	0	100 215 005
Årets ordinære avskrivninger		2 443 300
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 817	942 132
Endring i utsatt skatt	128 548	176 297
Skattekostnad ordinært resultat	1 201 365	1 118 429

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	5 460 751	5 063 963
Permanente forskjeller	0	19 804
Endring i midlertidige forskjeller	-584 311	-801 350
Avgitt konsernbidrag	-4 876 440	-4 282 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 072 817	942 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 072 817	-942 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 235 075	10 650 763	-584 311
Sum	11 235 075	10 650 763	-584 311
Grunnlag for utsatt skatt	11 235 075	10 650 763	-584 311
Utsatt skatt (22 %)	2 471 716	2 343 168	-128 548

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	85 871 632	20 806 329	5 831 962	112 809 923
Årets resultat				4 259 386	4 259 386
Konsernbidrag avgitt				-3 803 623	-3 803 623
Pr 31.12.2024	300 000	85 871 632	20 806 329	6 287 725	113 265 686

Penneo Dokumentnr: TLZPB-ADDZY-RYN0E-74D8Y-13X88-A6MCN



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 100 215 005,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 936 244	16 952 615
Sum	20 936 244	16 952 615
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	15 669	28 421
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 876 440	4 282 418
Sum	4 892 109	4 310 839
# Herav knyttet til konsernkonto	-20 936 244	-16 952 615
▣ Herav mottatt konsernbidrag	0	0
* Herav avgitt konsernbidrag	-4 876 440	-4 282 418

Penneo Dokumentnøkkel: TL2PB-ADDZY-RYN0E-74D8Y-13X88-A6MCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lauritzen, Cato Dehli

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3231786
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-06-26 06:33:29 UTC

Eirik Thyrgg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-26 07:16:04 UTC



Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-26 08:18:07 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: TL2PB-ADDZY-RYN0E-74D8Y-L3X8B-A6MON

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Haslevangen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 171 326



RESULTATREGNSKAP

HASLEVANGEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 924 740	7 646 002
Sum driftsinntekter		7 924 740	7 646 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 443 300	2 495 200
Annen driftskostnad	2	947 410	675 078
Sum driftskostnader		3 390 710	3 170 278
Driftsresultat		4 534 030	4 475 724
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 721	588 240
Resultat av finansposter		926 721	588 240
Resultat før skattekostnad		5 460 751	5 063 963
Skattekostnad på resultat	3	1 201 365	1 118 429
Resultat		4 259 386	3 945 534
Årsresultat	4	4 259 386	3 945 534
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	3 803 623	3 340 286
Avsatt til annen egenkapital		455 763	605 248
Sum overføringer		4 259 386	3 945 534



BALANSE

HASLEVANGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	55 503 271	56 063 137
Faste tekniske installasjoner	1	25 054 003	26 881 880
Tomt	1	19 657 731	19 657 731
Sum varige driftsmidler	5	100 215 005	102 602 748
Sum anleggsmidler		100 215 005	102 602 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	12 167	2 627 474
Andre kortsiktige fordringer	6	20 946 364	16 952 615
Sum fordringer	6	20 958 530	19 580 089
Sum omløpsmidler		20 958 530	19 580 089
Sum eiendeler		121 173 536	122 182 837



BALANSE

HASLEVANGEN 16 AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	85 871 632	85 871 632
Annen innskutt egenkapital	4	20 806 329	20 806 329
Sum innskutt egenkapital		106 977 961	106 977 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 287 725	5 831 962
Sum opptjent egenkapital		6 287 725	5 831 962
Sum egenkapital	4	113 265 686	112 809 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 471 716	2 343 168
Sum avsetning for forpliktelser		2 471 716	2 343 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	87 970	86 798
Skyldig offentlige avgifter		26 175	56 317
Annen kortsiktig gjeld	6	5 321 988	6 886 631
Sum kortsiktig gjeld	6	5 436 133	7 029 746
Sum gjeld		7 907 849	9 372 914
Sum egenkapital og gjeld		121 173 536	122 182 837

Oslo, 06.05.2025

Eirik Thrygg
styreleder

Cato Dehli Lauritzen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Prosjekt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 320 522	37 002 096	19 657 731	
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 334	22 223		
Anskaffelseskost 31.12.24	59 353 856	37 024 319	19 657 731	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 850 585	11 970 315		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 850 585	11 970 315	0	0
Bokført verdi 31.12.24	55 503 271	25 054 003	19 657 731	0
Årets ordinære avskrivninger	593 200	1 850 100		
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		115 980 349
Tilgang kjøpte driftsmidler		55 557
Anskaffelseskost 31.12.24	0	116 035 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 820 901
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	15 820 901
Bokført verdi 31.12.24	0	100 215 005
Årets ordinære avskrivninger		2 443 300
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 817	942 132
Endring i utsatt skatt	128 548	176 297
Skattekostnad ordinært resultat	1 201 365	1 118 429

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	5 460 751	5 063 963
Permanente forskjeller	0	19 804
Endring i midlertidige forskjeller	-584 311	-801 350
Avgitt konsernbidrag	-4 876 440	-4 282 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 072 817	942 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 072 817	-942 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 235 075	10 650 763	-584 311
Sum	11 235 075	10 650 763	-584 311
Grunnlag for utsatt skatt	11 235 075	10 650 763	-584 311
Utsatt skatt (22 %)	2 471 716	2 343 168	-128 548

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	85 871 632	20 806 329	5 831 962	112 809 923
Årets resultat				4 259 386	4 259 386
Konsernbidrag avgitt				-3 803 623	-3 803 623
Pr 31.12.2024	300 000	85 871 632	20 806 329	6 287 725	113 265 686



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 100 215 005,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 936 244	16 952 615
Sum	20 936 244	16 952 615
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	15 669	28 421
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 876 440	4 282 418
Sum	4 892 109	4 310 839
# Herav knyttet til konsernkonto	-20 936 244	-16 952 615
□ Herav mottatt konsernbidrag	0	0
* Herav avgitt konsernbidrag	-4 876 440	-4 282 418