



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 592 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIO XIV AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Drammensveien 88B  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	184 993	215 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 993</b>	<b>215 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 993</b>	<b>-215 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 201 965	3 992 658
Annen renteinntekt		495 703	244 054
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 449 986	7 147 617
Gevinst på investering i deltakerliknet selskap		2 595 659	
Valutagevinst		105 063	39 202
Reverserte nedskrivninger	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 848 376</b>	<b>11 423 531</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 633 804	233 633
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 163 900	4 015 511
Annen rentekostnad	5	301 203	140 129
Tap ved realisasjon av andre investeringer		248 775	10 622
Valutatap		8 534	26 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 356 216</b>	<b>4 426 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 492 160</b>	<b>6 997 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	1 307 167	6 782 025
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		6 081
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	230 040	758 335
Investeringer i aksjer og andeler	3	59 203 827	48 888 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 433 867</b>	<b>49 653 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 433 867</b>	<b>49 653 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 067 221	1 884 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 067 221</b>	<b>1 884 741</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 604 992	3 691 955
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 604 992</b>	<b>3 691 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 558 293	21 826 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 558 293</b>	<b>21 826 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 230 506</b>	<b>27 402 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 664 373</b>	<b>77 056 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 753 179	21 753 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 963 179</b>	<b>21 963 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 031 192	47 724 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 031 192</b>	<b>47 724 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 994 371</b>	<b>69 687 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 670 001	7 368 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 664 373</b>	<b>77 056 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 592 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIO XII AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 592 610  
HIO XII AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	184 993	215 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 993</b>	<b>215 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 993</b>	<b>-215 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 201 965	3 992 658
Annen renteinntekt		495 703	244 054
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 449 986	7 147 617
Gevinst på investering i deltakerliknet selskap		2 595 659	
Valutagevinst		105 063	39 202
Reverserte nedskrivninger	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 848 376</b>	<b>11 423 531</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 633 804	233 633
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 163 900	4 015 511
Annen rentekostnad	5	301 203	140 129
Tap ved realisasjon av andre investeringer		248 775	10 622
Valutatap		8 534	26 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 356 216</b>	<b>4 426 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 492 160</b>	<b>6 997 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	1 307 167	6 782 025



Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>



Organisasjonsnr: 989 592 610  
HIO XII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		6 081
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	230 040	758 335
Investeringer i aksjer og andeler	3	59 203 827	48 888 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 433 867</b>	<b>49 653 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 433 867</b>	<b>49 653 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 067 221	1 884 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 067 221</b>	<b>1 884 741</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 604 992	3 691 955
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 604 992</b>	<b>3 691 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 558 293	21 826 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 558 293</b>	<b>21 826 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 230 506</b>	<b>27 402 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 664 373</b>	<b>77 056 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 753 179	21 753 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 963 179</b>	<b>21 963 179</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 031 192	47 724 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 031 192</b>	<b>47 724 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 994 371</b>	<b>69 687 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 670 001	7 368 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 664 373</b>	<b>77 056 003</b>



Organisasjonsnr: 989 592 610  
HIO XII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




# Årsregnskap 2023

HIO XII AS

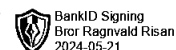
Org.nr.: 989 592 610

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## HIO XII AS

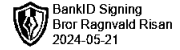


### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	184 993	215 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 993</b>	<b>215 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 993</b>	<b>-215 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 201 965	3 992 658
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 449 986	7 147 617
Gevinst på investering i deltakerliknet selskap		2 595 659	0
Annen renteinntekt		495 703	244 054
Valutagevinst		105 063	39 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 848 376</b>	<b>11 423 531</b>
Tap ved realisasjon av andre investeringer		248 775	10 622
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 633 804	233 633
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 163 900	4 015 511
Annen rentekostnad	5	301 203	140 129
Valutatap		8 534	26 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 356 216</b>	<b>4 426 165</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 492 160</b>	<b>6 997 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 167</b>	<b>6 782 025</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	7	1 307 167	6 782 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 307 167</b>	<b>-6 782 025</b>



## HIO XII AS

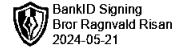


### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	6 081
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	230 040	758 335
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>59 203 827</u>	<u>48 888 781</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 433 867</b>	<b>49 653 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>59 433 867</u></b>	<b><u>49 653 197</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 067 221	1 884 741
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 067 221</u></b>	<b><u>1 884 741</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>5 604 992</u>	<u>3 691 955</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 604 992</b>	<b>3 691 955</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		8 558 293	21 826 110
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b><u>8 558 293</u></b>	<b><u>21 826 110</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 230 506</u></b>	<b><u>27 402 806</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>78 664 373</u></b>	<b><u>77 056 003</u></b>



## HIO XII AS



### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	210 000	210 000
Overkurs	7	21 753 179	21 753 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 963 179</b>	<b>21 963 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 031 192	47 724 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 031 192</b>	<b>47 724 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 994 371</b>	<b>69 687 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 670 001	7 368 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 664 373</b>	<b>77 056 003</b>

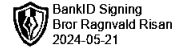
Oslo, 21.05.2024  
Styret i HIO XII AS

---

Ragnvald Risan  
Styreleder



## HIO XII AS



### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i noterte og unoterte selskap, vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

#### Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler, i selskaper hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

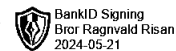
Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### HIO XII AS



#### Noter

##### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester utgjør kr 27 300 inkl. mva i 2023.

##### Note 3 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Uinnkalt kapital
Langsiktige aksjer	65 906 207	59 203 827	
Deltakerlignede selskap	685 336	230 040	0
<b>Sum</b>	<b>66 591 543</b>	<b>59 433 867</b>	<b>0</b>

Balansført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2023 er kr 7 157 676.  
Det er kostnadsført netto endring av nedskrivninger på langsiktige investeringer med kr 2 163 900.

##### Note 4 Kortsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	6 491 595	4 925 993	6 611 374
Øvrige kortsiktige aksjer	1 024 904	678 999	678 999
<b>Sum</b>	<b>7 516 499</b>	<b>5 604 992</b>	<b>7 290 373</b>

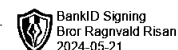
Balansført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2023 er kr 1 911 507.  
Det er kostnadsført netto endring av nedskrivninger på kortsiktige investeringer med kr 1 633 804.

##### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Aksjonærlån fra Milla Investment AS	3 833 641	3 683 093
Aksjonærlån fra Oskar Investment AS	3 836 360	3 685 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 670 001</b>	<b>7 368 798</b>
<b>Kostnadsførte renter</b>	<b>301 203</b>	<b>121 995</b>



## HIO XII AS



### Noter

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 307 167	6 782 025
Permanente forskjeller	2 146 003	-6 289 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 453 170	-492 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-345 905	-76 415	269 490
Andeler	358 334	370 781	12 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 184 616	-5 637 785	-3 453 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 172 187	5 343 420	3 171 233
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-477 881</b>	<b>-1 175 552</b>	<b>-697 671</b>

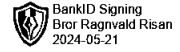
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	210 000	21 753 179	47 724 026	69 687 205
Årets resultat			1 307 167	1 307 167
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>210 000</b>	<b>21 753 179</b>	<b>49 031 192</b>	<b>70 994 371</b>



## HIO XII AS



### Noter

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIO XII AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	210,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>210 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milla Investment As	500	50,0	50,0
Oskar Investment As	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HIO XII AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIO XII AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
HIO XII AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-24

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))