



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 365 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GAMLE DALSVEG 3 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 778 988	1 257 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 778 988</b>	<b>1 257 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 800	394 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 040	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 840</b>	<b>444 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 148</b>	<b>812 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148	
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt			3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>3 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	77 400	
Annen rentekostnad		1 962	309 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 361</b>	<b>309 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 196</b>	<b>-306 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 622 952</b>	<b>506 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	357 083	111 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			395 783
Avsatt til annen egenkapital		1 265 869	-341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	358 745	415 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 745</b>	<b>415 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 334 625	4 387 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 334 625</b>	<b>4 387 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 693 370</b>	<b>4 803 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 047	103 775
Andre kortsiktige fordringer			73 013
Konsernfordringer	3, 3	4 481 352	2 643 352
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 488 399</b>	<b>2 820 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 642	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 642</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 503 041</b>	<b>2 820 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 196 411</b>	<b>7 623 559</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 001</b>	<b>105 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 869</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 370 870</b>	<b>105 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	299 834	70 250
Kortsiktig konserngjeld	3	7 525 707	530 941
Annen kortsiktig gjeld			6 917 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 825 541</b>	<b>7 518 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 825 541</b>	<b>7 518 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 196 411</b>	<b>7 623 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 365 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREENENGA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 365 404  
BREENENGA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 778 988	1 257 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 778 988</b>	<b>1 257 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 800	394 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 040	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 840</b>	<b>444 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 148</b>	<b>812 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148	
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt			3 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>3 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	77 400	
Annen rentekostnad		1 962	309 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 361</b>	<b>309 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 196</b>	<b>-306 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	357 083	111 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			395 783
Avsatt til annen egenkapital		1 265 869	-341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>



Organisasjonsnr: 987 365 404  
BREENENGA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	358 745	415 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 745</b>	<b>415 994</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 334 625</b>	<b>4 387 425</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 693 370</b>	<b>4 803 419</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

7 047

103 775

Andre kortsiktige

fordringer

73 013

Konsernfordringer

3, 3

4 481 352

2 643 352

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

**Sum fordringer**

**4 488 399**

**2 820 140**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 642

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**14 642**

**Sum omløpsmidler**

**4 503 041**

**2 820 140**

**SUM EIENDELER**

**9 196 411**

**7 623 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

105 000

105 000

Annen innskutt egenkapital

1

1

**Sum innskutt egenkapital**

**105 001**

**105 001**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 869	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 869</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 370 870</b>	<b>105 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	299 834	70 250
Kortsiktig konserngjeld	3	7 525 707	530 941
Annen kortsiktig gjeld			6 917 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 825 541</b>	<b>7 518 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 825 541</b>	<b>7 518 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 196 411</b>	<b>7 623 559</b>



Organisasjonsnr: 987 365 404  
BREENENGA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Breenenga Eiendom Bhg AS

Org.nr: 987 365 404





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Breenenga Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 778 988	1 257 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 778 988</b>	<b>1 257 984</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 800	394 585
Annen driftskostnad	2	24 040	50 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 840</b>	<b>444 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 148</b>	<b>812 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148	0
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		0	3 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	77 400	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	309 071
Annen rentekostnad		1 962	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 196</b>	<b>-306 009</b>
Resultat før skattekostnad		1 622 952	506 977
Skattekostnad på resultat	4	357 083	111 535
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	395 783
Avsatt til annen egenkapital		1 265 869	-341
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 265 869</b>	<b>395 442</b>

Breenenga Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Breenenga Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	358 745	415 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 745</b>	<b>415 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 334 625	4 387 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 334 625</b>	<b>4 387 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 693 370</b>	<b>4 803 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 047	103 775
Kundefordringer konsern	3	0	2 643 352
Andre kortsiktige fordringer		0	73 013
Konsernfordringer	3	4 481 352	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 488 399</b>	<b>2 820 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 642	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 503 041</b>	<b>2 820 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 196 411</b>	<b>7 623 559</b>
<b>Breenenga Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Breenenga Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 001</b>	<b>105 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 869	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 370 870</b>	<b>105 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	299 834	70 250
Konserngjeld	3	7 525 707	530 941
Annen kortsiktig gjeld		0	6 917 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 825 541</b>	<b>7 518 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 825 541</b>	<b>7 518 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 196 411</b>	<b>7 623 559</b>

12.06.2023  
Styret i Breenenga Eiendom Bhg AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styreleder

<b>Breenenga Eiendom Bhg AS</b>	<b>Side 4</b>
---------------------------------	---------------





## Noter til årsregnskapet 2022

### Breenenga Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Breenenga Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Breenenga Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 864 625	1 026 690	187 224	11 078 539
Tilgang	0	-1 026 690	-187 224	-1 213 914
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 864 625</b>	<b>1 026 690</b>	<b>93 612</b>	<b>10 984 927</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 556 690	0	93 612	6 650 302
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 307 935</b>	<b>1 026 690</b>	<b>0</b>	<b>4 334 625</b>
Årets avskrivninger	52 800	0	0	52 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>52 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Breenenga Eiendom Bhg AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-148	0
Rentekostnad konserngjeld	77 400	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	2 643 352
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 481 352	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 481 352</b>	<b>2 643 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-7 525 707	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	530 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-7 525 707</b>	<b>530 941</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Breenenga Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 834	187 057
Endring i utsatt skattefordel	57 249	-75 522
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 083</b>	<b>111 535</b>
Ordinært resultat før skatt	1 622 952	506 977
Permanente forskjeller	164	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 380	206 433
Avgitt konsernbidrag	0	-530 941
Avskåret rentefradrag	-136 852	136 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 362 884</b>	<b>319 321</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 834	70 250
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>299 834</b>	<b>70 250</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 630 660	-1 754 040	-123 380
<b>Sum</b>	<b>-1 630 660</b>	<b>-1 754 040</b>	<b>-123 380</b>
Avskåret rentefradrag	0	-136 852	-136 852
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 630 660</b>	<b>-1 890 892</b>	<b>-260 232</b>
Utsatt skatt 22%	-358 745	-415 996	-57 251





## Noter til årsregnskapet 2022

### Breenenga Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 050	105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	105 000	1	0	105 001
Årets resultat			1 265 869	1 265 869
Pr 31.12.2022	105 000	1	1 265 869	1 370 870

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494693644

### Document

**Y69 Breenenga Eiendom Bhg AS - Regnskap22**  
Main document  
9 pages  
*Initiated on 2023-06-13 15:26:56 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-13 15:28:50 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**  
SBB Norden  
ID number 1111111111  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*  
+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**  
*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-13 15:28:50 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breenenga Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breenenga Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80FEGP-ZLXAE-PECNK-DJQ5P-X06TG-ZQ5IM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80E6P-ZLXAE-PECNK-DIQ5P-X06TG-ZQSIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>