



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2  
8076 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Normann Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	11 323 055	11 167 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 403 455</b>	<b>11 167 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	101 399	99 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	57 415	36 477
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	3 768 233	3 541 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 942 746</b>	<b>3 690 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 460 708</b>	<b>7 476 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 956	6 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 956</b>	<b>6 543</b>
Annen rentekostnad		342 153	743 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 153</b>	<b>743 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 197</b>	<b>-736 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058 811</b>	<b>6 753 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 058 811</b>	<b>6 753 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 123 511</b>	<b>6 739 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 499 948	169 499 948
Maskiner og anlegg	10	692 956	540 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 192 904</b>	<b>170 040 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 192 904</b>	<b>170 040 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		780	45 283
Andre fordringer		267 157	269 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 937</b>	<b>314 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 838 723	2 759 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 723</b>	<b>2 759 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 106 660</b>	<b>3 074 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 299 564</b>	<b>173 115 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		335 000	335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		29 522 435	22 398 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 522 435</b>	<b>22 398 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>29 857 435</b>	<b>22 733 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	37 536 730	44 500 879
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	105 395 565	105 027 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 932 295</b>	<b>149 528 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 932 294</b>	<b>149 528 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 404	378 533
Skyldige offentlige avgifter		40 966	29 079
Annen kortsiktig gjeld		4 465	445 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 835</b>	<b>852 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 442 129</b>	<b>150 381 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 299 564</b>	<b>173 115 228</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	142 932 294	149 528 528



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 379  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vebjørn Tandbergs vei 2  
8076 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Normann Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 992 847 379  
HOVDETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	11 323 055	11 167 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 403 455</b>	<b>11 167 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	101 399	99 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	57 415	36 477
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	3 768 233	3 541 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 942 746</b>	<b>3 690 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 460 708</b>	<b>7 476 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 956	6 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 956</b>	<b>6 543</b>
Annen rentekostnad		342 153	743 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 153</b>	<b>743 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 197</b>	<b>-736 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058 811</b>	<b>6 753 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 058 811</b>	<b>6 753 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 123 511</b>	<b>6 739 819</b>



Organisasjonsnr: 992 847 379  
HOVDETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	169 499 948	169 499 948
Maskiner og anlegg	10	692 956	540 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 192 904</b>	<b>170 040 935</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 192 904</b>	<b>170 040 935</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		780	45 283
Andre fordringer		267 157	269 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 937</b>	<b>314 674</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 838 723	2 759 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 723</b>	<b>2 759 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 106 660</b>	<b>3 074 294</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 299 564</b>	<b>173 115 228</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		335 000	335 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 522 435	22 398 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 522 435</b>	<b>22 398 924</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>29 857 435</b>	<b>22 733 924</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	37 536 730	44 500 879
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	105 395 565	105 027 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 932 295</b>	<b>149 528 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 932 294</b>	<b>149 528 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 404	378 533
Skyldige offentlige avgifter		40 966	29 079
Annen kortsiktig gjeld		4 465	445 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 835</b>	<b>852 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 442 129</b>	<b>150 381 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 299 564</b>	<b>173 115 228</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	142 932 294	149 528 528



Organisasjonsnr: 992 847 379  
HOVDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 104 Hovdetunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 953 244	3 875 640	3 953 153	4 111 374
Innkrevde renter/avdrag		3 517 578	3 828 927	3 757 056	3 458 611
Andel avdrag IN-lån	14	3 215 525	2 974 429	3 009 662	3 194 533
Innkrevning fremtidig vedlikehold		80 400	0	80 400	80 400
Strøm elbil		5 579	1 208	1 300	8 000
Målingsbasert strøm		610 351	466 762	600 000	800 000
Andre driftsinntekter		20 778	20 514	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>11 403 455</b>	<b>11 167 480</b>	<b>11 401 571</b>	<b>11 652 918</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	7 424	8 247	7 208	7 742
Styrehonorar	2	93 975	91 232	91 237	98 000
Kontingent	3	24 460	24 460	24 460	24 460
Revisjonshonorar	4	13 830	13 450	13 900	14 400
Andre honorarer		0	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		188 315	182 835	188 350	196 100
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	48 489	64 640	48 550	50 600
Avtaler Klare Finans	6	13 658	13 838	14 900	15 600
Løpende kontrakter	7	477 587	427 285	356 750	796 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	533 120	643 842	880 000	730 000
Kabel-TV/ Internett		377 076	373 626	388 400	403 000
Forsikring		159 215	164 539	181 000	190 000
Renovasjon		217 234	213 982	220 400	230 000
Kommunale avgifter		314 952	290 811	305 400	350 000
Eiendomsskatt		510 809	548 647	548 700	550 000
Energi, strøm		129 319	566 515	830 000	230 000
Strøm El-bil		2 040	0	0	3 000
Energi vannbåren varme		746 031	0	0	800 000
Andre driftsutgifter	9	27 796	26 520	44 500	42 600
Avskrivning driftsmidler	10	57 415	36 477	36 477	41 877
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 942 746</b>	<b>3 690 945</b>	<b>4 185 232</b>	<b>4 779 179</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>7 460 708</b>	<b>7 476 535</b>	<b>7 216 339</b>	<b>6 873 739</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		4 956	6 543	8 000	20 000
Rentekostnader		342 153	743 258	633 154	489 110
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-337 197</b>	<b>-736 715</b>	<b>-625 154</b>	<b>-469 110</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 123 511</b>	<b>6 739 819</b>	<b>6 591 185</b>	<b>6 404 629</b>

Hovdetunet Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 104 Hovdetunet Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	169 499 948	169 499 948
Andre driftsmidler	10	692 956	540 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 192 904</b>	<b>170 040 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		4 453	1 211
Forskuddsbetalt Forsikring		171 785	173 911
Forskuddsbetalt Kabel-TV		90 919	94 269
Kundefordringer		780	45 283
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 838 723	2 759 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 106 660</b>	<b>3 074 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 299 564</b>	<b>173 115 228</b>

Hovdetunet Borettslag



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>104 Hovdetunet Borettslag</b>
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		335 000	335 000
Fond til fremtidig vedlikehold		80 400	0
Annen egenkapital		29 442 035	22 398 924
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>29 857 435</b>	<b>22 733 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	37 536 730	44 194 025
Dnb	14	0	306 854
IN-lån	14	45 311 847	44 943 931
Borettsinnskudd	15	60 083 718	60 083 718
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 932 294</b>	<b>149 528 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 520	0
Leverandørgjeld		464 404	378 533
Refusjon/utlegg		1 945	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		40 966	29 079
Påløpne renter		0	27
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	479 456
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-34 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 835</b>	<b>852 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 442 129</b>	<b>150 381 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	142 932 294	149 528 528

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Normann Alexandersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Albert Vasshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Børre Gunnar Grindstein  
Styremedlem

<b>Hovdetunet Borettslag</b>
------------------------------



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 221 518</b>	<b>1 506 272</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	7 123 511	6 739 819
Tilbakeføring avskrivninger	57 415	36 477
Kjøp / salg anleggsmidler	-209 385	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-6 964 150	-3 566 078
Andel avdrag IN-lån	367 916	-2 494 973
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>375 307</b>	<b>715 245</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 596 825</b>	<b>2 221 518</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 106 660	3 074 294
- Kortsiktig gjeld	-509 835	-852 776
<b>Disponible midler</b>	<b>2 596 825</b>	<b>2 221 518</b>
<b>- Øremerket fremtidig vedlikehold</b>	<b>80 400</b>	<b>0</b>

Hovdetunet Borettslag



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Timelønn	0	1 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 424	6 747
<b>Sum</b>	<b>7 424</b>	<b>8 247</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	93 975	91 232
<b>Sum</b>	<b>93 975</b>	<b>91 232</b>

Utbetalt styrehonorar stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	24 460	24 460
<b>Sum</b>	<b>24 460</b>	<b>24 460</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	13 830	13 450
<b>Sum</b>	<b>13 830</b>	<b>13 450</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	20 056	19 470
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	0
6709 UTLYSNING FORKJØP	0	19 470
6711 AVREGNING FJERNVARME/VARMTVANN	26 470	25 695
6714 NØKKELADMINISTRASJON	0	5
<b>Sum</b>	<b>48 489</b>	<b>64 640</b>

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

**Note 6 - Avtaler Klare Finans**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	12 158	12 338
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>13 658</b>	<b>13 838</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Hovdetunet Borettslag



**Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6741 RENHOLD	57 792	56 400
6742 SNØRYDDING	38 963	38 500
6743 HEIS	152 034	141 112
6744 GRØNT	41 360	0
6745 KONTRAKTER DIVERSE	94 550	94 664
6746 VENTILASJON	41 250	73 259
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	15 822	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	35 816	23 350
<b>Sum</b>	<b>477 587</b>	<b>427 285</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	84 794	438 977
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	203 182	134 408
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	10 143	971
6603 DRIFTSKOSTNADER	235 001	69 486
<b>Sum</b>	<b>533 120</b>	<b>643 842</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
6630 DUGNADER	0	0
6800 KONTORREKVISITA	3 124	2 285
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	7 216	7 483
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	8 193	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	0	1 474
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 896	5 999
6940 PORTO	3 034	4 553
7000 DRIVSTOFF	0	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	800	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	0	188
8126 GEBYR	1 534	1 479
<b>Sum</b>	<b>27 796</b>	<b>26 520</b>

**Hovdetunet Borettslag**



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken	Underjordisk søppelanlegg	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	479 535	0
Årets tilgang :	0	0	209 385
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	479 535	209 385
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 166	145 858	20 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	170 834	333 676	188 447
Årets avskrivninger :	12 500	23 977	20 939
Anskaffelsesår :	2015	2015	2021
Antatt levetid i år :	20	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2008	169 483 718
Rehabilitering / påkostning 2011	16 230
Bokført verdi pr. 01.01.	169 499 948
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>169 499 948</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	2 681 693	2 736 608
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	33 542	23 011
1966 FINANSKONTO	123 488	0
<b>Sum</b>	<b>2 838 723</b>	<b>2 759 619</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	335 000	335 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	22 398 924	15 659 104
Årets resultat	7 123 511	6 739 819
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>29 777 035</b>	<b>22 733 924</b>

Hovdetunet Borettslag



## Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	Bygning
Lånenummer:	12137523920	153190442
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	09.11.2021	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	109 400 000
Lånesaldo 01.01:	306 854	44 194 025
Avdrag i perioden:	306 854	6 657 296
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>37 536 730</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	23 024 517
Andelssaldo 01.01:	0	44 943 931
Innbetalt IN i perioden:	0	3 583 440
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	3 215 525
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>45 311 846</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>82 848 576</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 704 875	1 704 875
	1	1 504 302	1 504 302
	1	1 454 158	1 454 158
	3	1 353 872	4 061 616
	1	1 278 656	1 278 656
	1	1 253 585	1 253 585
	2	1 203 441	2 406 882
	1	1 155 833	1 155 833
	1	1 088 576	1 088 576
	1	1 078 082	1 078 082
	1	1 068 054	1 068 054
	3	1 027 940	3 083 820
	1	1 023 390	1 023 390
	1	999 802	999 802
	1	997 719	997 719
	2	977 796	1 955 592
	1	942 695	942 695
	2	927 652	1 855 304
	1	917 624	917 624
	1	892 552	892 552
	1	862 544	862 544
	1	857 452	857 452
	1	850 378	850 378
	1	812 322	812 322

Hovdetunet Borettslag



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

**Pantegjeld**

1	762 180	762 180
1	732 558	732 558
1	614 800	614 800
1	471 787	471 787
1	428 524	428 524
1	316 234	316 234
1	99 571	99 571
1	5 239	5 239

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 23 024 517,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 104 Hovdetunet Borettslag org.nr 992847379

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	60 083 718
<b>Sum</b>	<b>60 083 718</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 142 932 294,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 169 499 948,-.

Hovdetunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovdetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovdetunet Borettslag**

Styreleder	Ole Normann Alexandersen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Børre Gunnar Grindstein (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Per Albert Vasshaug (sign.)	21.04.2022



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovdetunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovdetunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SLW1A-B40FH-G45EQ-6MCA7-T4LU0-5YBEC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25.april 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-25 14:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLW1A-B40FH-G4SEQ-6MQA7-T4LU0-5YBEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>