



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 853 146	10 656 200
Sum inntekter		10 853 146	10 656 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 800	1 750 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 161 650	1 632 356
Sum kostnader		2 954 450	3 383 156
Driftsresultat		7 898 696	7 273 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 064 750	2 064 753
Annen rentekostnad		375	
Annen finanskostnad		3 049	
Sum finanskostnader		2 068 174	2 064 753
Netto finans		-2 068 127	-2 064 753
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 569	5 208 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 282 725	1 145 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 547 844	4 062 466
Årsresultat		4 547 844	4 062 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 547 844	4 062 466
Totalresultat		4 547 844	4 062 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 125 706	3 756 569
Avsatt til annen egenkapital		3 422 138	305 898
Sum overføringer og disponeringer	2	4 547 844	4 062 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 084 274	75 876 418
Sum varige driftsmidler	1	74 084 274	75 876 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		74 084 274	75 876 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 144	
Andre kortsiktige fordringer			27 156
Konsernfordringer	4	2 596 018	28 834
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		2 608 162	55 990
Sum omløpsmidler		2 608 162	55 990
SUM EIENDELER		76 692 435	75 932 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 566 797	12 566 797
Sum innskutt egenkapital		13 066 797	13 066 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 711 204	3 289 066
Sum opptjent egenkapital		6 711 204	3 289 066
Sum egenkapital	2	19 778 001	16 355 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 651 264	2 606 585
Sum avsetninger for forpliktelser		2 651 264	2 606 585
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	51 618 839	51 618 839
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 618 839	51 618 839
Sum langsiktig gjeld		54 270 103	54 225 424
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 443 213	4 816 114
Leverandørgjeld		7 496	
Betalbar skatt	5	920 539	
Annen kortsiktig gjeld		273 084	535 007
Sum kortsiktig gjeld		2 644 332	5 351 121
Sum gjeld		56 914 434	59 576 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 692 435	75 932 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435046

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 981
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 853 146	10 656 200
Sum inntekter		10 853 146	10 656 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 800	1 750 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 161 650	1 632 356
Sum kostnader		2 954 450	3 383 156
Driftsresultat		7 898 696	7 273 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 064 750	2 064 753
Annen rentekostnad		375	
Annen finanskostnad		3 049	
Sum finanskostnader		2 068 174	2 064 753
Netto finans		-2 068 127	-2 064 753
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 569	5 208 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 282 725	1 145 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 547 844	4 062 466
Årsresultat		4 547 844	4 062 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 547 844	4 062 466
Totalresultat		4 547 844	4 062 466



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 125 706	3 756 569
Avsatt til annen egenkapital		3 422 138	305 898
Sum overføringer og disponeringer	2	4 547 844	4 062 466



Organisasjonsnr: 914 717 981
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

74 084 274

75 876 418

Sum varige driftsmidler 1 **74 084 274**

75 876 418

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

74 084 274

75 876 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 144

Andre kortsiktige

fordringer

27 156

Konsernfordringer

4

2 596 018

28 834

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

Sum fordringer

2 608 162

55 990

Sum omløpsmidler

2 608 162

55 990

SUM EIENDELER

76 692 435

75 932 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

12 566 797

12 566 797

Sum innskutt egenkapital

13 066 797

13 066 797

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 711 204

3 289 066

Sum opptjent egenkapital

6 711 204

3 289 066

Sum egenkapital

2

19 778 001

16 355 863

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 651 264	2 606 585
Sum avsetninger for forpliktelse		2 651 264	2 606 585
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	51 618 839	51 618 839
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 618 839	51 618 839
Sum langsiktig gjeld		54 270 103	54 225 424
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 443 213	4 816 114
Leverandørgjeld		7 496	
Betalbar skatt	5	920 539	
Annen kortsiktig gjeld		273 084	535 007
Sum kortsiktig gjeld		2 644 332	5 351 121
Sum gjeld		56 914 434	59 576 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 692 435	75 932 408



Organisasjonsnr: 914 717 981
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBB Samfunnsbygg AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prins Chr. Augusts Pl. AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prins Chr. Augusts Pl. AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15 mai 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better
working world

2

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: QG111-2AL16-THIVY-4BEEC-VM201-N551V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: QG111-2ALT6-THIVY-4BEEC-VM201-N55IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Org.nr: 914 717 981

This document has esignatur Agreement-ID: 15c984811hNX242385929



Resultatregnskap			
Prins Chr. Augusts Pl. AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		10 853 146	10 656 200
Sum driftsinntekter		<u>10 853 146</u>	<u>10 656 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 800	1 750 800
Annen driftskostnad	3	1 161 650	1 632 356
Sum driftskostnader		<u>2 954 450</u>	<u>3 383 156</u>
Driftsresultat		<u>7 898 696</u>	<u>7 273 044</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 064 750	2 064 753
Annen rentekostnad		375	0
Annen finanskostnad		3 049	0
Resultat av finansposter		<u>-2 068 127</u>	<u>-2 064 753</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 569	5 208 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 282 725	1 145 825
Årsresultat		<u>4 547 844</u>	<u>4 062 466</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 125 706	3 756 569
Avsatt til annen egenkapital		3 422 138	305 898
Sum overføringer	2	<u>4 547 844</u>	<u>4 062 466</u>
Prins Chr. Augusts Pl. AS		Side 2	



Balanse			
Prins Chr. Augusts Pl. AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 084 274	75 876 418
Sum varige driftsmidler	1	<u>74 084 274</u>	<u>75 876 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 084 274</u>	<u>75 876 418</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 144	0
Andre kortsiktige fordringer		0	27 156
Konsernfordring	4	2 596 018	28 834
Sum fordringer		<u>2 608 162</u>	<u>55 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 608 162</u>	<u>55 990</u>
Sum eiendeler		<u>76 692 435</u>	<u>75 932 408</u>
Prins Chr. Augusts Pl. AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 15c984811NX242385929



Balanse			
Prins Chr. Augusts Pl. AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 566 797	12 566 797
Sum innskutt egenkapital		<u>13 066 797</u>	<u>13 066 797</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 711 204	3 289 066
Sum opptjent egenkapital		<u>6 711 204</u>	<u>3 289 066</u>
Sum egenkapital	2	<u>19 778 001</u>	<u>16 355 863</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 651 264	2 606 585
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 651 264</u>	<u>2 606 585</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	51 618 839	51 618 839
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 618 839</u>	<u>51 618 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 443 213	4 816 114
Leverandørgjeld		7 496	0
Betalbar skatt	5	920 539	0
Annen kortsiktig gjeld		273 084	535 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 644 332</u>	<u>5 351 121</u>
Sum gjeld		<u>56 914 434</u>	<u>59 576 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 692 435</u>	<u>75 932 408</u>
Stockholm, 26.05.2021 Styret i Prins Chr. Augusts Pl. AS			
_____ Ilija Batljan styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	_____ Oscar Sven Lekander styremedlem	
Prins Chr. Augusts Pl. AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 15c984811hNX242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prins Chr. Augusts Pl. AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Noter til årsregnskapet 2020****Prins Chr. Augusts Pl. AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	76 417 028	20 930 190	12 000 000	109 347 218
Tilgang	656	0	0	656
Anskaffelseskost pr 31.12	76 417 684	20 930 190	12 000 000	109 347 874
Akk. avskrivninger pr 31.12	31 156 594	4 107 007	0	35 263 600
Bokført verdi 31.12	45 261 091	16 823 183	12 000 000	74 084 274
Årets avskrivninger	958 800	834 000	0	1 792 800
Sum ned-/avskrivninger	958 800	834 000	0	1 792 800
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	500 000	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	12 566 797	3 289 066	16 355 863
Årets resultat			4 547 844	4 547 844
Konsernbidrag avgitt			-1 125 706	-1 125 706
Pr 31.12.2020	500 000	12 566 797	6 711 204	19 778 001

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	53 899
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	53 899

**Noter til årsregnskapet 2020****Prins Chr. Augusts Pl. AS****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-51 618 839	-51 618 839
Sum langsiktig gjeld	-51 618 839	-51 618 839
Rentekostnad konserngjeld	2 064 750	2 064 753
Det er inngått låneavtale pr 24.02.2015, og oppdatert den 11.12.2018.. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	2 596 018	28 834
Sum kortsiktige fordringer	2 596 018	28 834
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 443 213	-4 816 114
Sum kortsiktig gjeld	-1 443 213	-4 816 114

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	920 539	1 059 545
Endring i utsatt skatt	362 186	86 280
Skattekostnad ordinært resultat	1 282 725	1 145 825
Ordinært resultat før skatt	5 830 569	5 208 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 088	-392 178
Avgitt konsernbidrag	-1 443 213	-4 816 114
Skattepliktig inntekt	4 184 268	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 990 333	11 772 029	-218 305
Gevinst - og tapskonto	60 866	76 083	15 217
Sum	12 051 199	11 848 112	-203 088
Utsatt skatt 22%	2 651 264	2 606 585	-44 679



Noter til årsregnskapet 2020

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has e-signatur Agreement-ID: 15c984811hNX242385929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 15c984311NX242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**