



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 728	358 128
Sum inntekter		343 728	358 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 081	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 474	6 235
Annen driftskostnad	5,6	342 513	304 584
Sum kostnader		469 068	310 819
Driftsresultat		-125 340	47 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-109
Sum finansinntekter			-109
Annen rentekostnad	7	302	
Sum finanskostnader		302	
Netto finans		-302	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 642	47 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 642	47 200
Årsresultat		-125 642	47 200
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	15 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-125 641	32 200
Sum overføringer og disponeringer		-125 641	47 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	52 474
Sum varige driftsmidler		0	52 474
Sum anleggsmidler		0	52 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 069	-1 900
Andre fordringer	9	45 162	3 237
Sum fordringer		44 093	1 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 360	145 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 360	145 393
Sum omløpsmidler		102 453	146 730
SUM EIENDELER		102 453	199 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 102	181 744
Sum opptjent egenkapital		56 102	181 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		56 102	181 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 125	8 097
Skyldige offentlige avgifter	10	3 226	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 364
Sum kortsiktig gjeld		46 351	17 461
Sum gjeld		46 351	17 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 453	199 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422737

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 728	358 128
Sum inntekter		343 728	358 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	74 081	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 474	6 235
Annen driftskostnad	5,6	342 513	304 584
Sum kostnader		469 068	310 819
Driftsresultat		-125 340	47 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-109
Sum finansinntekter			-109
Annen rentekostnad	7	302	
Sum finanskostnader		302	
Netto finans		-302	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 642	47 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 642	47 200
Årsresultat		-125 642	47 200
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	15 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-125 641	32 200
Sum overføringer og disponeringer		-125 641	47 200



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	0	52 474
Sum varige driftsmidler		0	52 474
Sum anleggsmidler		0	52 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-1 069	-1 900
Andre fordringer			
	9	45 162	3 237
Sum fordringer		44 093	1 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		58 360	145 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 360	145 393
Sum omløpsmidler		102 453	146 730
SUM EIENDELER		102 453	199 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	56 102	181 744
Sum opptjent egenkapital		56 102	181 744
Sum egenkapital		56 102	181 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		43 125	8 097
Skyldige offentlige avgifter			
	10	3 226	0



Annen kortsiktig gjeld	0	9 364
Sum kortsiktig gjeld	46 351	17 461
Sum gjeld	46 351	17 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 453	199 205



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64926.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

for

Sørhellinga Boligsameie

Orgnr: 920 458 912

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	129 269	66 835
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-125 641	32 200
Overføring vedlikeholdsfond	0	24 000
Avskrivning av postkassestativ	52 474	6 235
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-73 167	62 435
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	56 102	129 269
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	102 453	146 730
Kortsiktig gjeld	46 351	17 461
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	56 102	129 269



Sørhellinga Boligsameie

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		172 800	194 400	190 080	181 440
Kabel-TV/Internett		163 728	163 728	163 728	170 000
Vedlikeholdsfond		7 200	0	0	43 200
SUM DRIFTSINNTEKTER		343 728	358 128	353 808	394 640
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	9 155	0	6 345	7 755
Styrehonorar	3	64 926	0	45 000	55 000
Forsikring		6 056	5 782	5 973	6 000
Forretningsførsel		71 512	48 387	55 825	57 200
Revisjon		12 250	11 875	8 000	10 000
Energi/fyring		4 901	2 905	15 000	8 000
Kabel-TV/internett		166 848	163 911	163 728	170 000
Avskrivning	4	52 474	6 235	0	0
Vedlikehold	5	22 805	518	0	10 000
Andre driftskostnader	6	58 141	71 206	50 300	35 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		469 068	310 819	350 171	359 755
DRIFTSRESULTAT		-125 340	47 309	3 637	34 885
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	302	109	0	400
RESULTAT FINANSPOSTER		302	109	0	400
Resultat		-125 641	47 200	3 637	34 485
DISPONERING					
Overført til vedlikeholdsfond		0	15 000		
Overført til/fra egenkapital	8	-125 641	47 200		
SUM DISPONERING		-125 641	32 200		



Sørhellinga Boligsameie

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Postkassestativ	4	0	52 474
SUM ANLEGGSMIDLER		0	52 474
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-1 069	-1 900
Forskuddsbetalte kostnader	9	45 162	3 237
Bankinnskudd		58 360	145 393
SUM OMLØPSMIDLER		102 453	146 730
SUM EIENDELER		102 453	199 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsavsetning		108 714	108 714
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen egenkapital	8	-82 612	43 030
SUM EGENKAPITAL		56 102	181 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 125	8 097
Skyldige offentlige avgifter	10	3 226	0
Påløpte kostnader		0	9 364
Annen kortsiktig gjeld			
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 351	17 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 453	199 204



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sørhellinga Boligsameie

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 9.155,-.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 64.926,-.

NOTE 4 - POSTKASSESTATIV

Anskaffelseskost pr. 01.01	62 346
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	62 346
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	9 872
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	52 474
Årets avskrivninger	52 474
Bokført verdi pr. 31.12	0

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold lekeplasser/uteområde	22 805
Sum vedlikehold	22 805

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	260
Snøbrøyting/gressklipping	33 477
Leie datasystemer	1 256
Annen fremmed tjeneste	18 885
Kontingenter	1 455
Øredifferanser	-4
Bank og kortgebyrer	2 562
Annen kostnad	250
Sum andre driftskostnader	58 141

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	302
Sum netto finansposter	302

NOTE 8 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap 1.1	43 030
Overført til/fra egenkapital	-125 641
Udekket tap 31.12	-82 612

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	2 037
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	43 125
Sum forskuddsbetalte kostnader	45 162



Sørhellinga Boligsameie

NOTE 10 - Skyldige offentlige avgifter

Forskuddstrek	2 290
Skyldig arbeidsgiveravgift	936
Sum skyldige offentlige avgifter	3 226



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sørhellinga Boligsameie

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørhellinga Boligsameie som viser et underskudd på kr 125 641,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 28. mars 2022
Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor