



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 042 470	1 182 431
Sum finansinntekter		1 042 470	1 182 431
Annen rentekostnad		14	8
Sum finanskostnader		14	8
Netto finans		1 042 456	1 182 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 456	1 182 423
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 880	7 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 576	1 174 619
Årsresultat		1 035 576	1 174 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 035 000	-1 170 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-576	-4 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 576	-1 174 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 042 480	1 182 441
Sum fordringer		1 042 480	1 182 441
Sum omløpsmidler		1 042 480	1 182 441
SUM EIENDELER		2 499 775	2 639 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 210	1 354 634
Sum opptjent egenkapital		1 355 210	1 354 634
Sum egenkapital		1 455 210	1 454 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 880	7 804
Annen kortsiktig gjeld	3	1 037 685	1 177 298
Sum kortsiktig gjeld		1 044 565	1 185 102
Sum gjeld		1 044 565	1 185 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 775	2 639 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457511

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 042 470	1 182 431
Sum finansinntekter		1 042 470	1 182 431
Annen rentekostnad		14	8
Sum finanskostnader		14	8
Netto finans		1 042 456	1 182 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 456	1 182 423
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 880	7 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 576	1 174 619
Årsresultat		1 035 576	1 174 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 035 000	-1 170 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-576	-4 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 576	-1 174 619



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 042 480	1 182 441
Sum fordringer		1 042 480	1 182 441
Sum omløpsmidler		1 042 480	1 182 441
SUM EIENDELER		2 499 775	2 639 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 210	1 354 634
Sum opptjent egenkapital		1 355 210	1 354 634
Sum egenkapital		1 455 210	1 454 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 880	7 804
Annen kortsiktig gjeld	3	1 037 685	1 177 298
Sum kortsiktig gjeld		1 044 565	1 185 102
Sum gjeld		1 044 565	1 185 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 775	2 639 736





Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Kalberg	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østlandske Revisorer AS	32.18%	32.18%	505972.00	3245793.00



AK Invest og Eiendom AS

Org. nr. 988251860

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 042 480	1 182 441
Sum fordringer		1 042 480	1 182 441
Sum omløpsmidler		1 042 480	1 182 441
SUM EIENDELER		2 499 775	2 639 736

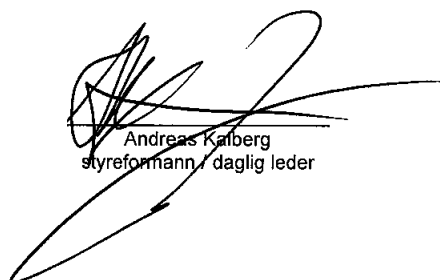


AK Invest og Eiendom AS

Org. nr: 988251860

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 210	1 354 634
Sum opptjent egenkapital		1 355 210	1 354 634
Sum egenkapital		1 455 210	1 454 634
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 880	7 804
Annen kortsiktig gjeld	3	1 037 685	1 177 298
Sum kortsiktig gjeld		1 044 565	1 185 102
Sum gjeld		1 044 565	1 185 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 775	2 639 736

Skotselv 15.02.2021



Andreas Karberg
styreformann / daglig leder



AK Invest og Eiendom AS

Org. nr. 988251860

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 042 470	1 182 431
Sum finansinntekter		1 042 470	1 182 431
Annen rentekostnad		14	8
Sum finanskostnader		14	8
Netto finansposter		1 042 456	1 182 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 456	1 182 423
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 880	7 804
ÅRSRESULTAT		1 035 576	1 174 619
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 035 000	-1 170 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-576	-4 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 576	-1 174 619



AK Invest og Eiendom AS

3330 Skotselv

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-



AK Invest og Eiendom AS

3330 Skotselv

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 3 – Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør kr. 2.685 gjeld til aksjonær, resterende kortsiktig gjeld er avsatt utbytte.

Note 4 – Investering i tilknyttet selskap / Andre fordringer / Annen finansinntekt

AK Invest og Eiendom AS har eierandeler i følgende

selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital 100 %	Selskapets Resultat 2018 100 %
Østlandske Revisorer AS	2006/2014/ 2016	Øvre Eiker	32,175%	505.972	3.245.793

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. AK Invest og Eiendom AS sin andel av avsatt utbytte i Østlandske Revisorer AS fra 2020, på kr. 1.042.470 er inntektsført i regnskapet til AK Invest og Eiendom AS i 2020. Av det inntektsførte beløpet er kr. 1.042.470 ikke utbetalt fra Østlandske Revisorer AS før i 2021.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Andreas Kalberg	100%	styreformann

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr.100. Aksjene har like rettigheter.



AK Invest og Eiendom AS

3330 Skotselv

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 6 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr		1.042.456
----------------------------	--	----	--	-----------

Korrigeringer:

Ikke skattepliktig utbytte	kr	-1.042.470		
----------------------------	----	------------	--	--

Renter skatt	kr	14		
--------------	----	----	--	--

3% inntektsføring utbytte	kr	31.174	kr	-1.011.282
---------------------------	----	--------	----	------------

Skattepliktig nettoinntekt			kr	31.274
----------------------------	--	--	----	--------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22%(+= utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt: kr. 6.880

= årets skattekostnad kr. 6.880