



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 076 998  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLSTVEITA 11 ANS  
Forretningsadresse: Bukkvollan 9  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 737	432 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 737</b>	<b>432 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	126 150
Annen driftskostnad	2	163 036	168 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 186</b>	<b>295 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 551</b>	<b>136 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		107 005	85 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 005</b>	<b>85 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 960</b>	<b>-85 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		61 591	51 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 055 208	6 181 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055 208</b>	<b>6 181 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 055 208</b>	<b>6 181 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 929	22 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 929</b>	<b>22 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 126	233 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 126</b>	<b>233 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 055</b>	<b>256 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 263</b>	<b>6 437 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-1 128 522	-1 190 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 128 522</b>	<b>-1 190 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 128 522</b>	<b>-1 190 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 613 567	2 894 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 567</b>	<b>2 894 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 567</b>	<b>2 894 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		10 150	7 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 736 218</b>	<b>4 733 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 349 785</b>	<b>7 627 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 263</b>	<b>6 437 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 076 998  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLSTVEITA 11 ANS  
Forretningsadresse: Bukkvollan 9  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 999 076 998  
HOLSTVEITA 11 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 737	432 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 737</b>	<b>432 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	126 150
Annen driftskostnad	2	163 036	168 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 186</b>	<b>295 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 551</b>	<b>136 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad		107 005	85 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 005</b>	<b>85 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 960</b>	<b>-85 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		61 591	51 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>



Organisasjonsnr: 999 076 998  
HOLSTVEITA 11 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 055 208

6 181 358

Sum varige driftsmidler

6 055 208

6 181 358

Sum anleggsmidler

6 055 208

6 181 358

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

23 929

22 604

Sum fordringer

23 929

22 604

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

142 126

233 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

142 126

233 581

Sum omløpsmidler

166 055

256 185

SUM EIENDELER

6 221 263

6 437 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-1 128 522

-1 190 113

Sum opptjent egenkapital

-1 128 522

-1 190 113

Sum egenkapital

-1 128 522

-1 190 113

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 613 567

2 894 214

Sum annen langsiktig gjeld

2 613 567

2 894 214



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 567</b>	<b>2 894 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		10 150	7 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 736 218</b>	<b>4 733 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 349 785</b>	<b>7 627 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 263</b>	<b>6 437 543</b>



Organisasjonsnr: 999 076 998  
HOLSTVEITA 11 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Holstveita 11 ANS**

**Organisasjonsnr. 999076998**

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7040 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 986270027



Holstveita 11 ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 737	432 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 737</b>	<b>432 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	126 150
Annen driftskostnad	2	163 036	168 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 186</b>	<b>295 117</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 551</b>	<b>136 915</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 005	85 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 005</b>	<b>85 123</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 960)</b>	<b>(85 123)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		61 591	51 792
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>



Holstveita 11 ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 055 208	6 181 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055 208</b>	<b>6 181 358</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 055 208</b>	<b>6 181 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 929	22 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 929</b>	<b>22 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 126	233 581
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>166 055</b>	<b>256 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 263</b>	<b>6 437 543</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(1 128 522)	(1 190 113)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 128 522)</b>	<b>(1 190 113)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 128 522)</b>	<b>(1 190 113)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 613 567	2 894 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 567</b>	<b>2 894 214</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 613 567</b>	<b>2 894 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		10 150	7 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 736 218</b>	<b>4 733 442</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 349 785</b>	<b>7 627 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 263</b>	<b>6 437 543</b>

TRONDHEIM 09/02-2023

John Egil Myhre  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



Holstveita 11 ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Holstveita 11 ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 307 508
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	126 150
+ Ordinære avskrivninger	126 150
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	252 300
Balanseført verdi pr 31/12	6 055 208
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

**Ansatte:**

Selskapet har ingen ansatte.

**Styret:**

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

### Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltagere:

Jacta AS	99 %
Selsbakk Eiendom AS	1 %

Bokført egenkapital er negativ, men hensynstatt merverdier i eiendommen er reell egenkapital positiv.



Holstveita 11 ANS

## Noter 2022

### **Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 2.613.567,- pr 31.12.22.  
Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom som står bokført med kr 6 055 208,-. Hele lånesummen forfaller senere enn 5 år.

### **Note 5 - Rentekostn. til foretak i samme konsern**

Selskapet har et lån til morselskapet Jacta AS på kr. 4.726.068,-.  
Det er ikke belastet rentekostnader på lånet.



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til selskapsmøtet i Holstveita 11 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Holstveita 11 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 61 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. februar 2023

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

*Statsautorisert revisor*



Holstveita 11 ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Holstveita 11 ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 307 508
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	126 150
+ Ordinære avskrivninger	126 150
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	252 300
Balanseført verdi pr 31/12	6 055 208
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

### Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltagere:

Jacta AS	99 %
Selsbakk Eiendom AS	1 %

Bokført egenkapital er negativ, men hensynstatt merverdier i eiendommen er reell egenkapital positiv.



Holstveita 11 ANS

## Noter 2022

### **Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 2.613.567,- pr 31.12.22.  
Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i selskapets eiendom som står bokført med kr 6 055 208,-. Hele lånesummen forfaller senere enn 5 år.

### **Note 5 - Rentekostn. til foretak i samme konsern**

Selskapet har et lån til morselskapet Jacta AS på kr. 4.726.068,-.  
Det er ikke belastet rentekostnader på lånet.



Holstveita 11 ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 737	432 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 737</b>	<b>432 032</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 150	126 150
Annen driftskostnad	2	163 036	168 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 186</b>	<b>295 117</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 551</b>	<b>136 915</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 005	85 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 005</b>	<b>85 123</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 960)</b>	<b>(85 123)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		61 591	51 792
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>61 591</b>	<b>51 792</b>



Holstveita 11 ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 055 208	6 181 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 055 208</b>	<b>6 181 358</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 055 208</b>	<b>6 181 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 929	22 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 929</b>	<b>22 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 126	233 581
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>166 055</b>	<b>256 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 221 263</b>	<b>6 437 543</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(1 128 522)	(1 190 113)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 128 522)</b>	<b>(1 190 113)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 128 522)</b>	<b>(1 190 113)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 613 567	2 894 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 613 567</b>	<b>2 894 214</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 613 567</b>	<b>2 894 214</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 726 068	4 726 068
Annen kortsiktig gjeld		10 150	7 374
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 736 218</b>	<b>4 733 442</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 349 785</b>	<b>7 627 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 221 263</b>	<b>6 437 543</b>

TRONDHEIM 09/02-2023

John Egil Myhre  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Holstveita 11 ANS

Organisasjonsnr. 999076998



**Årsregnskap 2022  
for  
Holstveita 11 ANS**

**Organisasjonsnr. 999076998**

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7040 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 986270027