



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note    | 2021              | 2020              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |         |                   |                   |
| Salgsinntekt                                    | 5       | 21 879 651        | 12 623 681        |
| Andre driftsinntekter                           |         | 10 088            | 6 320             |
| <b>Sum inntekter</b>                            |         | <b>21 889 739</b> | <b>12 630 001</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |         |                   |                   |
| Vareforbruk                                     | 5       | 15 447 124        | 10 217 443        |
| Lønn og sosiale kostnader                       | 3, 4, 6 | 1 226 103         | 910 226           |
| Andre driftskostnader                           | 4       | 969 371           | 465 760           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |         | <b>17 642 598</b> | <b>11 593 429</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |         | <b>4 247 141</b>  | <b>1 036 572</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |         |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag fra datterselskap         | 10      |                   | 358 298           |
| Annen renteinntekt                              |         |                   | 1 563             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |         |                   | <b>359 861</b>    |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 10      |                   | 110 327           |
| Annen rentekostnad                              |         | 63 150            | 171 260           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |         | <b>63 150</b>     | <b>281 587</b>    |
| <b>Netto finans</b>                             |         | <b>-63 150</b>    | <b>78 274</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |         | <b>4 183 990</b>  | <b>1 114 847</b>  |
| Skattekostnad                                   | 7       | 920 478           | 272 220           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                              |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                            |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |         |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Konsernbidrag                            |             | 2 600 220        | 176 265        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 663 292          | 666 362        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 263 512</b> | <b>842 627</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 10   | 8 257 520         | 7 594 228         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 257 520</b>  | <b>7 594 228</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 257 520</b>  | <b>7 594 228</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varelager                                      | 1, 9 |                   | 8 020 361         |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>8 020 361</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 83 838            | 429 667           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 4 000 552         | 4 233 069         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 084 390</b>  | <b>4 662 736</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 772 883           | 563 105           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>772 883</b>    | <b>563 105</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 857 273</b>  | <b>13 246 202</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 114 793</b> | <b>20 840 430</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 8 | 2 100 000         | 2 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 886               | 886               |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 100 886</b>  | <b>2 100 886</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8    | 2 763 718         | 2 100 426         |
| Udekket tap                     | 8    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 763 718</b>  | <b>2 100 426</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>4 864 604</b>  | <b>4 201 312</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 7    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Konvertible lån                 | 9    |                   | 1 637 980         |
| Leverandørgjeld                 | 5    | 58 724            | 2 319 840         |
| Betalbar skatt                  | 7    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 98 509            | 152 411           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5    | 8 092 956         | 12 528 887        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 250 189</b>  | <b>16 639 118</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>8 250 189</b>  | <b>16 639 118</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>13 114 793</b> | <b>20 840 430</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 988 931 292  
TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note    | 2021              | 2020              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |         |                   |                   |
| Salgsinntekt                                    | 5       | 21 879 651        | 12 623 681        |
| Andre driftsinntekter                           |         | 10 088            | 6 320             |
| <b>Sum inntekter</b>                            |         | <b>21 889 739</b> | <b>12 630 001</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |         |                   |                   |
| Vareforbruk                                     | 5       | 15 447 124        | 10 217 443        |
| Lønn og sosiale kostnader                       | 3, 4, 6 | 1 226 103         | 910 226           |
| Andre driftskostnader                           | 4       | 969 371           | 465 760           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |         | <b>17 642 598</b> | <b>11 593 429</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |         | <b>4 247 141</b>  | <b>1 036 572</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |         |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag fra datterselskap         | 10      |                   | 358 298           |
| Annen renteinntekt                              |         |                   | 1 563             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |         |                   | <b>359 861</b>    |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 10      |                   | 110 327           |
| Annen rentekostnad                              |         | 63 150            | 171 260           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |         | <b>63 150</b>     | <b>281 587</b>    |
| <b>Netto finans</b>                             |         | <b>-63 150</b>    | <b>78 274</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |         | <b>4 183 990</b>  | <b>1 114 847</b>  |
| Skattekostnad                                   | 7       | 920 478           | 272 220           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                              |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                            |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |         |                   |                   |
| Konsernbidrag                                   |         | 2 600 220         | 176 265           |
| Avsatt til annen egenkapital                    |         | 663 292           | 666 362           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |         | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |



Organisasjonsnr: 988 931 292  
TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 8 257 520 7 594 228

Sum finansielle anleggsmidler 8 257 520 7 594 228

Sum anleggsmidler 8 257 520 7 594 228

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager 1, 9 8 020 361

Sum varer 8 020 361

##### Fordringer

Kundefordringer 5 83 838 429 667

Andre kortsiktige fordringer 5 4 000 552 4 233 069

Sum fordringer 4 084 390 4 662 736

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 772 883 563 105

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 772 883 563 105

Sum omløpsmidler 4 857 273 13 246 202

SUM EIENDELER 13 114 793 20 840 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 2 100 000 2 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 886 886

Sum innskutt egenkapital 2 100 886 2 100 886

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 763 718 2 100 426

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital 2 763 718 2 100 426

Sum egenkapital 4 864 604 4 201 312



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 7 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Konvertible lån                 | 9 |                   | 1 637 980         |
| Leverandørgjeld                 | 5 | 58 724            | 2 319 840         |
| Betalbar skatt                  | 7 |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 98 509            | 152 411           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 8 092 956         | 12 528 887        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>8 250 189</b>  | <b>16 639 118</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>8 250 189</b>  | <b>16 639 118</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>13 114 793</b> | <b>20 840 430</b> |



Organisasjonsnr: 988 931 292  
TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tomt og Landskapsutvikling AS

**Org.nr.: 988 931 292**



| <b>Tomt og Landskapsutvikling AS</b>            |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                   |                   |
|   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Driftsinntekter</b>                          |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                    | 5           | 21 879 651        | 12 623 681        |
| Andre driftsinntekter                           |             | 10 088            | 6 320             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |             | <b>21 889 739</b> | <b>12 630 001</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                          |             |                   |                   |
| Vareforbruk                                     | 5           | 15 447 124        | 10 217 443        |
| Lønn og sosiale kostnader                       | 3, 4, 6     | 1 226 103         | 910 226           |
| Andre driftskostnader                           | 4           | 969 371           | 465 760           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |             | <b>17 642 598</b> | <b>11 593 429</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>4 247 141</b>  | <b>1 036 572</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag fra datterselskap         | 10          | 0                 | 358 298           |
| Renteinntekter                                  |             | 0                 | 1 563             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 10          | 0                 | 110 327           |
| Rentekostnader                                  |             | 63 150            | 171 260           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |             | <b>-63 150</b>    | <b>78 274</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |             | <b>4 183 990</b>  | <b>1 114 847</b>  |
| Skattekostnad                                   | 7           | 920 478           | 272 220           |
| <b>Årets resultat</b>                           |             | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |
| <b>Overføringer</b>                             |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                            |             | 2 600 220         | 176 265           |
| Avsatt til annen egenkapital                    |             | 663 292           | 666 362           |
| <b>Sum overføringer</b>                         |             | <b>3 263 512</b>  | <b>842 627</b>    |

Organisasjonsnummer 988 931 292



| <b>Tomt og Landskapsutvikling AS</b>         |             |  |                   |
|--|-------------|--|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                               |             |  |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2021</b>                              | <b>2020</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                             |             |  |                   |
| Aksjer i datterselskap                       | 10          | 8 257 520                                | 7 594 228         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                     |             | <b>8 257 520</b>                         | <b>7 594 228</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |             |  |                   |
| Varelager                                    | 1, 9        | 0  | 8 020 361         |
| Kundefordringer                              | 5           | 83 838                                   | 429 667           |
| Andre kortsiktige fordringer                 | 5           | 4 000 552                                | 4 233 069         |
| Bankinnskudd og kontanter                    |             | 772 883                                  | 563 105           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                      |             | <b>4 857 273</b>                         | <b>13 246 202</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                         |             | <b>13 114 793</b>                        | <b>20 840 430</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                  |             |  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                           |             |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |             |  |                   |
| Aksjekapital                                 | 2, 8        | 2 100 000                                | 2 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital                   | 8           | 886                                      | 886               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |             | <b>2 100 886</b>                         | <b>2 100 886</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |             |  |                   |
| Annen egenkapital                            | 8           | 2 763 718                                | 2 100 426         |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |             | <b>4 864 604</b>                         | <b>4 201 312</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |             |  |                   |
| Byggelån                                     | 9           | 0  | 1 637 980         |
| Leverandørgjeld                              | 5           | 58 724                                   | 2 319 840         |
| Skyldige offentlige avgifter                 |             | 98 509                                   | 152 411           |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 5           | 8 092 956                                | 12 528 887        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |             | <b>8 250 189</b>                         | <b>16 639 118</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |             | <b>13 114 793</b>                        | <b>20 840 430</b> |
| Spydeberg, 07.02.2022                        |             |  |                   |
| _____<br>Anne Kristin Teigland<br>styreleder |             | _____<br>Jørn Tore Måleng<br>styremedlem |                   |
| Organisasjonsnummer 988 931 292              |             |  |                   |



## Tomt og Landskapsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Inntekter

Inntekter og kostnader vedrørende solgte hytter bokføres etter en vurdering av fullføringsgraden i henhold til opptjeningsprinsippet. Salg av tomter bokføres ved overdragelse.

##### Aksjer i datterselskap

Aksjer i selskap der eierandelen overstiger 50% klassifiseres som aksjer i datterselskap og blir bokført i henhold til kostmetoden. Se note 10 for oversikt over datterselskaper.

##### Varelager

Varelager gjelder kostnader ifbm utvikling av et hytteområde. Alle kostnader som inngår i anskaffelsen og utviklingen inngår i varelageret. Varelageret blir nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost. Alle hyttene er solgt i 2021.

##### Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt på årets skattemessige resultat og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2021 av 2 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av AE Gruppen AS.

Styremedlem, Jørn Tore Måleng, identifiseres med aksjonæren AE Gruppen AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org nr 976 094 727.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2021 (1 i 2020).



## NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 21 500 i lovpålagt revisjon og kr 7 470 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv mva.

## NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har i 2021 solgt tjenester til øvrige selskap i konsernet for kr 823 460 (kr 90 543 i 2020). Inntektene inngår i salgsinntekter. Pr 31.12.2021 har selskapet kundefordringer på øvrige konsernselskap med kr 80 038 (kr 50 744 i 2020).

Selskapet har i 2021 kjøpt varer og tjenester fra øvrige selskap i konsernet for kr 2 384 043 (kr 1 014 084 i 2020).

Pr 31.12.2021 har selskapet leverandørgjeld til øvrige konsernselskap med kr 11 524 (kr 1 011 774 i 2020).

Selskapet har følgende øvrige mellomværender med konsernselskap;

|   | 2021             | 2020              |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>                       |                  |                   |
| Mølskroken Strand og Bryggeforvaltning AS                 | 4 000 000        | 3 500 000         |
| Fladstad Utvikling AS                                     | 0                | 350 000           |
| Kirkengen Hagebygd AS (konsernbidrag)                     | 0                | 358 298           |
| <b>Sum</b>  | <b>4 000 000</b> | <b>4 208 298</b>  |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>                             |                  |                   |
| AE Gruppen AS   | 3 500 000        | 9 111 365         |
| Måleng Eiendom AS   | 0                | 2 100 000         |
| Askim Entreprenør AS                                      | 215 110          | 0                 |
| Mølskroken Strand og Bryggeforvaltning AS                 | 87 500           |                   |
| Mølskroken Strand og Bryggeforvaltning AS (konsernbidrag) | 0                | 141 445           |
| Fladstad Utvikling AS (konsernbidrag)                     | 357 635          | 394 697           |
| Storaborg Eiendom AS (konsernbidrag)                      | 492 740          | 475 239           |
| AE Gruppen AS (konsernbidrag)                             | 3 333 615        | 225 981           |
| <b>Sum</b>  | <b>7 986 600</b> | <b>12 448 727</b> |

Det er ikke beregnet renter på mellomværendene i 2021 eller 2020.

## NOTE 6 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt en ytelsesbasert foretakspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lovgivningen. Pr 31.12.2021 var det 1 medlem i ordningen (0 pr 31.12.2020).

|                                | 2021   | 2020 |
|--------------------------------|--------|------|
| Kostnadsført forsikringspremie | 52 207 | 0    |



## NOTE 7 SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021 eller 31.12.2020

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|                                      | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad:          | 4 183 990  | 1 114 847  |
| Sum permanente forskjeller:          | 0          | -235 783   |
| Mottatt konsernbidrag                | 0          | 358 298    |
| Avgitt konsernbidrag                 | -4 183 990 | -1 237 362 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | 0          | 0          |
| Årets skattegrunnlag:                | 0          | 0          |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

|                               |         |         |
|-------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt                | 0       | 0       |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 920 478 | 272 220 |
| Endring utsatt skatt          | 0       | 0       |
| Sum bokført skattekostnad     | 920 478 | 272 220 |

## NOTE 8 EGENKAPITAL

| Spesifikasjon av egenkapital:    | Aksjekapital     | Annen innskutt EK | Annen EK         | Sum EK           |
|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.               | 2 100 000        | 886               | 2 100 426        | 4 201 312        |
| Årets resultat                   | 0                | 0                 | 3 263 512        | 3 263 512        |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | 0                | 0                 | -2 600 220       | -2 600 220       |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>    | <b>2 100 000</b> | <b>886</b>        | <b>2 763 718</b> | <b>4 864 604</b> |

## NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

| Selskapet har følgende gjeld som er sikret med pant: | 2021 | 2020       |
|--|------|------------|
| Byggelån DNB   | 0    | 1 637 980  |
| <b>Pålydende panteobligasjoner:</b>                  |      |            |
| Eiendom  | 0    | 12 000 000 |
| <b>Bokført verdi av pantstilte eiendeler:</b>        |      |            |
| Varelager (består av eiendom)                        | 0    | 8 020 361  |

Byggelånet er gjort opp i 2021



## NOTE 10 AKSJER

Selskapet eier følgende aksjer i datterselskap pr 31.12.2021:

| Selskap                                   | Kostpris         | EK 31.12.2021 | Resultat 2021 |
|---|------------------|---------------|---------------|
| Fladstad Utvikling AS                     | 2 993 895        | 2 137 016     | -278 955      |
| Kirkengen Hagebygd AS                     | 2 139 746        | 4 267 664     | 412 840       |
| Storaborg Eiendom AS                      | 3 093 879        | 509 000       | -384 337      |
| Mølskroken Strand og Bryggeforvaltning AS | 30 000           | -58 648       | -118 726      |
| <b>Sum</b>                                | <b>8 257 520</b> |               |               |

Alle selskapene er eiet 100%.

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss AE Gruppen AS, org.nr. 976 094 727.

Aksjene i Mølskroken Strand og Bryggeforvaltning AS ble i 2020 nedskrevet med kr 110 327. Ingen nedskrivninger i 2021.

Selskapet har i 2021 inntektsført kr 0 i konsernbidrag fra datterselskap (kr 358 298 i 2020).



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Teigland, Anne Kristin**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.02.2022 12.37.34

**Måleng, Jørn Tore**

Norwegian BankID

09.02.2022 14.26.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Tomt og Landskapsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tomt og Landskapsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 263 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Tomt og Landskapsutvikling AS

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. februar 2022

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rugtvedt, Morten Rognstad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.02.2022 19.12.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.