



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		389 822	
Sum inntekter		389 822	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	17 395	4 688
Sum kostnader		17 395	4 688
Driftsresultat		372 427	-4 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 130
Annen finansinntekt		14 670	
Sum finansinntekter		14 670	14 130
Annen rentekostnad		703 519	501 567
Annen finanskostnad		6 670	11 445
Sum finanskostnader		710 188	513 012
Netto finans		-695 518	-498 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 091	-503 569
Skattekostnad	2	-71 080	-110 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 011	-392 784
Årsresultat		-252 011	-392 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 011	-392 784
Totalresultat		-252 011	-392 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-252 011	-392 784
Sum overføringer og disponeringer		-252 011	-392 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	71 080	
Sum immaterielle eiendeler		71 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 402 275	12 402 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		12 402 275	12 402 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 473 355	12 402 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	207 893	503 569
Sum fordringer		207 893	503 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 256	
Sum omløpsmidler		212 149	503 569
SUM EIENDELER		12 685 504	12 905 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		836 390	836 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-252 012	
Sum opptjent egenkapital		-252 012	
Sum egenkapital	7	584 378	836 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		300
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 101 125	6 069 154
Sum kortsiktig gjeld		4 101 125	6 069 454
Sum gjeld		12 101 125	12 069 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 685 504	12 905 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380976

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 978 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 53 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		389 822	
Sum inntekter		389 822	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 1		17 395	4 688
Sum kostnader		17 395	4 688
Driftsresultat		372 427	-4 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 130
Annen finansinntekt		14 670	
Sum finansinntekter		14 670	14 130
Annen rentekostnad		703 519	501 567
Annen finanskostnad		6 670	11 445
Sum finanskostnader		710 188	513 012
Netto finans		-695 518	-498 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 2		-323 091	-503 569
		-71 080	-110 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 011	-392 784
Årsresultat		-252 011	-392 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 011	-392 784
Totalresultat		-252 011	-392 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7			
Avgitt konsernbidrag 7			
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-252 011	-392 784
Sum overføringer og disponeringer		-252 011	-392 784



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	71 080	
Sum immaterielle eiendeler		71 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 402 275	12 402 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		12 402 275	12 402 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		12 473 355	12 402 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	207 893	503 569
Sum fordringer		207 893	503 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 256	
Sum omløpsmidler		212 149	503 569
SUM EIENDELER		12 685 504	12 905 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		836 390	836 390



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-252 012	
Sum opptjent egenkapital		-252 012	
Sum egenkapital	7	584 378	836 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		300
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 101 125	6 069 154
Sum kortsiktig gjeld		4 101 125	6 069 454
Sum gjeld		12 101 125	12 069 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 685 504	12 905 844



Organisasjonsnr: 926 978 772
KVENILDSTRØA 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Årsregnskapet revideres ikke.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenstemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	-	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-323 091	-503 569
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel i balansen	-323 091	-503 569



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2023

	2023	2022
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 080	-110 785
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	110 785
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-71 080	-0
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen	-71 080	-110 785
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-71 080	-110 785

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-323 091	-503 569
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-323 091	-503 569
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-323 091	-503 569
Bruk/overført av fremførbart underskudd	323 091	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-	503 569
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-	-

Skattekostnad på ordinært resultat

22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-71 080	-110 785
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-71 080	-110 785

Forklaring til årets skattekostnad

22% skatt av resultat før skatt	-71 080	-110 785
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	-71 080	-110 785

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Skatt mottatt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 402 275	12 402 275
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 402 275	12 402 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	12 402 275	12 402 275
Årets avskrivninger		-
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	



Kvenildstrøa 53 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år		
	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Gjeld som forfaller senere ett 5 år		
Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	-	-
Sum	-	-
Gjeld sikret ved pant	8 000 000	6 000 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	12 402 275	12 402 275
Sum	12 402 275	12 402 275

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	204 670	503 569
Sum	-	-	204 670	503 569
	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 085 126	5 991 376	-	-
Sum	4 085 126	5 991 376	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	836 390	-	836 390
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Årets resultat	-	-252 012	-252 012
Egenkapital 31.12.	836 390	-252 012	584 378

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 836.390 består av 836.390 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Gruppen AS	836 390	100 %
Totalt antall aksjer	836 390	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
Kvenildstrøa 53 AS			
	Note	2023	2022
Leieinntekter		389 822	0
Sum driftsinntekter		<u>389 822</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	17 395	4 688
Sum driftskostnader		<u>17 395</u>	<u>4 688</u>
Driftsresultat		<u>372 427</u>	<u>-4 688</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	14 130
Annen finansinntekt		14 670	0
Annen rentekostnad		703 519	501 567
Annen finanskostnad		6 670	11 445
Sum Finansposter		<u>-695 518</u>	<u>-498 882</u>
Resultat før skattekostnad		-323 091	-503 569
Skattekostnad	2	-71 080	-110 785
Årsresultat		<u>-252 011</u>	<u>-392 784</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-252 011	-392 784
Sum overføringer		<u>-252 011</u>	<u>-392 784</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 53 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>71 080</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>71 080</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>12 402 275</u>	<u>12 402 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 402 275</u>	<u>12 402 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 473 355</u>	<u>12 402 275</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>207 893</u>	<u>503 569</u>
Sum fordringer		<u>207 893</u>	<u>503 569</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>4 256</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>212 149</u>	<u>503 569</u>
Sum eiendeler		<u>12 685 504</u>	<u>12 905 844</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 53 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	836 390	836 390
Sum innskutt egenkapital		<u>836 390</u>	<u>836 390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-252 012	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-252 012</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>584 378</u>	<u>836 390</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	300
Annen kortsiktig gjeld	5	4 101 125	6 069 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 101 125</u>	<u>6 069 454</u>
Sum gjeld		<u>12 101 125</u>	<u>12 069 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 685 504</u>	<u>12 905 844</u>
Heimdal, 24. april 2024			
Styret i Kvenildstrøa 53 AS			
_____ Atle Berg Styrets leder			
Kvenildstrøa 53 AS		Side 3	