



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 208	9 807
Annen driftsinntekt		1 658 068	1 405 168
Sum inntekter		1 678 276	1 414 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	449 477	450 277
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 999	795 322
Annen driftskostnad		861 397	545 208
Sum kostnader		2 327 873	1 790 807
Driftsresultat		-649 597	-375 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			30 457 823
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 043	
Annen renteinntekt		12 065	84 766
Annen finansinntekt			1 200 000
Sum finansinntekter		46 108	31 742 589
Annen rentekostnad		7 866	246 422
Sum finanskostnader		7 866	246 422
Netto finans		38 242	31 496 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 355	31 120 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 438	-108 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 917	31 228 614
Årsresultat		-486 917	31 228 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-4 486 917	19 228 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-486 917	31 228 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 572 443	5 797 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 550 134	3 103 560
Sum varige driftsmidler		9 122 577	8 901 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 400 000	3 400 000
Lån til foretak i samme konsern	6	964 695	1 000 000
Andre fordringer		5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 764 695	9 800 000
Sum anleggsmidler		18 887 272	18 701 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 481	91 663
Sum fordringer		37 481	91 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 075 312	26 637 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 075 312	26 637 290
Sum omløpsmidler		8 112 792	26 728 953
SUM EIENDELER		27 000 064	45 430 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (866 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	866 000	866 000
Sum innskutt egenkapital		866 000	866 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 692 993	28 179 910
Sum opptjent egenkapital		23 692 993	28 179 910
Sum egenkapital	9	24 558 993	29 045 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		124 438
Sum avsetninger for forpliktelser			124 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 249 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 543	47 932
Skyldige offentlige avgifter		36 874	39 685
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 340 654	47 321
Sum kortsiktig gjeld		2 441 071	12 134 938
Sum gjeld		2 441 071	16 384 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 000 064	45 430 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534792

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 753 696
WEELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 208	9 807
Annen driftsinntekt		1 658 068	1 405 168
Sum inntekter		1 678 276	1 414 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	449 477	450 277
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 016 999	795 322
Annen driftskostnad		861 397	545 208
Sum kostnader		2 327 873	1 790 807
Driftsresultat		-649 597	-375 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			30 457 823
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 043	
Annen renteinntekt		12 065	84 766
Annen finansinntekt			1 200 000
Sum finansinntekter		46 108	31 742 589
Annen rentekostnad		7 866	246 422
Sum finanskostnader		7 866	246 422
Netto finans		38 242	31 496 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-124 438	-108 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 917	31 228 614
Årsresultat		-486 917	31 228 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-4 486 917	19 228 614
Sum overføringer og disponeringer		-486 917	31 228 614



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	23 692 993	28 179 910
Sum opptjent egenkapital		23 692 993	28 179 910
Sum egenkapital	9	24 558 993	29 045 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		124 438
Sum avsetninger for forpliktelser			124 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		4 125 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 125 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 249 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 543	47 932
Skyldige offentlige avgifter		36 874	39 685
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 340 654	47 321
Sum kortsiktig gjeld		2 441 071	12 134 938
Sum gjeld		2 441 071	16 384 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 000 064	45 430 286



Organisasjonsnr: 988 753 696
WEELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Ved utarbeidelse av årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn. Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte årsregnskapet et riktig uttrykk for resultatet av driften i 2021 og stillingen pr 31.12.2021. Utover det som fremgår av årsregnskap med noter, kjenner ikke styret til andre forhold som er viktige for å bedømme selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapet.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378238.00	378238.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71240.00	71811.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		228.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449478.00	450277.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Weels Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Weels Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 486 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

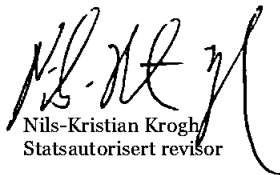


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 22. juni 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Noter 2021

WEELS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte årsregnskapet et riktig uttrykk for resultatet av driften i 2021 og stillingen pr 31.12.2021. Utover det som fremgår av årsregnskap med noter, kjenner ikke styret til andre forhold som er viktige for å bedømme selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapet.





Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	378 238	378 238
Arbeidsgiveravgift	71 240	71 811
Andre ytelser		228
Sum	449 478	450 277

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 682 844	5 720 125	4 483 490	11 886 459
Tilgang i året	0	0	1 238 243	1 238 243
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 682 844	5 720 125	5 721 733	13 124 702
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 605 196)	(1 379 930)	(2 985 126)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 830 526)	(2 171 599)	(4 002 125)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 682 844	3 889 599	3 550 134	9 122 577
Årets avskrivninger		(225 330)	(791 669)	(1 016 999)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 33,33 %	6,67 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(611 355)	31 120 336
+/- Permanente forskjeller		(31 612 512)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	128 247	(46 794)
Årets skattegrunnlag	(483 108)	(538 971)
+/- Endring i utsatt skatt	(124 438)	(108 278)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(124 438)	(108 278)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
W3 Utvikling AS	Råde	100 %	3 339 622	- 38 207

Investeringen er oppført til anskaffelseskost



Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån til W3 Utvikling AS	964 695	1 000 000

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 731. Skyldig skattetrekk er kr 18 731.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
B-aksjer	766	1 000,00	766 000,00
Sum	866		866 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Weel, Anders (Daglig leder)	291	33,60%	B-aksjer
Weel, Petter	291	33,60%	B-aksjer
AW-INVEST AS	92	10,62%	B-aksjer
PW-INVEST AS	92	10,62%	B-aksjer
AW-INVEST AS	35	4,04%	A-aksjer
PW-INVEST AS	35	4,04%	A-aksjer
Weel, Anders (Daglig leder)	10	1,15%	A-aksjer
Weel, Petter	10	1,15%	A-aksjer
Weel, Øystein (Styreleder)	10	1,15%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	866	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	866 000	28 179 910	29 045 910
Tilleggsutbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat		(486 917)	(486 917)
Egenkapital 31.12.2021	866 000	23 692 993	24 558 993

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 104 596	976 349	128 247
Skattemessig fremførbart underskudd	(538 971)	(1 022 079)	483 108
Netto forskjeller	565 625	(45 730)	611 355
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	45 730	(45 730)
Sum midlertidige forskjeller	565 625	0	565 625
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	124 438	0	124 438

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 061



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 125 000
Sum	0	4 125 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	6 165 316
Sum	0	6 165 316

Langsiktig gjeld er innløst i 2021.