



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 685 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKES HUS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggerlag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Haltbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 418	631 600
Sum inntekter		697 418	631 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 451	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 674 132	617 695
Sum kostnader		1 721 583	647 918
Driftsresultat		-1 024 165	-16 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 054	11 917
Sum finansinntekter		13 054	11 917
Annen rentekostnad	15	80 765	37 941
Sum finanskostnader		80 765	37 941
Netto finans		-67 711	-26 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 091 876	-42 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 876	-42 341
Årsresultat		-1 091 876	-42 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 015 000	4 015 000
Sum varige driftsmidler		4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 316	65 914
Sum fordringer		40 316	65 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	191 343	1 355 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 343	1 355 737
Sum omløpsmidler		231 659	1 421 651
SUM EIENDELER		4 248 009	5 438 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		579 035	1 670 911
Sum egenkapital		579 935	1 671 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	54 791	54 791
Sum avsetninger for forpliktelser		54 791	54 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 996 984	2 092 469
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 984	3 637 469
Sum langsiktig gjeld		3 596 775	3 692 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 745	64 363
Skyldige offentlige avgifter		7 877	196
Annen kortsiktig gjeld		20 677	9 371
Sum kortsiktig gjeld		71 299	73 930
Sum gjeld		3 668 074	3 766 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 009	5 438 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 541 984	3 637 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489539

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 685 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggerlag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lillian Haltbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 418	631 600
Sum inntekter		697 418	631 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 451	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 674 132	617 695
Sum kostnader		1 721 583	647 918
Driftsresultat		-1 024 165	-16 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 054	11 917
Sum finansinntekter		13 054	11 917
Annen rentekostnad	15	80 765	37 941
Sum finanskostnader		80 765	37 941
Netto finans		-67 711	-26 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 091 876	-42 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 876	-42 341
Årsresultat		-1 091 876	-42 341



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 015 000	4 015 000
Sum varige driftsmidler		4 015 000	4 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 316	65 914
Sum fordringer		40 316	65 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	191 343	1 355 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 343	1 355 737
Sum omløpsmidler		231 659	1 421 651
SUM EIENDELER		4 248 009	5 438 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		579 035	1 670 911
Sum egenkapital		579 935	1 671 811



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	54 791	54 791
Sum avsetninger for forpliktelse		54 791	54 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 996 984	2 092 469
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 545 000	1 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 984	3 637 469
Sum langsiktig gjeld		3 596 775	3 692 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 745	64 363
Skyldige offentlige avgifter		7 877	196
Annen kortsiktig gjeld		20 677	9 371
Sum kortsiktig gjeld		71 299	73 930
Sum gjeld		3 668 074	3 766 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 009	5 438 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 541 984	3 637 469



Organisasjonsnr: 876 685 612
BORETTSLAGET DET KNUDTZONSKE HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Det Knudtzonske Hus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Det Knudtzonske Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B00NZ-IDVKS-614PY-UBEJ5-C4KUZ-B86XP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 10:46:07 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 10:46:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0QNZ-IDVKS-6I4PY-UBEJ5-C4KUZ-B86XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		691 020	621 600	691 014	751 544
Andre driftsinntekter		6 398	10 000	0	0
Sum driftsinntekter		697 418	631 600	691 014	751 544
Utgifter					
Personalkostnader	3	26 451	16 222	29 061	30 048
Slyregodtgjørelser	4	21 000	14 000	14 000	21 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 879
Forretningsførerhonorar		54 612	54 966	54 614	57 345
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 700	2 700	2 700
Vedlikehold	6	1 288 892	245 536	51 849	86 400
Kabel-TV og/eller internett		45 900	42 680	45 900	48 060
Forsikring		40 434	37 875	41 700	42 052
Andre driftskostnader	7	70 032	74 890	81 500	82 325
Kommunale avgifter	8	166 037	153 818	158 200	180 602
Sum driftsutgifter		1 721 583	647 918	485 047	556 411
Res. før finansielle poster		-1 024 165	-16 318	205 967	195 133
Finansielle inn-/utbet.					
Renteinntekter		13 054	11 917	3 000	7 332
Renteutgifter	15	80 765	37 941	75 498	92 321
Sum finansielle inn-/utbet.		-67 711	-26 024	-72 498	-84 989
Årsresultat		-1 091 876	-42 341	133 469	110 144



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	481 800	481 800
Bygninger	10	3 533 200	3 533 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		4 016 350	4 016 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		40 316	65 914
Bankinnskudd			
Inneslående på driftskonti	11	191 343	1 355 737
Sum omløpsmidler		231 659	1 421 651
SUM EIENDELER		4 248 009	5 438 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Opplyent egenkapital		579 035	1 670 911
Sum egenkapital		579 935	1 671 811
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	54 791	54 791
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 996 984	2 092 469
Borettsinnskudd	13	1 545 000	1 545 000
Sum langsiktig gjeld		3 596 775	3 692 260
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 664	6 281
Leverandørgjeld		42 745	64 363
Skyldig off. myndigheter		7 877	196
Annen kortsiktig gjeld		7 013	3 090
Sum kortsiktig gjeld		71 299	73 930
Sum gjeld		3 668 074	3 766 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 248 009	5 438 001

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr. sund N, dato: 21.02.2024


Gunn Lillian Haltbakk
Styreleder


Kari Jørgine Nelvik Mørch
Styremedlem


Frode Gjeldnes
Styremedlem

Borettslaget Det Knudtzonske Hus Orgnr. 876 685 612



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 347 721	189 276	1 347 721	160 360
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 091 876	-42 341	133 469	110 144
Opptak langsiktig lån	0	1 490 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-95 485	-289 214	-96 381	-110 144
B. Årets endring disponible midler:	-1 187 361	1 158 445	37 088	0
C. Disponible midler pr. 31.12	160 360	1 347 721	1 384 809	160 360
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	54 791	54 791	0	0
Fritt disponibelt:	105 569	1 292 930	37 088	0
Omløpsmidler 31.12	231 659	1 421 651	1 458 739	231 659
Kortsiktig gjeld 31.12	-71 299	-73 930	-73 930	-71 299
Disponible midler 31.12	160 360	1 347 721	1 384 809	160 360

Borettslaget Det Knudtzonske Hus orgnr: 876 685 612



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	18 300	11 100
5150 Oppjent feriepenge	2 288	1 388
5400 Arbeidsgiveravgift	5 541	3 539
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenge	323	196
Sum	26 451	16 222

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	21 000	14 000
Sum	21 000	14 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	6 398	4 270
6602 Vedlikehold VVS	0	1 648
6640 Periodisk vedlikehold	1 279 294	172 403
6716 Teknisk tjenester	3 200	67 215
Sum	1 288 892	245 536

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	1 444	5 423
6553 Driftskostnader Elektro	476	314
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 945	1 591
6559 Andre driftskostnader	10 833	27 613
6715 Sekretærarbeider ol	5 460	8 345
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	34 079	13 380
6825 Kopiering	185	194
6940 Porto	20	114
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 877	13 612
7720 Generalforsamling	0	3 628
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	714	678
Sum	70 032	74 890

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	126 765	116 282
7761 Eiendomsskatt	39 272	37 536
Sum	166 037	153 818



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1996	481 800
Bokført verdi pr. 31.12		481 800

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1996/1997	3 533 200
Bokført verdi pr. 31.12		3 533 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	5 202	0

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	54 791
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	54 791

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	1 545 000
Sum	1 545 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	3 541 984
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 015 000



Noter 2023

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Oppussing av ganger, kjeller, loft, Innfrieste lån.		rekkehus
Lånenummer:	39308759443	39308682459	14610114 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opplaksår:	2022	2021	1998
Rentesats:	4.794 %	4.794 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2031	01.02.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 490 000	350 000	877 437
Lånesaldo 01.01:	1 470 009	350 000	272 460
Avdrag i perioden:	30 192	18 749	46 544
Lånesaldo 31.12:	1 439 817	331 251	225 916

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610114 2	3	75 305	225 915
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308682459	9	36 806	331 254
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308759443	6	239 970	1 439 820