



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 325	
Sum inntekter		1 341 325	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	455 897	36 881
Sum kostnader		455 897	36 881
Driftsresultat		885 428	-36 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 059 741	289 693
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 126 777	-624 778
Sum finansinntekter		932 964	-335 085
Annen finanskostnad		1 095	609
Sum finanskostnader		1 095	609
Netto finans		931 869	-335 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 297	-372 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 521	-5 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 776	-367 166
Årsresultat		1 619 776	-367 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 999	-367 166
Overføringer annen egenkapital		1 231 777	
Sum overføringer og disponeringer		1 619 776	-367 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 409
Sum immaterielle eiendeler			5 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		342 677	
Investeringer i aksjer og andeler		1 320 768	17 344
Sum finansielle anleggsmidler		1 663 445	17 344
Sum anleggsmidler		1 663 445	22 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 575	
Andre fordringer		53 938	160
Sum fordringer		139 513	160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480	29 426
Sum omløpsmidler		140 993	29 586
SUM EIENDELER		1 804 438	52 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 777	-387 999
Sum opptjent egenkapital		1 231 777	-387 999
Sum egenkapital		1 281 777	-337 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 092	16 938
Betalbar skatt	3	192 112	
Annen kortsiktig gjeld		347 641	373 400
Sum kortsiktig gjeld		522 661	390 338
Sum gjeld		522 661	390 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 438	52 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356354

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 316 055
NOVUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 325	
Sum inntekter		1 341 325	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	455 897	36 881
Sum kostnader		455 897	36 881
Driftsresultat		885 428	-36 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 059 741	289 693
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 126 777	-624 778
Sum finansinntekter		932 964	-335 085
Annen finanskostnad		1 095	609
Sum finanskostnader		1 095	609
Netto finans		931 869	-335 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 817 297	-372 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	197 521	-5 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 776	-367 166
Årsresultat		1 619 776	-367 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 999	-367 166
Overføringer annen egenkapital		1 231 777	
Sum overføringer og disponeringer		1 619 776	-367 166



Organisasjonsnr: 919 316 055
NOVUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 409
Sum immaterielle eiendeler 5 409

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 342 677
Investeringer i aksjer og
andeler 1 320 768 17 344
Sum finansielle
anleggsmidler 1 663 445 17 344

Sum anleggsmidler 1 663 445 22 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 575
Andre fordringer 53 938 160
Sum fordringer 139 513 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 480 29 426

Sum omløpsmidler 140 993 29 586

SUM EIENDELER 1 804 438 52 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 231 777 -387 999
Sum opptjent egenkapital 1 231 777 -387 999

Sum egenkapital 1 281 777 -337 999



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 092	16 938
Betalbar skatt	3	192 112	
Annen kortsiktig gjeld		347 641	373 400
Sum kortsiktig gjeld		522 661	390 338
Sum gjeld		522 661	390 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 438	52 339



Organisasjonsnr: 919 316 055
NOVUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Real Estate AS	16668.00	33.34%	Ordinære aksjer
SOLSTAD RUNE	16666.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sempervirens Invest AS	16666.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Selskapet er tilknyttet selskap av: Norwegian Real Estate AS, Strandveien 15, 1366 LYSAKER. Konsolideres ikke, da begge selskap er små foretak. Sempervirens Invest AS, Fjordutsikten 15, 3075 BERGER. Konsolideres ikke, da begge selskap er små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån, formueoverføringer eller lønn til ledende ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Novum Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån, formueoverføringer eller lønn til ledende ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	192 112	0
Endring utsatt skatt	5 409	-5 409
Årets totale skattekostnad	<u>197 521</u>	<u>-5 409</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 817 297	-372 575
Permanente forskjeller	13 488	12 892
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 126 777	624 778
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-2 059 741</u>	<u>-289 680</u>
Alminnelig inntekt	897 821	-24 585
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-24 585</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>873 236</u>	<u>-24 585</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	192 112	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-24 585</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-24 585</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-5 409

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Novum Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Real Estate AS	16 668	33,34 %	33,34 %
SOLSTAD RUNE	16 666	33,33 %	33,33 %
Sempervirens Invest AS	16 666	33,33 %	33,33 %
Sum	50 000	100,00 %	100,00 %

Selskapet er tilknyttet selskap av:

Norwegian Real Estate AS, Strandveien 15, 1366 LYSAKER. Konsolideres ikke, da begge selskap er små foretak.

Sempervirens Invest AS, Fjordutsikten 15, 3075 BERGER. Konsolideres ikke, da begge selskap er små foretak.