



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 363 129	31 790 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 363 129</b>	<b>31 790 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 481 305	8 155 848
Avskrivning	5	2 859 000	2 868 684
Annen driftskostnad	2	5 943 668	7 522 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 283 973</b>	<b>18 546 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 079 156</b>	<b>13 243 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		191 987	40 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 987</b>	<b>40 824</b>
Annen finanskostnad		5 905 933	6 609 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 905 933</b>	<b>6 609 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 713 946</b>	<b>-6 568 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 365 210</b>	<b>6 674 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 620 346	1 468 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 744 864</b>	<b>5 206 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 744 864</b>	<b>5 206 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	5 744 864	5 206 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 744 864</b>	<b>5 206 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	252 227 401	253 567 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 673 577	5 953 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>257 900 978</b>	<b>259 521 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 900 978</b>	<b>259 521 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	930 366	439 475
Andre fordringer	8	25 073 705	23 982 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 004 071</b>	<b>24 421 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 004 071</b>	<b>24 421 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 905 049</b>	<b>283 942 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 898 437</b>	<b>7 898 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	59 245 253	53 500 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 245 253</b>	<b>53 500 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 143 690</b>	<b>61 398 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 290 734	14 670 388
Andre avsetninger for forpliktelser		3 516 287	3 173 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 807 021</b>	<b>17 843 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	193 040 009	201 746 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 040 009</b>	<b>201 746 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 847 030</b>	<b>219 590 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 740 524	1 420 110
Annen kortsiktig gjeld	8	1 173 805	1 533 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 914 329</b>	<b>2 953 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 761 359</b>	<b>222 544 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 905 049</b>	<b>283 942 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 984 056 567  
JAKHELLN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 363 129	31 790 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 363 129</b>	<b>31 790 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 481 305	8 155 848
Avskrivning	5	2 859 000	2 868 684
Annen driftskostnad	2	5 943 668	7 522 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 283 973</b>	<b>18 546 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 079 156</b>	<b>13 243 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		191 987	40 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 987</b>	<b>40 824</b>
Annen finanskostnad		5 905 933	6 609 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 905 933</b>	<b>6 609 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 713 946</b>	<b>-6 568 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 620 346	1 468 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 744 864</b>	<b>5 206 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 744 864</b>	<b>5 206 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	5 744 864	5 206 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 744 864</b>	<b>5 206 289</b>



Organisasjonsnr: 984 056 567  
JAKHELLN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	252 227 401	253 567 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 673 577	5 953 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>257 900 978</b>	<b>259 521 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 900 978</b>	<b>259 521 293</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	930 366	439 475
Andre fordringer	8	25 073 705	23 982 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 004 071</b>	<b>24 421 686</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 004 071</b>	<b>24 421 686</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 905 049</b>	<b>283 942 979</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 898 437</b>	<b>7 898 437</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	59 245 253	53 500 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 245 253</b>	<b>53 500 389</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 143 690</b>	<b>61 398 826</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	16 290 734	14 670 388
Andre avsetninger for forpliktelser		3 516 287	3 173 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 807 021</b>	<b>17 843 884</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	193 040 009	201 746 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 040 009</b>	<b>201 746 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 847 030</b>	<b>219 590 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 740 524	1 420 110
Annen kortsiktig gjeld	8	1 173 805	1 533 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 914 329</b>	<b>2 953 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 761 359</b>	<b>222 544 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 905 049</b>	<b>283 942 979</b>



Organisasjonsnr: 984 056 567  
JAKHELLN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2080.00	100.00	208000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Jakhelln AS	2080.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2080.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95443.00	49900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10900.00	49455.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



106343.00 99355.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jakhelln Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhelln Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: YFETA-WUHW-55363-TWGZL-HAHXG-M3UCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 10:58:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFETA-WUHW-55363-TWG2L-HAHXG-M3UCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jakhelln Brygge AS

---

 BankID Signing  
Thomas C A B Jakhelln  
2022-06-28

 BankID Signing  
Morten Christian Jakhelln  
2022-06-29

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Jakhelln Brygge AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>31 363 129</u>	<u>31 790 323</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 481 305	8 155 848
Avskrivning	5	2 859 000	2 868 684
Annen driftskostnad	2	<u>5 943 668</u>	<u>7 522 229</u>
Sum driftskostnader		<u>18 283 973</u>	<u>18 546 761</u>
Driftsresultat		<u>13 079 156</u>	<u>13 243 562</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		191 987	40 824
Annen finanskostnad		<u>5 905 933</u>	<u>6 609 537</u>
Netto finansposter		<u>-5 713 946</u>	<u>-6 568 713</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 365 210</u>	<u>6 674 849</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 620 346</u>	<u>1 468 560</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>5 744 864</b></u>	<u><b>5 206 289</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>5 744 864</u>	<u>5 206 289</u>



## Jakhelln Brygge AS

---

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	252 227 401	253 567 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>5 673 577</u>	<u>5 953 577</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>257 900 978</u>	<u>259 521 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 900 978</u>	<u>259 521 293</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	930 366	439 475
Andre fordringer	8	<u>25 073 705</u>	<u>23 982 211</u>
Sum fordringer		<u>26 004 071</u>	<u>24 421 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 004 071</u>	<u>24 421 686</u>
Sum eiendeler		<u>283 905 049</u>	<u>283 942 979</u>



## Jakhelln Brygge AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	208 000	208 000
Overkurs	7	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	7	3 439 309	3 439 309
Sum innskutt egenkapital		<u>7 898 437</u>	<u>7 898 437</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	59 245 253	53 500 389
Sum opptjent egenkapital		<u>59 245 253</u>	<u>53 500 389</u>
Sum egenkapital		<u>67 143 690</u>	<u>61 398 826</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	16 290 734	14 670 388
Andre avsetninger for forpliktelser		3 516 287	3 173 496
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 807 021</u>	<u>17 843 884</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	193 040 009	201 746 673
Sum annen langsiktig gjeld		<u>193 040 009</u>	<u>201 746 673</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	2 740 524	1 420 110
Annen kortsiktig gjeld	8	1 173 805	1 533 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 914 329</u>	<u>2 953 596</u>
Sum gjeld		<u>216 761 359</u>	<u>222 544 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>283 905 049</u>	<u>283 942 979</u>

Bodø \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Christian Jakhelln

Daglig leder/ adm.dir./Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Christian Albrecht Brandt

Jakhelln  
Styremedlem



## Jakhelln Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler vedlikehold/påkostninger*

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard balanseføres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	95 443	49 900
Andre tjenester	0	7 300
Skatterådgivning	10 900	42 155

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Jakhelln Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantegjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	193 040 009	201 746 673
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	248 929 000	246 370 557

I tillegg er det pant i leierett til eiendommene gnr/bnr 38/191 i Bodø kommune.

Lån med saldo pr. 31.12.2021 på henholdsvis 169 MNOK og 23,1 MNOK skal gjøres opp i henholdsvis 2023 og 2022. Det er derfor ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, men det er forventet at pantegjeld vil bli refinansiert.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	1 620 346	1 468 560
Årets totale skattekostnad	1 620 346	1 468 560
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 365 210	6 674 849
Permanente forskjeller	0	424
Endring i midlertidige forskjeller	-3 793 762	-3 963 311
Alminnelig inntekt	3 571 448	2 711 962
Anvendt fremførbart underskudd	-3 571 448	-2 711 962
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	89 286 351	85 138 989
Gevinst- og tapskonto	43 237	54 046
Uopptjent inntekt	-1 461 544	-1 348 496
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 054 743	-1 825 000
Sum	85 813 301	82 019 539
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 448 255	-7 019 703
Avskåret rentefradrag til fremføring	-13 387 143	-8 316 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	68 977 903	66 683 582
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 070 889	0
Sum	74 048 792	66 683 582
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 290 734	14 670 388



## Jakhelln Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Oversikt over permanente forskjeller

	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	424
Sum permanente forskjeller	0	424

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 147 362	-4 428 989
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	10 809	13 511
Uopptjent inntekt	113 048	152 168
Andre avsetninger for forpliktelser	229 743	300 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-3 793 762	-3 963 311

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	1 620 346
Beregnet skattekostnad	1 620 346

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	284 449 168	7 197 159	7 648 335	299 294 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 137 443	198 781	0	5 336 224
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 097 539	0	-4 097 539
Anskaffelseskost 31.12.21	289 586 611	3 298 401	7 648 335	300 533 347
Akk.avskrivning 31.12.21	-40 657 612	0	-1 974 758	-42 632 370
Balanseført pr. 31.12.21	248 928 999	3 298 401	5 673 577	257 900 977
Årets avskrivninger	2 579 000	0	280 000	2 859 000
Økonomisk levetid	100 år		5-10 år	



## Jakhelln Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon,

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 080	100	208 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	2 080	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	208 000	4 251 128	3 439 309	53 500 389	61 398 826
Årsresultat	0	0	0	5 744 864	5 744 864
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>208 000</b>	<b>4 251 128</b>	<b>3 439 309</b>	<b>59 245 253</b>	<b>67 143 690</b>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordring mot Christian Jakhelln AS	854 199	477 486
Kundefordring mot Sjøgata 27 AS	0	10 302
Konsernkonto (fordring mot Christian Jakhelln AS)	23 497 984	23 411 883
Kundefordring mot Jakhellngården	6 559	46 403
Kundefordring mot Firkanten Drift	0	20 604
<b>Sum</b>	<b>24 358 742</b>	<b>23 966 678</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld mot Christian Jakhelln AS	180 766	336 845
Leverandørgjeld mot Hundholmen Byutvikling AS	9 370	0
<b>Sum</b>	<b>190 136</b>	<b>336 845</b>



## Jakhelln Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler vedlikehold/påkostninger*

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard balanseføres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	95 443	49 900
Andre tjenester	0	7 300
Skatterådgivning	10 900	42 155

---



### Jakhelln Brygge AS

#### Noter til regnskapet for 2021

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<i>Pantegjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	193 040 009	201 746 673
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	248 929 000	246 370 557

I tillegg er det pant i leierett til eiendommene gnr/bnr 38/191 i Bodø kommune.

Lån med saldo pr. 31.12.2021 på henholdsvis 176 MNOK og 24,8 MNOK skal gjøres opp i henholdsvis 2023 og 2022. Det er derfor ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, men det er forventet at pantegjeld vil bli refinansiert.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 620 346	1 468 560
Årets totale skattekostnad	1 620 346	1 468 560
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 365 210	6 674 849
Permanente forskjeller	0	424
Endring i midlertidige forskjeller	-3 793 762	-3 963 311
Alminnelig inntekt	3 571 448	2 711 962
Anvendt fremførbart underskudd	-3 571 448	-2 711 962
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	89 286 351	85 138 989
Gevinst- og tapskonto	43 237	54 046
Uopptjent inntekt	-1 461 544	-1 348 496
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 054 743	-1 825 000
Sum	85 813 301	82 019 539
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 448 255	-7 019 703
Avskåret rentefradrag til fremføring	-13 387 143	-8 316 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	68 977 903	66 683 582
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 070 889	0
Sum	74 048 792	66 683 582



## Jakhelln Brygge AS

### Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 290 734	14 670 388
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	424
Sum permanente forskjeller	0	424
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 147 362	-4 428 989
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	10 809	13 511
Uopptjent inntekt	113 048	152 168
Andre avsetninger for forpliktelser	229 743	300 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-3 793 762	-3 963 311
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	1 620 346	
Beregnet skattekostnad	1 620 346	

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	284 449 168	7 197 159	7 648 335	299 294 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 137 443	198 781	0	5 336 224
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 097 539	0	-4 097 539
Anskaffelseskost 31.12.21	289 586 611	3 298 401	7 648 335	300 533 347
Akk.avskrivning 31.12.21	-40 657 612	0	-1 974 758	-42 632 370
Balanseført pr. 31.12.21	248 928 999	3 298 401	5 673 577	257 900 977
Årets avskrivninger	2 579 000	0	280 000	2 859 000
Økonomisk levetid	100 år		5-10 år	

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon,

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 080	100	208 000



## Jakhelln Brygge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Jakhelln AS	2 080	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	208 000	4 251 128	3 439 309	53 500 389	61 398 826
Årsresultat	0	0	0	5 744 864	5 744 864
Egenkapital 31.12.21	208 000	4 251 128	3 439 309	59 245 253	67 143 690

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordring mot Christian Jakhelln AS	854 199	477 486
Kundefordring mot Sjøgata 27 AS	0	10 302
Konsernkonto (fordring mot Christian Jakhelln AS)	23 497 984	23 411 883
Kundefordring mot Jakhellngården	6 559	46 403
Kundefordring mot Firkanten Drift	0	20 604
Sum	<u>24 358 742</u>	<u>23 966 678</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld mot Christian Jakhelln AS	180 766	336 845
Leverandørgjeld mot Hundholmen Byutvikling AS	9 370	0
Sum	<u>190 136</u>	<u>336 845</u>