



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN  
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen  
Nygårdsplatået 40A  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		792 111	885 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 111</b>	<b>885 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 475	77 013
Annen driftskostnad		631 609	728 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 084</b>	<b>805 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 027</b>	<b>80 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 738	10 479
Annen finansinntekt		10 632	2 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 370</b>	<b>12 575</b>
Annen finanskostnad		1 364	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 006</b>	<b>12 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 033</b>	<b>92 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 033</b>	<b>92 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 033</b>	<b>92 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 033	92 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 033</b>	<b>92 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 489	2 084
Krav på innbetaling av selskapskapital		100 146	
Sum fordringer		106 635	2 084
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 893	1 723 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 893	1 723 098
Sum omløpsmidler		1 895 528	1 725 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 528</b>	<b>1 725 182</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 736 845	1 652 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 845</b>	<b>1 652 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 845</b>	<b>1 652 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 236	29 428
Skyldige offentlige avgifter		27 183	27 883
Annen kortsiktig gjeld		3 264	15 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 683</b>	<b>72 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 683</b>	<b>72 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 895 528</b>	<b>1 725 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 661 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN  
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen  
Nygårdsplatået 40A  
9300 FINNSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 988 661 090  
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		792 111	885 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 111</b>	<b>885 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 475	77 013
Annen driftskostnad		631 609	728 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 084</b>	<b>805 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 027</b>	<b>80 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 738	10 479
Annen finansinntekt		10 632	2 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 370</b>	<b>12 575</b>
Annen finanskostnad		1 364	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 006</b>	<b>12 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 033</b>	<b>92 677</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 033</b>	<b>92 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 033</b>	<b>92 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 033	92 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 033</b>	<b>92 678</b>



Organisasjonsnr: 988 661 090  
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 489	2 084
Krav på innbetaling av selskapskapital		100 146	
Sum fordringer		106 635	2 084
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 893	1 723 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 893	1 723 098
Sum omløpsmidler		1 895 528	1 725 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 528</b>	<b>1 725 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 736 845	1 652 812



Sum opptjent egenkapital	1 736 845	1 652 812
Sum egenkapital	1 736 845	1 652 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 236	29 428
Skyldige offentlige avgifter	27 183	27 883
Annen kortsiktig gjeld	3 264	15 059
Sum kortsiktig gjeld	158 683	72 370
Sum gjeld	158 683	72 370
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 895 528</b>	<b>1 725 182</b>



Organisasjonsnr: 988 661 090  
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



108 – ESS Finnsneshaugen



**ÅRSREGNSKAP 2020**  
**108 – ESS Finnsneshaugen**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen Organisasjonsnr: 988661090

1

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 108 – ESS Finnsneshaugen

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	792 111	885 978	791 832	792 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 111</b>	<b>885 978</b>	<b>791 832</b>	<b>792 030</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	59 990	61 998	54 996	55 000
Personalkostnader	2	31 485	15 015	12 912	15 000
Vedlikehold	3	339 115	423 959	594 708	308 800
Renhold		61 874	58 907	51 996	60 000
Energi og brensel	4	36 888	77 203	69 996	70 000
Andre driftskostnader	5	49 672	47 985	54 600	56 264
Revisjonshonorar		6 195	6 075	6 000	6 150
Forretningsførerhonorar		29 420	28 700	29 412	30 153
Konsulenthonorar		0	0	2 004	0
Forsikring		107 837	85 200	87 000	104 421
Kommunale avgifter	6	609	696	948	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 084</b>	<b>805 737</b>	<b>964 572</b>	<b>706 788</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 027</b>	<b>80 241</b>	<b>-172 740</b>	<b>85 242</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	16 370	12 575	8 100	9 262
Finanskostnader	8	1 364	139	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 006</b>	<b>12 437</b>	<b>8 100</b>	<b>9 262</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 033</b>	<b>92 678</b>	<b>-164 640</b>	<b>94 504</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		84 033	92 678	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>84 033</b>	<b>92 678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



108 – ESS Finnsneshaugen

## Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 489	2 084
Andre kortsiktige fordringer	9	100 146	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 635</b>	<b>2 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 788 893	1 723 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 528</b>	<b>1 725 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 528</b>	<b>1 725 182</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	1 736 845	1 652 812
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 845</b>	<b>1 652 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 236	29 428
Skyldig offentlige avgifter		27 183	27 883
Annen kortsiktig gjeld		3 264	15 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 683</b>	<b>72 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 683</b>	<b>72 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 895 528</b>	<b>1 725 182</b>

Finnsnes, 31.12.2020  
108 - Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen

Morten Johnsen  
Styrets leder

Hilde Haug  
Styremedlem

Ada Evelyn Jensen  
Styremedlem

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

3

Dokumentet er elektronisk signert



## 108 – ESS Finnsneshaugen

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifter i 2020.



## 108 – ESS Finnsneshaugen

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	792 060
Andre inntekter	51
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>792 111</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	59 990
<b>Styrehonorar</b>	<b>59 990</b>
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	148
Arbeidsgiveravgift	4 233
Lønn timer	24 200
Påløpte feriepenger	2 904
<b>Personalkostnader</b>	<b>31 485</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>91 475</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	665
Elektro	34 870
Heiskostnader	31 836
Malingsarbeid	3 263
Reparasjon og vedlikehold	232 139
Vedlikehold uteareal	32 946
VVS	3 396
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>339 115</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	36 888
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>36 888</b>



## 108 – ESS Finnsneshaugen

### Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	2 450
Annen leiekostnad	313
Bankgebyrer	2 758
Leie lokale	875
Porto	895
Snøbrøyting	32 449
Styre- og generalforsamling	185
Vakthold- og alarntjenester	3 752
Verktøy, utstyr m.m.	5 996
Øreavrundning	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>49 672</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	609
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>609</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	5 738
Purregebyr/renter beboere	70
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 562
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>16 370</b>

### Note 8 Finanskostnader

	2020
Purregebyr/renter leverandører	1 364
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>1 364</b>

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	100 146
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>100 146</b>



## 108 – ESS Finnsneshaugen

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drifskonto 7560.07.06977	300 567
Plasseringskonto 1503.31.73706	1 463 415
Skattekonto 7560.07.06985	24 911
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 788 893</b>

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 652 812	1 652 812
Årets resultat	84 033	84 033
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 736 845</b>	<b>1 736 845</b>

### Note 12 Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 652 812</b>	<b>1 560 134</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	84 033	92 678
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>84 033</b>	<b>92 678</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 736 845</b>	<b>1 652 812</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 895 528	1 725 182
Kortsiktig gjeld	158 683	72 370
<b>Disponible midler</b>	<b>1 736 845</b>	<b>1 652 812</b>



## 108 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
<b>Johnsen, Morten</b>	<b>2021-03-03</b>	<b>Jensen, Ada Evelyn</b>	<b>2021-03-03</b>

Identification

 **bankID** Johnsen, Morten

Identification

 **bankID** Jensen, Ada Evelyn

Name	Date
<b>Haug, Hilde</b>	<b>2021-03-04</b>

Identification

 **bankID** Haug, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert eierseksjonssameiet EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN' årsregnskap som viser et overskudd på kr 84 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 04. mars 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor