



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 39 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 167
Annen driftsinntekt		840 000	140 000
Sum inntekter		840 000	142 167
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 166	23 583
Sum kostnader		137 166	23 583
Driftsresultat		702 834	118 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 062
Sum finansinntekter			1 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	661 678	
Annen finanskostnad		3 162	266
Sum finanskostnader		664 840	266
Netto finans		-664 840	796
Ordinært resultat før skattekostnad		37 993	119 380
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 359	26 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 634	93 117
Årsresultat		29 634	93 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 634	93 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			93 116
Overføringer annen egenkapital	3	29 634	
Sum overføringer og disponeringer		29 634	93 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 935 585	21 935 585
Sum varige driftsmidler		21 935 585	21 935 585
Sum anleggsmidler		21 935 585	21 935 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 842	30 328
Sum fordringer		36 842	30 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 167	122 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 167	122 822
Sum omløpsmidler		850 009	153 150
SUM EIENDELER		22 785 594	22 088 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 635	
Sum opptjent egenkapital		29 635	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		59 635	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	22 055 922	21 936 542
Sum annen langsiktig gjeld		22 055 922	21 936 542
Sum langsiktig gjeld		22 055 922	21 936 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 813
Betalbar skatt	2	8 359	
Kortsiktig konserngjeld	1		119 380
Annen kortsiktig gjeld	1	661 678	
Sum kortsiktig gjeld		670 037	122 193
Sum gjeld		22 725 959	22 058 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 785 594	22 088 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415181

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 39 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 36
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 167
Annen driftsinntekt		840 000	140 000
Sum inntekter		840 000	142 167
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 166	23 583
Sum kostnader		137 166	23 583
Driftsresultat		702 834	118 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 062
Sum finansinntekter			1 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	661 678	
Annen finanskostnad		3 162	266
Sum finanskostnader		664 840	266
Netto finans		-664 840	796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 359	26 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 634	93 117
Årsresultat		29 634	93 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 634	93 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			93 116
Overføringer annen egenkapital	3	29 634	
Sum overføringer og disponeringer		29 634	93 117



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 935 585	21 935 585
Sum varige driftsmidler		21 935 585	21 935 585
Sum anleggsmidler		21 935 585	21 935 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 842	30 328
Sum fordringer		36 842	30 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 167	122 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 167	122 822
Sum omløpsmidler		850 009	153 150
SUM EIENDELER		22 785 594	22 088 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 635	
Sum opptjent egenkapital		29 635	
Sum egenkapital		59 635	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	22 055 922	21 936 542



Sum annen langsiktig gjeld		22 055 922	21 936 542
Sum langsiktig gjeld		22 055 922	21 936 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 813
Betalbar skatt	2	8 359	
Kortsiktig konserngjeld	1		119 380
Annen kortsiktig gjeld	1	661 678	
Sum kortsiktig gjeld		670 037	122 193
Sum gjeld		22 725 959	22 058 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 785 594	22 088 735



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kristina Roch Ødegaard
2023-05-05

 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2023-05-10

**Årsregnskap 2022
for
Josefinesgate 39 AS**

Organisasjonsnr. 928078132



Josefinesgate 39 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 167
Annen driftsinntekt		840 000	140 000
Sum driftsinntekter		840 000	142 167
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		137 166	23 583
Sum driftskostnader		137 166	23 583
DRIFTSRESULTAT		702 834	118 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 062
Sum finansinntekter		0	1 062
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	661 678	0
Annen finanskostnad		3 163	266
Sum finanskostnader		664 841	266
NETTO FINANSPOSTER		-664 841	796
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 993	119 380
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 359	26 264
ORDINÆRT RESULTAT		29 634	93 117
ÅRSRESULTAT		29 634	93 117
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	93 116
Overføringer annen egenkapital	3	29 634	0
SUM OVERF. OG DISP.		29 634	93 117

Årsregnskap for Josefinesgate 39 AS

Organisasjonsnr. 928078132



Josefinesgate 39 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 935 585	21 935 585
Sum varige driftsmidler		21 935 585	21 935 585
SUM ANLEGGSMIDLER		21 935 585	21 935 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 842	30 328
Sum fordringer		36 842	30 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 167	122 822
SUM OMLØPSMIDLER		850 009	153 150
SUM EIENDELER		22 785 594	22 088 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 635	0
Sum opptjent egenkapital		29 635	0
SUM EGENKAPITAL		59 635	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	22 055 922	21 936 542
Sum annen langsiktig gjeld		22 055 922	21 936 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 055 922	21 936 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 813
Betalbar skatt	2	8 359	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	119 380
Annen kortsiktig gjeld	1	661 678	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		670 037	122 193
SUM GJELD		22 725 959	22 058 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 785 594	22 088 735

Oslo, 4. mai 2023

(signert elektronisk)
Kristian Ødegaard
styrets leder

(signert elektronisk)
Kristina Roch Ødegaard
styremedlem



Josefinesgate 39 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 14.10.2021 og regnskapet gjelder følgelig for perioden 14.10.2021 - 31.12.20. Regnskapet inneholder følgelig ikke sammenligningstall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Josefinesgate 39 AS



Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2022
Gjeld til konsernselskap	22 055 922	22 055 922

Gjelden til morselskapet renteberegnes med 3 % per år.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2022
Betalbar skatt på konsernbidrag	26 264	8 359
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	26 264	8 359
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	119 380	37 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	119 380	0
Årets skattegrunnlag	0	37 993
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat		29 634	29 634
Konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	29 635	59 635



Josefinesgate 39 AS



Noter 2022

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	21 935 585	21 935 585
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 935 585	21 935 585
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	21 935 585	21 935 585
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	IA	
Avskrivningsplan	IA	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	kr. 30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B2K Holding AS	30	100 %	100 %
	30	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.