



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 629 716
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Sentrumsgata 44 6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS (gsviggum@deloitte.no)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 241 101	1 716 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 101</b>	<b>1 716 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 101</b>	<b>-1 716 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 746 550
Utbytte fra datterselskap		13 459 000	6 587 200
Annen renteinntekt		189 714	87 375
Annen finansinntekt		1 563 390	4 282 621
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		273 173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 485 277</b>	<b>14 703 746</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			280 387
Annen finanskostnad			31 694
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>312 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 485 277</b>	<b>14 391 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 244 176</b>	<b>12 675 311</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 244 176</b>	<b>12 675 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 244 176	
Overført fra annen egenkapital			-7 324 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>14 244 176</b>	<b>12 675 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	105 800	105 800
Investeringer i aksjer og andeler	5	107 333 392	106 103 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 439 192</b>	<b>106 209 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 439 192</b>	<b>106 209 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 923	2 923
Konsernfordringer	6	13 459 000	6 587 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 461 923</b>	<b>6 590 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 027 480	8 884 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 027 480</b>	<b>8 884 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 489 403</b>	<b>15 474 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 928 595</b>	<b>121 683 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		116 156 635	109 912 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 156 635</b>	<b>109 912 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 406 635</b>	<b>110 162 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	16 749
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 520 416	11 504 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 521 960</b>	<b>11 521 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 521 960</b>	<b>11 521 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 928 595</b>	<b>121 683 938</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	93 254 947	72 321 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 254 947</b>	<b>72 321 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 204 691	10 166 477
Lønnskostnad	2	38 986 908	33 592 981
Ordinære avskrivningar	3	2 793 030	2 162 595
Annan driftskostnad	2	21 359 361	18 793 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 343 990</b>	<b>64 715 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 910 957</b>	<b>7 605 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved sal av aksjar		0	3 746 550
Annen renteinntekt		687 568	211 621
Annen finansinntekt		3 096 557	7 850 425
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		273 173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 057 298</b>	<b>11 808 596</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			280 387
Annen rentekostnad		1 162	256
Finanskostnad		2 150 948	1 290 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 152 110</b>	<b>1 570 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 905 188</b>	<b>10 237 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 816 145</b>	<b>17 843 288</b>
Skattekostnad	4	4 132 337	2 330 475
<b>Årsresultat</b>		<b>14 683 808</b>	<b>15 512 813</b>
Minoritetsinteresser		1 171 091	813 176
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 512 717</b>	<b>14 699 637</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 171 000	572 800
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 341 718	-5 873 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>13 512 718</b>	<b>14 699 636</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	324 292	922 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 292</b>	<b>922 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og inventar	3	1 940 595	1 458 665
Utviklingskostnader	3	10 564 645	5 398 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 505 240</b>	<b>6 856 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	107 378 392	106 148 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 378 392</b>	<b>106 148 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 207 924</b>	<b>113 928 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 428 484	9 706 384
Andre kortsiktige fordringer		3 072 618	2 846 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 501 102</b>	<b>12 553 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 106 230	28 563 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 106 230</b>	<b>28 563 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 607 332</b>	<b>41 116 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 815 256</b>	<b>155 045 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 895 177	117 383 058
Minoritetsinteresser		500 291	499 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 395 468</b>	<b>117 882 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 645 468</b>	<b>118 132 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 910 610	2 691 941
Betalbar skatt	4	3 533 936	2 863 024
Skyldige offentlige avgifter		3 244 046	2 083 266
Utbytte	5	9 171 000	572 800
Annen kortsiktig gjeld		21 310 196	28 701 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 169 788</b>	<b>36 912 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 169 788</b>	<b>36 912 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 815 256</b>	<b>155 045 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 44  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS (gsviggum@deloitte.no)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 629 716  
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 241 101	1 716 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 101</b>	<b>1 716 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 101</b>	<b>-1 716 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 746 550
Utbytte fra datterselskap		13 459 000	6 587 200
Annen renteinntekt		189 714	87 375
Annen finansinntekt		1 563 390	4 282 621
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		273 173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 485 277</b>	<b>14 703 746</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			280 387
Annen finanskostnad			31 694
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>312 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 485 277</b>	<b>14 391 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 244 176</b>	<b>12 675 311</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 244 176</b>	<b>12 675 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 244 176	
Overført fra annen egenkapital			-7 324 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>14 244 176</b>	<b>12 675 311</b>



Organisasjonsnr: 996 629 716  
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	105 800	105 800
Investeringer i aksjer og andeler	5	107 333 392	106 103 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 439 192</b>	<b>106 209 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 439 192</b>	<b>106 209 602</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 923	2 923
Konsernfordringer	6	13 459 000	6 587 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 461 923</b>	<b>6 590 123</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 027 480	8 884 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 027 480</b>	<b>8 884 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 489 403</b>	<b>15 474 335</b>

**SUM EIENDELER** **126 928 595** **121 683 937**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		116 156 635	109 912 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 156 635</b>	<b>109 912 459</b>

**Sum egenkapital** **116 406 635** **110 162 459**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 544	16 749
Utbytte	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 520 416	11 504 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 521 960</b>	<b>11 521 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 521 960</b>	<b>11 521 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>126 928 595</b>	<b>121 683 938</b>



Organisasjonsnr: 996 629 716  
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	93 254 947	72 321 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 254 947</b>	<b>72 321 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 204 691	10 166 477
Lønnskostnad	2	38 986 908	33 592 981
Ordinære avskrivingar	3	2 793 030	2 162 595
Annan driftskostnad	2	21 359 361	18 793 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 343 990</b>	<b>64 715 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 910 957</b>	<b>7 605 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved sal av aksjar		0	3 746 550
Annen renteinntekt		687 568	211 621
Annen finansinntekt		3 096 557	7 850 425
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		273 173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 057 298</b>	<b>11 808 596</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			280 387
Annen rentekostnad		1 162	256
Finanskostnad		2 150 948	1 290 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 152 110</b>	<b>1 570 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 905 188</b>	<b>10 237 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 816 145</b>	<b>17 843 288</b>
Skattekostnad	4	4 132 337	2 330 475
<b>Årsresultat</b>		<b>14 683 808</b>	<b>15 512 813</b>
Minoritetsinteresser		1 171 091	813 176
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 512 717</b>	<b>14 699 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 171 000	572 800
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 341 718	-5 873 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>13 512 718</b>	<b>14 699 636</b>





Organisasjonsnr: 996 629 716  
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	324 292	922 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>324 292</b>	<b>922 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og inventar	3	1 940 595	1 458 665
Utviklingskostnader	3	10 564 645	5 398 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 505 240</b>	<b>6 856 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	107 378 392	106 148 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 378 392</b>	<b>106 148 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 207 924</b>	<b>113 928 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 428 484	9 706 384
Andre kortsiktige fordringer		3 072 618	2 846 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 501 102</b>	<b>12 553 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 106 230	28 563 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 106 230</b>	<b>28 563 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 607 332</b>	<b>41 116 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 815 256</b>	<b>155 045 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		122 895 177	117 383 058
Minoritetsinteresser		500 291	499 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 395 468</b>	<b>117 882 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 645 468</b>	<b>118 132 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 910 610	2 691 941
Betalbar skatt	4	3 533 936	2 863 024
Skyldige offentlige avgifter		3 244 046	2 083 266
Utbytte	5	9 171 000	572 800
Annen kortsiktig gjeld		21 310 196	28 701 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 169 788</b>	<b>36 912 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 169 788</b>	<b>36 912 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 815 256</b>	<b>155 045 128</b>



Organisasjonsnr: 996 629 716  
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidler med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt. Investering i aksjar Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt og inntektsføres i det året utbytte blir vedtatt i underliggandes selskaps rekneskap. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskott, kontantar og liknande Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing. Skatt Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13459000.00	6587200.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på selskap i same konsern er vurdert til pålydande.

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	148366457.00	273173.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	148366457.00	273173.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

7

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 7 Aksjekapital Aksjekapitalen i Smidjehaugen Eigedom AS pr. 31.12. er samansett slik: Ordinære Aksjar 100 stk Pålydande 2 500 Bokført aksjekapital kr. 250 000 Aksjonærer 31.12. Torstein Hønsi 70 aksjar - styreleiar Eli Sunde Hønsi 30 aksjer



Organisasjonsnr: 996 629 716  
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa vert gjort greie for nedanfor. Inntektsføring og kostnadsføring Inntektsføring i rekneskapen skjer ved levering av vare eller tenester til kunde. Kostnader vert medteken i rekneskapen i den perioden dei er påløpt. Kontantstrammoppstilling Kontantstrammoppstillingen er utarbeida etter den indirekte metoden. Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteriar lagt til grunn. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig over økonomisk levetid. Langsiktig lån er ført opp i balansen til pålydande. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført opp i balansen til pålydande. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor. Immaterielle eigendelar Immaterielle eigendelar kjøpt enkeltvis er balanseført til kostpris når kriteria for balanseføring er oppfylte. Egedeler med begrensa økonomisk levetid blir avskrivne planmessig og skrivne ned til gjenvinnbart beløp dersom dei forventa økonomiske fordelane tilknyttta egedelene ikkje dekker balanseført verdi. Aksjar og andeler i tilknyttta selskap og dotterselskap Andeler i tilknyttta aksjeselskap er oppført etter eigenkapitalmetoden, med balanseført tilgang etter kostmetoden, justert for nettoresultat frå selskapa. Andel av resultatet er sett opp under finanspostar. Investering i aksjar Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålyande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Konsolidering og konsernrekneskap Konsernrekneskapen er utarbeida slik at det viser konsernet som ei eining. Alle vesentlege transaksjonar mellom selskapa er eliminert i konsernrekneskapen. Dei enkelte selskapsrekneskapa er kvar for seg satt opp etter god rekneskapskikk. Bankinnskot, kontantar o.l. Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå kjøpstidspunkt. Skattar Skattekostnaden vert samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.

Note  
2



Antall årsverk i regnskapsåret  
38.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sagndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smidjehaugen Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smidjehaugen Eigedom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Uavhengig revisors beretning  
Smidjehaugen Eigedom AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte**

Uavhengig revisors beretning  
Smidjehaugen Eigedom AS

Sogndal, 19. august 2024

Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



## KONSERNREKNESKAP SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS RESULTATREKNESKAP 2023

<u>DRIFTSINNTEKTER</u>	<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salgsinntekt	1	93 254 947	72 321 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 254 947</b>	<b>72 321 082</b>
<u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Varekostnad		13 204 691	10 166 477
Lønnskostnad	2	38 986 908	33 592 981
Ordinære avskrivningar	3	2 793 030	2 162 595
Annan driftskostnad	2	21 359 361	18 793 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 343 990</b>	<b>64 715 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 910 957</b>	<b>7 605 519</b>
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADAR</u>			
Gevinst ved sal av aksjar		-	3 746 550
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	273 173	-280 387
Anna renteinntekt		687 568	211 621
Anna finansinntekt		3 096 557	7 850 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 057 298</b>	<b>11 528 209</b>
Rentekostnad		1 162	256
Finanskostnad		2 150 948	1 290 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 152 110</b>	<b>1 290 440</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 905 188</b>	<b>10 237 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 816 145</b>	<b>17 843 288</b>
Skattekostnad	4	4 132 337	2 330 475
<b>ARSRESULTAT FØR MINORITETENS ANDEL</b>		<b>14 683 808</b>	<b>15 512 813</b>
Minoritetens andel av årets resultat		-1 171 091	813 176
<b>ARSRESULTAT ETTER MINORITETENS ANDEL</b>		<b>13 512 717</b>	<b>14 699 637</b>
<u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsatt utbytte		9 171 000	572 800
Tilleggsutbytte		-	20 000 000
Overført til/fra anna eigenkapital		4 341 718	-5 873 164
<b>Sum overføringar</b>	5	<b>13 512 717</b>	<b>14 699 637</b>



KONSERNREKNESKAP  
SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS  
BALANSE PR 31.12.2023

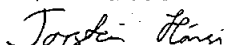
<u>EIGEDELER</u>	<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eigedeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	324 292	922 693
<b>Sum immaterielle eigedeler</b>		<b>324 292</b>	<b>922 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utviklingskostnader	3	10 564 645	5 398 152
Maskiner og inventar	3	1 940 595	1 458 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 505 240</b>	<b>6 856 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
investering i aksjer og andeler	6	107 378 392	106 148 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 378 392</b>	<b>106 148 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 207 924</b>	<b>113 928 312</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Kundefordringar		11 428 484	9 706 384
Andre kortsiktige fordringar		3 072 618	2 846 976
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	30 106 230	28 563 454
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>44 607 332</b>	<b>41 116 814</b>
<b>SUM EIGEDELER</b>		<b>164 815 256</b>	<b>155 045 126</b>



**KONSERNREKNESKAP**  
**SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS**  
**BALANSE PR 31.12.2023**

<u>GJELD OG EIGENKAPITAL</u>	<u>NOTE</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>EIGENKAPITAL</u>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	5, 8	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		122 895 177	117 383 058
Minoritetsinteresser		500 291	499 600
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8, 9	<b>123 645 468</b>	<b>118 132 658</b>
<u>GJELD</u>			
	10		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 910 610	2 691 941
Betalbare skatter	4	3 533 936	2 863 024
Skuldig offentlige trekk og avgifter		3 244 046	2 083 266
Avsett utbytte	5	9 171 000	572 800
Anna kortsiktig gjeld		21 310 196	28 701 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 169 788</b>	<b>36 912 470</b>
<b>SUM GJELD OG EIGENKAPITAL</b>		<b>164 815 256</b>	<b>155 045 128</b>

Vik, 19.08.2024

  
Styreleder



## NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa vert gjort greie for nedanfor.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring i rekneskapen skjer ved levering av vare eller tenester til kunde. Kostnader vert medteken i rekneskapen i den perioden dei er påløpt.

### Kontantstrømmoppstilling

Kontantstrømmoppstillingen er utarbeida etter den indirekte metoden.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til vaug eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteriar lagt til grunn. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig over økonomisk levetid. Langsiktig lån er ført opp i balansen til pålydande.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført opp i balansen til pålydande. Kortsiktig gjeld er ikkje oppskrive til verkeleg verdi som følgje av renteendring. Enkelt postar er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

### Immaterielle eigendelar

Immaterielle eigendelar kjøpt enkeltvis er balanseført til kostpris når kriteria for balanseføring er oppfylte. Eigedelar med begrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig og skrivne ned til gjernvinnbart beløp dersom dei forventa økonomiske fordelane tilknytte eigedelene ikkje dekker balanseført verdi.

### Aksjar og andeler i tilknytte selskap og dotterselskap

Andeler i tilknytte aksjeselskap er oppført etter egenkapitalmetoden, med balanseført tilgang etter kostmetoden, justert for nettoresultat frå selskapa. Andel av resultatet er sett opp under finanspostar.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetjing for å dekkja antatt tap.

### Konsolidering og konsernrekneskap

Konsernrekneskapen er utarbeida slik at dei viser konsernet som ei eining. Alle vesentlege transaksjonar mellom selskapa er eliminert i konsernrekneskapen.

Dei enkelte selskapsrekneskapa er kvar for seg sett opp etter god rekneskapskikk.

### Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderer kontantar, bankinnskot og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er konare enn tre månader frå kjøpstidspunkt.

### Skattar

Skattekostnaden vert samansett med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytte til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



## SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

### Note 1 Salsinntekter

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	1 568 849	1 353 293
Utlend	91 686 098	70 967 789
<b>Sum</b>	<b>93 254 947</b>	<b>72 321 082</b>

### Note 2 Lønskostnad, tal på tilsette, godtgjøring, lån til tilsette med meir

Lønskostnad	2023	2022
Løn	31 253 776	27 785 143
Aktiverte lønskostnader	-2 105 634	-1 676 074
Arbeidsgevaravgift	4 709 143	3 250 723
Pensjonskostnader	2 187 450	1 956 561
Andre ytingar	2 542 373	2 276 628
<b>Sum</b>	<b>38 586 909</b>	<b>33 592 981</b>

Antal i årsverk i konsernet 38

### Lønn og honorar til leiande personar

2023

Highsoft AS	Dagleg leiar	Styreleiar	Styret
Lønn	2 007 256		
Andre godtgjøringar	229 403		
Styreonorar		210 000	490 444
<b>Sum</b>	<b>2 236 659</b>	<b>210 000</b>	<b>490 444</b>

Smidjehaugen Eigedom AS har ingen tilsette

Det er ikkje gitt lån eller spilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående i konsernet

### Pensjonsforpliktingar

Highsoft AS er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Pensjonsordningane i selskapet tilfredsstiller kravene i denne lova

### Revisor

Revisjonsonorar for konsernet er på kr 89 000. Honorar for andre tenester er utgjert kr 33 450

### Note 3 Varge driftsmidar

Konsern, inkl merværdi

	Kontormaskiner/ inventar	Utviklings- kostnader	Kunst	Merværdi	SUM
Kostpris 1.1	6 702 793	7 111 626	76 035	2 471 000	16 361 454
Tilgang	1 170 790	7 270 662	-	-	8 441 452
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>7 873 583</b>	<b>14 382 288</b>	<b>76 035</b>	<b>2 471 000</b>	<b>24 802 906</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12	6 009 023	4 808 643	-	1 480 000	15 626 309
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 864 560</b>	<b>9 573 645</b>	<b>76 035</b>	<b>991 000</b>	<b>2 505 240</b>
Avskrivning i år	685 860	1 364 170	-	740 000	2 790 030



## SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

Note 4	Skattar		
<b>Arets skattepliktige resultat kjem fram slik:</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader		18 816 145	17 942 268
<b>Permanente skilnader:</b>			
Gevinsttap ved realisasjon av aksjar		1 158 049	6 627 556
Ubytte		-361 055	-180 955
Nedskrivning og reversering av aksjar		-273 173	280 387
Andre permanente skilnader		1 759 482	721 775
Sum permanente skilnader		32 795	7 249 600
<b>Skatteeffekt av mellombelse skilnader:</b>		<b>-2 720 005</b>	<b>2 420 678</b>
Sum endring mellombelse skilnader		-2 720 005	2 420 678
Skattegrunnlag i år		16 063 344	13 013 747
<b>Betalbar inntektsskatt (22 %)</b>		<b>3 533 936</b>	<b>2 863 024</b>
<b>Spesifikasjon av mellombelse skilnader:</b>			
		<b>2023</b>	
		Forde	Førlipking
Arbeidsmiljø		774 056	
Fordringar		700 700	
Urealiserbar underskot		4 277 911	
Sum		5 751 967	0
Utsatt skatt av mellombelse skilnader		-	0
Sum utsatt skatteførlipking		-	0
Utsatt skattefordel av mellombelse skilnader		1 265 433	
Sum utsatt skattefordel		1 265 433	
Inkjet baktør utsett skattefordel		-	941 140
Netto utsatt skatteførlipking/forde			324 292
<b>Skattekostnader - resultatregnskapen, oppbødd:</b>			
Betalbar skatt i året		3 533 936	
Endring utsett skatt		596 401	
Skattekostnader		4 132 336	



## SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS NOTAR TIL KONSERNREKNESKAPEN 2023

### Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan egenkapital	Minoritet	Sum
Eigenkapital 1.1	250 000	-	117 383 058	493 600	118 132 658
Utbytte	-	-	-8 000 600	-1 170 400	-9 171 000
Årets resultat	-	-	13 512 717	1 171 091	14 683 808
Eigenkapital 31.12	250 000	-	122 895 177	500 291	123 645 468

### Note 6 Investering i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer til anskaffelseskost	106 823 206
Markedsverdi 31.12.2023	148 366 457

### Note 7 Omløpsmidlar

Kundefordringer er vurdert til pålydande med fradrag for avsetning til tap med kr 700 000,-  
Andre fordringar er vurdert til pålydande verdi  
Sum bankinnskott er kr 30 106 230, der midlar på skatetrekkkonto (bundne midlar) utgjør kr 1 712 055

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eigarstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Tal aksjar	Pålydande	Sum	Eigarandel	Stemmeandel
Torstein Hønsi	70	2 500	75 000	70 %	70 %
Eli Sunde Hønsi	30	2 500	75 000	30 %	30 %
Sum aksjar	100		250 000	100 %	100 %

Torstein Hønsi er styreleiar i Smidjehaugen Eigedom AS og styremedlem i Highsoft AS

### Note 9 Konsolidering av dotterselskap

Konsernet består av:

Mor: Smidjehaugen Eigedom AS

Dotterselskap:	Forretningskontor	Aksjekapital	Eigar- og stemmeandel
Highsoft AS	Vik i Sogn	100 000	92 %

### Note 10 Pantsetjingar og garantier

Konsernet har ikkje pantsikra gjeld eller garantiorpliktingar.



## KONSERNREKNESKAP SMIDJEHAUGEN EIGEDOM AS KONTANTSTRAUMANALYSE 2023

	2023	2022
Arsresultat før skattekostnad	18 816 145	17 843 288
Periodens betalte skatt	-2 863 024	-2 078 015
Ordinære avskrivninger	2 793 030	2 162 595
Tap/gevinst ved sal av aksjar	0	-3 746 550
Endring i kundefordringer	-1 722 100	-5 404 628
Endring i leverandørgjeld	1 218 672	738 966
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-6 456 105	7 187 892
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 786 618</b>	<b>16 703 548</b>
Transaksjoner ved kjøp/ salg av finansielle anleggsmidler	-1 229 590	11 973 714
Transaksjoner ved kjøp/salg av anleggsmidler/driftsmidler	-8 441 452	-3 190 156
innbetaling langsiktige fordringer	0	2 039 457
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 671 042</b>	<b>10 823 015</b>
Utbetaling av utbytte	-572 800	-20 388 450
Auke aksjekapital	0	50 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-572 800</b>	<b>-20 338 450</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 542 776	7 188 113
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	28 563 454	21 375 341
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>30 106 230</b>	<b>28 563 454</b>



## Årsberetning 2023 - Smidjehaugen Eigedom AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Smidjehaugen Eigedom AS driver med investering i aksjer og annen virksomhet som har sammenheng med dette.

Konsernet består i tillegg til Smidjehaugen Eigedom AS av datterselskapet Highsoft AS.

Konsernet har lokaler i Vik i Sogn, Oslo og Bergen, men hovedkontoret ligger i Vik kommune.

Highsoft AS sin virksomhet er utvikling, markedsføring og salg av produktene Highcharts, Highmaps, Highstock m.fl. Dashboards er diagramverktøy som gjør det lett for programmerere å lage dynamiske diagram på Internett. Selskapet leverer også teknisk brukerstøtte til kundene gjennom Black Label som er vår tekniske samarbeidspartner i Polen.

Nytt av året er at vi har inngått et strategisk partnerskap med Tencent Cloud som gjennom datterselskapet Haishi skal selge og distribuere vår programvare i Kina.

Highsoft AS sin visjon er å bli verdens ledende på datavisualisering.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 72 mill i fjor til NOK 93 mill i 2023. Årsresultatet ble i 2023 NOK 13,5 mill, som er ca NOK 1 mill lavere enn i fjor. Highsoft AS har hatt et år med høy aktivitet. Selskapet satte i 2022 en klar ambisjon om å øke omsetningen vesentlig. Vekststrategien skal bedre lønnsomheten gjennom økte inntekter i større grad enn kostnadene i årene som kommer.

Highsoft AS har løpende utvikling av sine produkter og har stor satsing på innovasjon, produktutvikling og forretningsutvikling. Gjennom 2023 er det gjort investeringer for NOK 10,8 mill.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 11,8 mill, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 16,9 mill. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var NOK 9,6 mill. Av årets investeringer har NOK 7,2 mill medgått til utviklingskostnader. Resterende er investeringer i inventar/maskiner og aksjer.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 30 mill per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 100 % av samlet gjeld i konsernet, i likhet med fjoråret, da det er ikke langsiktig gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 164 mill, sammenlignet med NOK 155 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 75 %, sammenlignet med 76 % pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

#### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Highsoft AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.



## Markedsrisiko

Highsoft AS er eksponert for endringer i valutakurser, da selskapet i hovedsak har utenlandske kunder. Flere leverandører fakturerer også i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Styret har så langt vurdert valutarisikoen som moderat i forhold til svært god likviditet, og derfor er ikke disse kapitalstrømmene sikret. Banken, DNB, har gitt råd om å sikre større avtaler og dette vil bli vurdert fortløpende.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Det er styret sin oppfatning at årsmelding og årsregnskapet gir et riktig bilde av resultat, utvikling og økonomisk stilling. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Smidjehaugen Eigedom AS konsernrekneskap:

Utbytte	9 171 000
Annen egenkapital	4 341 717
<b>Totalt disponert</b>	<b>13 512 717</b>

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4,3% i 2023, som er på samme nivå som i fjor.

Det har ikke vært skader i forbindelse med utøvelse av virksomheten i 2023 som har resultert i sykefravær.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Highsoft AS skal være en trygg arbeidsgiver, både fysisk og psykososialt. Selskapet bruker AMU som et viktig verktøy for å forbedre arbeidsmiljø. Arbeidsmiljøundersøkelse gjennomført våren 2023 viste svært gode resultat.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet har en god fordeling mellom kjønnene, og av 39 ansatte var fordelingen 46 % kvinner og 56 % menn. Målet fremover er å holde på denne kjønnsbalansen.

## Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer - lederlønnserklæring

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i konsernet.

## Ytre miljø

Konsernet er ikke av en slik art at det forurenser det ytre miljø.



Highsoft AS er miljøtårnsertifisert og fokuserer kontinuerlig på å redusere sitt miljø-fotavtrykk. I 2023 hadde vi et CO2 utslipp fra kontoret i Vik på 27,2 tonn. Det er hovedsakelig knyttet til reiser til Kina og USA. I Bergen var vårt CO2 fotavtrykk på 14,3 tonn. For kontoret i Bergen er mye av avtrykket knyttet til reiser og strømforbruk.

#### **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer i Highsoft AS. Det er ikke tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer i Smidjehaugen Eigedom AS.

#### **Redegjørelse om samfunnsansvar**

Highsoft AS arbeider med grunnleggende menneskerettigheter gjennom Åpenhetsloven og redegjørelsen finnes på våre nettsider, [Highcharts.com](https://highcharts.com).

Vik i Sogn, 19. august 2024

Torstein Hønsi  
Styreleder



# Deloitte

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smidjehaugen Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smidjehaugen Eigedom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Forstaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 711 787



## Deloitte

Uavhengig revisors beretning  
Smidjehaugen Eigedom AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

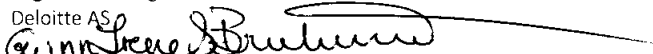


**Deloitte**

Uavhengig revisors beretning  
Smidjehaugen Eigedom AS

Sogndal, 19. august 2024

Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



## Årsrekneskap 2023 Smidjehaugen Eigedom AS

Resultatregneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 996 629 716



## Resultatregnskap

Smidjehaugen Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 241 101	1 716 354
Sum driftskostnader	2	<u>1 241 101</u>	<u>1 716 354</u>
Driftsresultat		<u>-1 241 101</u>	<u>-1 716 354</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 746 550
Utbytte fra datterselskap		13 459 000	6 587 200
Annen renteinntekt		189 714	87 375
Annen finansinntekt		1 563 390	4 282 621
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-273 173	280 387
Annen finanskostnad		0	31 694
Resultat av finansposter		<u>15 485 277</u>	<u>14 391 665</u>
Resultat før skattekostnad		14 244 176	12 675 311
Resultat	3	<u>14 244 176</u>	<u>12 675 311</u>
Årsoverskudd	3	<u>14 244 176</u>	<u>12 675 311</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 244 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 324 689
Sum overføringer	1	<u>14 244 176</u>	<u>12 675 311</u>



## Balanse

### Smidjehaugen Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	105 800	105 800
Investeringer i aksjer og andeler	5	107 333 392	106 103 802
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 439 192</u>	<u>106 209 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 439 192</u>	<u>106 209 602</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 923	2 923
Fordring på selskap i same konsern	6	13 459 000	6 587 200
Sum fordringer		<u>13 461 923</u>	<u>6 590 123</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 027 480	8 884 212
Sum omløpsmidler		<u>19 489 403</u>	<u>15 474 335</u>
Sum eiendeler		<u>126 928 595</u>	<u>121 683 938</u>



## Balanse

### Smidjehaugen Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	7	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 156 635	109 912 459
Sum opptjent egenkapital		<u>116 156 635</u>	<u>109 912 459</u>
Sum egenkapital		<u>116 406 635</u>	<u>110 162 459</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	16 749
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 520 416	11 504 730
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 521 960</u>	<u>11 521 479</u>
Sum gjeld		<u>10 521 960</u>	<u>11 521 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 928 595</u>	<u>121 683 938</u>

Vik i Sogn, 19. august 2024  
Styret i Smidjehaugen Eigedom AS

Torstein Hønsi  
styreleder



## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigeceiar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigaande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt og inntektsføres i det året utbytte blir vedtatt i underliggandes selskaps rekneskap.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til palydande etter fradrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar bade periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret



## Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Revisjonshonoraret for selskapet er kr 25 000. Honorar for andre tenester er kr 26 250. Beløpa er inkl. mva.

## Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Skatt som skal betalast</b>	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	0	0
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	12 675 311	14 244 176
Permanente skilnader	- 12 802 180	-15 251 277
Endring i mellombelse skilnader	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	- 126 189	- 1 007 101
Skatt i balansen som skal betalast:		
<b>Skatt på resultatet dette året som skal betalast</b>	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader:

	2022	2023	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	- 3 220 809	-4 227 911	1 007 101
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>- 3 220 809</b>	<b>-4 227 911</b>	<b>1 007 101</b>
<b>Utsett skattefordel</b>	<b>-708 578</b>	<b>-930 140</b>	<b>281 988</b>

## Note 4 Investering i dotterselskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
<b>Dotterselskap</b>						
Highsoft AS	Vik i Sogn	92%	95 000	105 800	6 353 633	14 638 634





	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årsresultat før skattekostnad	14 244 176	12 675 311
Periodens betalte skatt	0	0
Endring i leverandørgjeld	-15 204	14 098
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-15 856 114	-2 279 298
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 627 142</b>	<b>10 410 111</b>
Transaksjoner ved kjøp/ salg av finansielle anleggsmidler	-1 229 590	11 948 714
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 229 590</b>	<b>11 948 714</b>
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-92 546
Utbetaling av utbytte	0	-20 000 000
Auke aksjekapital	0	50 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-20 042 546</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 856 732	2 316 280
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	8 884 212	6 567 932
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>6 027 480</b>	<b>8 884 212</b>