



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 883 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-MA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 741 631	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 741 631</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 602 727	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	924	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 603 651</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 981</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 038</b>	<b>-5 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 143	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 895</b>	<b>-5 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 895</b>	<b>-5 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	5 569	-5 569
Annen egenkapital	7	103 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 895</b>	<b>-5 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 854 101	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 854 101</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 854 101</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	137 180	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 180</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 180</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 991 281</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	103 326	
Udekket tap	7		5 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 326</b>	<b>-5 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>133 326</b>	<b>24 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 780 645	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 780 645</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 780 645</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	29 143	
Annen kortsiktig gjeld		48 167	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 310</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 857 955</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 991 281</b>	<b>30 001</b>



## Noter 2019 HE-MA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ingen endring i prinsippene fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	138 038	(5 569)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 569)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>132 469</b>	<b>(5 569)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 143	
Sum	29 143	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 143</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	29 143	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 143</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 569)	0	(5 569)
Netto forskjeller	(5 569)	0	(5 569)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 569	0	5 569
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
H9 HOLDING AS	15	50,00%
MASON HOLDING AS	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		(5 569)	24 431
Årets resultat		103 326	5 569	108 895
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>103 326</b>	<b>0</b>	<b>133 326</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon



## Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	5 854 100
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>5 854 100</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>5 854 100</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 780 645	
<b>Sum</b>	<b>5 780 645</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 854 100	
<b>Sum</b>	<b>5 854 100</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 5 780 645 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.