



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 939 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukalléen 12  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørgsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 0                | 22 672            |
| Annen driftsinntekt   |      | 206 520          | 235 556           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>206 520</b>   | <b>258 228</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 0                | 10 439            |
| Lønnskostnad  | 1    | 855 105          | 952 881           |
| Annen driftskostnad   |      | 199 769          | 183 444           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 054 873</b> | <b>1 146 764</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-848 353</b>  | <b>-888 536</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 4 290            | 3 676             |
| Annen finansinntekt   |      | 2 170 830        | 62 872            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | -321 457         | 57 435            |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>1 853 663</b> | <b>123 984</b>    |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                | 3 014 925         |
| Annen rentekostnad  |      | 0                | 16 292            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>0</b>         | <b>3 031 217</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 853 663</b> | <b>-2 907 233</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 005 309</b> | <b>-3 795 769</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 005 309</b> | <b>-3 795 769</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte  |      | 5 000 000        | 11 000 000        |
| Annen egenkapital   |      | -3 994 691       | -14 795 769       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>1 005 309</b> | <b>-3 795 769</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023       | 2022       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 4 245 815  | 4 245 815  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 245 815  | 4 245 815  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |            |            |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 741 028    | 790 058    |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 741 028    | 790 058    |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 986 843  | 5 035 873  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Sum fordringer                             |      | 0          | 0          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |            |            |
| Markedsbaserte obligasjoner                |      | 26 562 020 | 35 662 254 |
| Sum investeringer                          |      | 26 562 020 | 35 662 254 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 190 204    | 121 230    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 190 204    | 121 230    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 26 752 224 | 35 783 485 |
| SUM EIENDELER                              |      | 31 739 066 | 40 819 358 |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 33 000            | 33 000            |
| Overkurs                          |      | 600               | 600               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>33 600</b>     | <b>33 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 25 533 915        | 29 528 606        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>25 533 915</b> | <b>29 528 606</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>25 567 515</b> | <b>29 562 206</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 51 598            | 98 551            |
| Utbytte                           |      | 5 000 000         | 11 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 119 954         | 158 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 171 551</b>  | <b>11 257 151</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 171 551</b>  | <b>11 257 151</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>31 739 066</b> | <b>40 819 358</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 939 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVIE INVEST AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 22A  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørgsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 939 652  
EVIE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 0                | 22 672            |
| Annen driftsinntekt   |             | 206 520          | 235 556           |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>206 520</b>   | <b>258 228</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 0                | 10 439            |
| Lønnskostnad  | 1           | 855 105          | 952 881           |
| Annen driftskostnad   |             | 199 769          | 183 444           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 054 873</b> | <b>1 146 764</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-848 353</b>  | <b>-888 536</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 4 290            | 3 676             |
| Annen finansinntekt   |             | 2 170 830        | 62 872            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |             | -321 457         | 57 435            |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>1 853 663</b> | <b>123 984</b>    |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 0                | 3 014 925         |
| Annen rentekostnad  |             | 0                | 16 292            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>0</b>         | <b>3 031 217</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>1 853 663</b> | <b>-2 907 233</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |             | <b>1 005 309</b> | <b>-3 795 769</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 005 309</b> | <b>-3 795 769</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte  |             | 5 000 000        | 11 000 000        |
| Annen egenkapital   |             | -3 994 691       | -14 795 769       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |             | <b>1 005 309</b> | <b>-3 795 769</b> |



Organisasjonsnr: 888 939 652  
EVIE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 4 245 815         | 4 245 815         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 245 815         | 4 245 815         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 741 028           | 790 058           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 741 028           | 790 058           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 986 843         | 5 035 873         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                |      | 26 562 020        | 35 662 254        |
| Sum investeringer                          |      | 26 562 020        | 35 662 254        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 190 204           | 121 230           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 190 204           | 121 230           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 26 752 224        | 35 783 485        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>31 739 066</b> | <b>40 819 358</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      | 33 000            | 33 000            |
| Overkurs                                   |      | 600               | 600               |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 33 600            | 33 600            |



|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 25 533 915        | 29 528 606        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>25 533 915</b> | <b>29 528 606</b> |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>25 567 515</b> | <b>29 562 206</b> |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld               |                   |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0                 | 0                 |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 51 598            | 98 551            |
| Utbytte                              | 5 000 000         | 11 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld               | 1 119 954         | 158 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>6 171 551</b>  | <b>11 257 151</b> |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>6 171 551</b>  | <b>11 257 151</b> |
| <br>                                 |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>31 739 066</b> | <b>40 819 358</b> |



Organisasjonsnr: 888 939 652  
EVIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønn               | Årets     | Fjorårets |
|                    | 740792.00 | 835129.00 |
| Folketrygdavgift   | Årets     | Fjorårets |
|                    | 114313.00 | 117752.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets     | Fjorårets |
|                    | 855105.00 | 952881.00 |



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 4245815.00                 | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 4245815.00                 | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4245815.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av utleieleilighet, samt tidligere anskaffet kunst

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EVIE INVEST AS  
888 939 652

## Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 0                 | 22 672            |
| Annen driftsinntekt   |      | 206 520           | 235 556           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>206 520</b>    | <b>258 228</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 0                 | -10 439           |
| Lønnskostnad  | 1    | -855 105          | -952 881          |
| Annen driftskostnad   |      | -199 769          | -183 444          |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-1 054 873</b> | <b>-1 146 764</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-848 353</b>   | <b>-888 536</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 4 290             | 3 676             |
| Annen finansinntekt   |      | 2 170 830         | 62 872            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | -321 457          | 57 435            |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>1 853 663</b>  | <b>123 984</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 0                 | -3 014 925        |
| Annen rentekostnad  |      | 0                 | -16 292           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>0</b>          | <b>-3 031 217</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>1 853 663</b>  | <b>-2 907 233</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>1 005 309</b>  | <b>-3 795 769</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 005 309</b>  | <b>-3 795 769</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte  |      | 5 000 000         | 11 000 000        |
| Annen egenkapital   |      | -3 994 691        | -14 795 769       |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>1 005 309</b>  | <b>-3 795 769</b> |



EVIE INVEST AS  
888 939 652

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 245 815         | 4 245 815         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 245 815</b>  | <b>4 245 815</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 741 028           | 790 058           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>741 028</b>    | <b>790 058</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 986 843</b>  | <b>5 035 873</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 26 562 020        | 35 662 254        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>26 562 020</b> | <b>35 662 254</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 190 204           | 121 230           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>190 204</b>    | <b>121 230</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>26 752 224</b> | <b>35 783 485</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 739 066</b> | <b>40 819 358</b> |



EVIE INVEST AS  
888 939 652

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 33 000            | 33 000            |
| Overkurs                        |      | 600               | 600               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>33 600</b>     | <b>33 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 25 533 915        | 29 528 606        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>25 533 915</b> | <b>29 528 606</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>25 567 515</b> | <b>29 562 206</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 51 598            | 98 551            |
| Utbytte                         |      | 5 000 000         | 11 000 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 119 954         | 158 600           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 171 551</b>  | <b>11 257 151</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 171 551</b>  | <b>11 257 151</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>31 739 066</b> | <b>40 819 358</b> |

Oslo, 29.05.2024

Vidar Bjørgsvik  
styrets leder / daglig leder



EVIE INVEST AS  
888 939 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 740 792        | 835 129        |
| Arbeidsgiveravgift              | 114 313        | 117 752        |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>855 105</b> | <b>952 881</b> |

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 245 815           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 245 815</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>4 245 815</b>    |

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av utleieleilighet, samt tidligere anskaffet kunst



**EVIE INVEST AS**  
888 939 652

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Statsautorisert revisor Odd Eide-Fredriksen

Rev.nr./Org.nr. 983 756 646 MVA

### Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EVIE INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2023

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for 2023 til Evie Invest AS – som viser et årsoverskudd på kr 1.005.309

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endringer i egenkapital
- Noter til årsregnskapet.

Etter min mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Adresse  
E-post  
Mobil

Odd Eide-Fredriksen  
Grevløløkkå 8  
3294 Stavern  
odde-f@online.no  
90 58 03 24



## Statsautorisert revisor Odd Eide-Fredriksen

Rev.nr./Org.nr. 983 756 646 MVA

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavern, 29. mai, 2024

ODD EIDE-FREDRIKSEN  
Statsautorisert revisor

Adresse  
E-post  
Mobil

Odd Eide-Fredriksen  
Grevleløkka 8  
3294 Stavern  
odde-f@online.no  
90 58 03 24