



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 446	1 793 892
Leieinntekter		5 876 076	5 608 778
Sum inntekter		7 580 522	7 402 670
Kostnader			
Varekostnad		1 513 381	1 813 824
Avskrivning på driftsmidler	2	1 549 818	1 526 475
Annen driftskostnad	3	1 165 157	1 305 994
Sum kostnader		4 228 356	4 646 293
Driftsresultat		3 352 166	2 756 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 298	62 182
Sum finansinntekter		31 298	62 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 025	256 732
Sum finanskostnader		353 025	256 732
Netto finans		-321 727	-194 550
Resultat før skattekostnad		3 030 438	2 561 827
Skattekostnad på resultat	4	666 696	563 603
Årsresultat	5	2 363 742	1 998 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 742	1 998 224
Totalresultat		2 363 742	1 998 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 747 103	2 314 841
Avsatt til annen egenkapital		-383 361	-316 617
Sum overføringer og disponeringer		2 363 742	1 998 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 223 787	35 649 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 543	
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 266 331	35 649 824
Sum anleggsmidler		34 266 331	35 649 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 108 428	1 983 993
Andre kortsiktige fordringer		32 936	494 353
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 370 075	1 700 000
Sum fordringer		3 511 439	4 178 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 758	141 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 758	141 230
Sum omløpsmidler		3 702 197	4 319 577
SUM EIENDELER		37 968 527	39 969 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		10 753 805	10 753 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		16 260 181	16 260 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 678	6 775 039
Sum opptjent egenkapital		6 391 678	6 775 039
Sum egenkapital	5	22 651 859	23 035 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 127 223	2 235 351
Sum avsetninger for forpliktelser		2 127 223	2 235 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 788 772	9 172 883
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 772	9 172 883
Sum langsiktig gjeld		9 915 995	11 408 234
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 521 927	2 967 745
Leverandørgjeld		275 318	527 293
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		342 926	289 522
Annen kortsiktig gjeld		1 260 502	1 741 387
Sum kortsiktig gjeld		5 400 673	5 525 947
Sum gjeld		15 316 668	16 934 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 968 527	39 969 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669862

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 704 446	1 793 892
Leieinntekter		5 876 076	5 608 778
Sum inntekter		7 580 522	7 402 670
Kostnader			
Varekostnad		1 513 381	1 813 824
Avskrivning på driftsmidler 2		1 549 818	1 526 475
Annen driftskostnad 3		1 165 157	1 305 994
Sum kostnader		4 228 356	4 646 293
Driftsresultat		3 352 166	2 756 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 298	62 182
Sum finansinntekter		31 298	62 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 025	256 732
Sum finanskostnader		353 025	256 732
Netto finans		-321 727	-194 550
Resultat før skattekostnad		3 030 438	2 561 827
Skattekostnad på resultat 4		666 696	563 603
Årsresultat	5	2 363 742	1 998 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 742	1 998 224
Totalresultat		2 363 742	1 998 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 747 103	2 314 841
Avsatt til annen egenkapital		-383 361	-316 617
Sum overføringer og disponeringer		2 363 742	1 998 224



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 34 223 787 35 649 824

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 42 543

Sum varige driftsmidler 2, 6 34 266 331 35 649 824

Sum anleggsmidler 34 266 331 35 649 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 2 108 428 1 983 993

Andre kortsiktige
fordringer 32 936 494 353

Krav på innbetaling av

selskapskapital 1 370 075 1 700 000

Sum fordringer 3 511 439 4 178 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 190 758 141 230

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 190 758 141 230

Sum omløpsmidler 3 702 197 4 319 577

SUM EIENDELER 37 968 527 39 969 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 2 200 000

Overkurs 10 753 805 10 753 805

Annen innskutt egenkapital 3 306 376 3 306 376

Sum innskutt egenkapital 16 260 181 16 260 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 391 678 6 775 039



Sum opptjent egenkapital		6 391 678	6 775 039
Sum egenkapital	5	22 651 859	23 035 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 127 223	2 235 351
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 127 223	2 235 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 788 772	9 172 883
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 772	9 172 883
Sum langsiktig gjeld		9 915 995	11 408 234
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 521 927	2 967 745
Leverandørgjeld		275 318	527 293
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		342 926	289 522
Annen kortsiktig gjeld		1 260 502	1 741 387
Sum kortsiktig gjeld		5 400 673	5 525 947
Sum gjeld		15 316 668	16 934 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 968 527	39 969 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Risavika Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Properties AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-07-01 21:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Risavika Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 268 975



Resultatregnskap			
Risavika Properties AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 876 076	5 608 778
Annen driftsinntekt		1 704 446	1 793 892
Sum driftsinntekter		<u>7 580 522</u>	<u>7 402 670</u>
Varekostnad		1 513 381	1 813 824
Avskrivning på driftsmidler	2	1 549 818	1 526 475
Annen driftskostnad	3	1 165 157	1 305 994
Sum driftskostnader		<u>4 228 356</u>	<u>4 646 293</u>
Driftsresultat		<u>3 352 166</u>	<u>2 756 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 298	62 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 025	256 732
Resultat av finansposter		<u>-321 727</u>	<u>-194 550</u>
Resultat før skattekostnad		3 030 438	2 561 827
Skattekostnad på resultat	4	666 696	563 603
Resultat		<u>2 363 742</u>	<u>1 998 224</u>
Årsresultat	5	<u>2 363 742</u>	<u>1 998 224</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 747 103	2 314 841
Avsatt til annen egenkapital		-383 361	-316 617
Sum overføringer		<u>2 363 742</u>	<u>1 998 224</u>



Balanse			
Risavika Properties AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 223 787	35 649 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 543	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>34 266 331</u>	<u>35 649 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 266 331</u>	<u>35 649 824</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 108 428	1 983 993
Andre kortsiktige fordringer		32 936	494 353
Fordring på konsernselskap		<u>1 370 075</u>	<u>1 700 000</u>
Sum fordringer		<u>3 511 439</u>	<u>4 178 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 758	141 230
Sum omløpsmidler		<u>3 702 197</u>	<u>4 319 577</u>
Sum eiendeler		<u>37 968 527</u>	<u>39 969 401</u>



Balanse			
Risavika Properties AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		<u>16 260 181</u>	<u>16 260 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 678	6 775 039
Sum opptjent egenkapital		<u>6 391 678</u>	<u>6 775 039</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 651 859</u>	<u>23 035 220</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 127 223	2 235 351
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 127 223</u>	<u>2 235 351</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		7 788 772	9 172 883
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 788 772</u>	<u>9 172 883</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap		3 521 927	2 967 745
Leverandørgjeld		275 318	527 293
Skyldig offentlige avgifter		342 926	289 522
Annen kortsiktig gjeld		1 260 502	1 741 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 400 673</u>	<u>5 525 947</u>
Sum gjeld		<u>15 316 668</u>	<u>16 934 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 968 527</u>	<u>39 969 401</u>
Tananger, 30.06.2025			
<hr/> Eimund Sletten Styreleder/Daglig leder	<hr/> Terje Nyman Styremedlem	<hr/> Sturla Sand Styremedlem	
Risavika Properties AS			Side 4



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 693 116	55 725 502	315 527	61 734 145
Tilgang	0	102 581	63 743	166 324
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 693 116	55 828 083	379 270	61 900 469
Akk. avskrivninger 01.01.2024	0	25 768 794	315 527	26 084 321
Årets avskrivninger	0	1 528 618	21 200	1 549 818
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	27 297 412	336 727	27 634 139
Bokført verdi 31.12.2024	5 693 116	28 530 671	42 543	34 266 330
Forventet økonomisk levetid	Evig	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse eller ytt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 669 195	10 160 684	491 489
Sum	9 669 195	10 160 684	491 489
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 669 195	10 160 684	491 489
Utsatt skatt (22 %)	2 127 223	2 235 351	108 128
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 030 438	2 561 827
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		491 489	405 917
Avgitt konsernbidrag		-3 521 927	-2 967 744
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		774 824	652 904
Endring i utsatt skatt		-108 128	-89 301
Skattekostnad ordinært resultat	666 696	563 603	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 200 000	10 753 805	3 306 376	6 775 039	23 035 220
Årets resultat	0	0	0	2 363 742	2 363 742
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 747 103	-2 747 103
Egenkapital 31.12.2024	2 200 000	10 753 805	3 306 376	6 391 678	22 651 859



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant for morselskapets banklån på til sammen kr 237 229 750. Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 350 000 000. Selskapets har stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapet banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjelden

Bygninger	28 458 168	29 956 708
Tomt	5 693 116	5 693 116
Kundefordringer	2 108 428	1 983 993
Sum	36 259 712	37 633 817



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sand, Sturla	BANKID	2025-07-01 12:03
Sletten, Eimund	BANKID	2025-07-03 15:02
Nyman, Terje	BANKID	2025-07-03 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Risavika Properties AS
Fødsels-/org.nr 990 268 975

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T4	renter Habu H (8%)			
31.12.2024	renter Habu H (8%)	1 774 856,00	1310 Lån Habu Holding AS	8030 Renter fra selskap i samme konsern
T5	Reklass konsernbidrag			
31.12.2024	reklass konsernbidrag	2 967 745,00	2922 Konsernbidrag HH	1310 Lån Habu Holding AS
T9	FØRES IKKE: Rekl. fra levreskontro			
31.12.2024	FØRES IKKE: Rekl. fra levreskontro	370 075,00	1550 Fordringer på selskaper i samme kon	2400 Leverandørgjeld
T16	Kostnadsføring tilgang			
31.12.2024	Kostnadsføring tilgang	46 271,00	6350 Vedlikehold/driftskostnader	1101 Bygninger
31.12.2024	Kostnadsføring tilgang	434 300,00	6350 Vedlikehold/driftskostnader	1101 Bygninger
31.12.2024	Kostnadsføring tilgang	12 000,00	6350 Vedlikehold/driftskostnader	1101 Bygninger
31.12.2024	Kostnadsføring tilgang	197 100,00	6350 Vedlikehold/driftskostnader	1101 Bygninger
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	108 128,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	383 360,68	2050 Annen egenkapital	8960 Avsatt til annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1	Konsernbidrag til Habu Holding AS			
31.12.2024	Annen egenkapital	2 747 103,00	8935 Avsatt konsernbidrag	2922 Konsernbidrag HH
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	774 824,00	8300 Betalbar skatt	2922 Konsernbidrag HH

Maestro Ansoppgjør

Risavika Properties AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Tananger			
			
	Eimund Sletten			



 Securely signed with Brevio

Dokument

Signers:

Name	Method	Date
Sletten, Eimund	BANKID	2025-07-03 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.