



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 869 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOJU INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhellingsgata 5  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten S. Vilhelmshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 967	28 689
Sum kostnader		120 967	28 689
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 967</b>	<b>-28 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 181	1 326
Annen finansinntekt		4 633	241 357
Verdiøkning av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 415	87 130
Sum finansinntekter		233 229	329 814
Annen rentekostnad		142 092	74 370
Annen finanskostnad		94 436	0
Sum finanskostnader		236 528	74 370
<b>Netto finans</b>		<b>-3 299</b>	<b>255 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 266</b>	<b>226 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 266</b>	<b>226 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	90 409
Annen egenkapital		-124 266	136 346
Sum overføringer og disponeringer		-124 266	226 755



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
Sum anleggsmidler		0	110 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - boligprosjekt under utvikling	1	6 846 395	0
Sum varer		6 846 395	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 799 234	2 600 470
Sum investeringer		2 799 234	2 600 470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 798	3 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 798	3 676
Sum omløpsmidler		10 025 427	2 604 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 025 427</b>	<b>2 714 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 080	136 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 080</b>	<b>136 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 510</b>	<b>160 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 764 584	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 229 076	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 455	0
Annen kortsiktig gjeld		51 802	2 553 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 257</b>	<b>2 553 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 488 917</b>	<b>2 553 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 025 427</b>	<b>2 714 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 869 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOJU INVEST AS  
Forretningsadresse: Østhellinga 5  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten S. Vilhelmshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 869 075  
MOJU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 967	28 689
Sum kostnader		120 967	28 689
<b>Driftsresultat</b>		-120 967	-28 689
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 181	1 326
Annen finansinntekt		4 633	241 357
Verdiøkning av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 415	87 130
Sum finansinntekter		233 229	329 814
Annen rentekostnad		142 092	74 370
Annen finanskostnad		94 436	0
Sum finanskostnader		236 528	74 370
<b>Netto finans</b>		-3 299	255 444
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-124 266	226 755
<b>Årsresultat</b>		-124 266	226 755
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	90 409
Annen egenkapital		-124 266	136 346
Sum overføringer og disponeringer		-124 266	226 755



Organisasjonsnr: 928 869 075  
MOJU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	110 000
Sum anleggsmidler		0	110 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Varer - boligprosjekt under utvikling</b>			
	1	6 846 395	0
Sum varer		6 846 395	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer		2 799 234	2 600 470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		379 798	3 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 798	3 676
Sum omløpsmidler		10 025 427	2 604 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 025 427</b>	<b>2 714 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	530 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 080	136 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 080</b>	<b>136 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 510</b>	<b>160 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 764 584	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 229 076	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 455	0
Annen kortsiktig gjeld		51 802	2 553 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 257</b>	<b>2 553 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 488 917</b>	<b>2 553 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 025 427</b>	<b>2 714 146</b>



Organisasjonsnr: 928 869 075  
MOJU INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3764584.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskapet Vilmo Invest AS som eier 75% av selskapet. Gjelden er renteberegnet med 3%. Kostnadsført rente er kr. 68.119.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6846395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pant i fast eiendom Østhellinga 3, 3413 Lier, gnr. 15, bnr. 149 i Lier kommune pålydende kr. 7.000.000. Det er videre stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr. 350.000 fra morselskapet Vilmo Invest AS, org.nr. 989 249 959.



MOJU INVEST AS  
928 869 075

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-120 967	-28 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 967</b>	<b>-28 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 967</b>	<b>-28 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103 181	1 326
Annen finansinntekt		4 633	241 357
Verdiøkning av fin. instrumenter vurdert til virkelig verdi		125 415	87 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 229</b>	<b>329 814</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 092	-74 370
Annen finanskostnad		-94 436	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 528</b>	<b>-74 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 299</b>	<b>255 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 266</b>	<b>226 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-124 266	136 346
Udekket tap		0	90 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 266</b>	<b>226 755</b>



MOJU INVEST AS  
928 869 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - boligprosjekt under utvikling	1	6 846 395	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 846 395</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		2 799 234	2 600 470
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 799 234</b>	<b>2 600 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 798	3 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 798</b>	<b>3 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 025 427</b>	<b>2 604 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 025 427</b>	<b>2 714 146</b>



MOJU INVEST AS  
928 869 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 080	136 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 080</b>	<b>136 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 510</b>	<b>160 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 764 584	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 229 076	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 455	0
Annen kortsiktig gjeld		51 802	2 553 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 257</b>	<b>2 553 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 488 917</b>	<b>2 553 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 025 427</b>	<b>2 714 146</b>

LIER, 28.03.2025

Morten Skridshoel  
Vilhelmshaugen  
styrets leder / daglig leder

Juliann Mary Fredriksen  
styremedlem



MOJU INVEST AS  
928 869 075

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 846 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Pant i fast eiendom Østhellinga 3, 3413 Lier, gnr. 15, bnr. 149 i Lier kommune pålydende kr. 7.000.000. Det er videre stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr. 350.000 fra morselskapet Vilmo Invest AS, org.nr. 989 249 959.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	136 346	160 776
Årsresultat	0	0	-124 266	-124 266
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>530 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>12 080</b>	<b>536 510</b>



MOJU INVEST AS  
928 869 075

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 764 584	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet Vilmo Invest AS som eier 75% av selskapet. Gjelden er renteberegnet med 3%.  
Kostnadsført rente er kr. 68.119.

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til personlig aksjonær. Gjelden er renteberegnet med 3%. Kostnadsført rente er kr. 22.171.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.