



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 625	145 360
Sum kostnader		160 625	145 360
Driftsresultat		-160 625	-145 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 070 771	8 783 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	371 238	169 977
Annen renteinntekt		1 555	2 570
Sum finansinntekter		10 443 564	8 956 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 637	6 027
Annen rentekostnad	3	10 317 758	9 108 316
Sum finanskostnader		10 486 395	9 114 343
Netto finans		-42 831	-158 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 456	-303 645
Skattekostnad på resultat	4	-44 760	-66 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 696	-236 843
Årsresultat		-158 696	-236 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 696	-236 843
Totalresultat		-158 696	-236 843
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-158 696	-236 843
Sum overføringer og disponeringer	5	-158 696	-236 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 562	66 802
Sum immaterielle eiendeler		111 562	66 802
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	7 261 459	4 206 710
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		315 618 252	312 563 503
Sum anleggsmidler		315 729 814	312 630 305
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 070 771	8 783 511
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		10 070 771	8 783 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 055	8 036 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298 055	8 036 256
Sum omløpsmidler		14 368 826	16 819 767
SUM EIENDELER		330 098 640	329 450 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	210 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	97 316 177	92 310 209
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		97 526 177	92 510 209
Sum egenkapital		97 526 177	92 510 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		5 006 027
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	235 006 027
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	235 006 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 177	2 478
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 568 286	1 931 357
Sum kortsiktig gjeld		2 572 463	1 933 835
Sum gjeld		232 572 463	236 939 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 098 640	329 450 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448855

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 625	145 360
Sum kostnader		160 625	145 360
Driftsresultat		-160 625	-145 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 070 771	8 783 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	371 238	169 977
Annen renteinntekt		1 555	2 570
Sum finansinntekter		10 443 564	8 956 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 637	6 027
Annen rentekostnad	3	10 317 758	9 108 316
Sum finanskostnader		10 486 395	9 114 343
Netto finans		-42 831	-158 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 456	-303 645
Skattekostnad på resultat	4	-44 760	-66 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 696	-236 843
Årsresultat		-158 696	-236 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 696	-236 843
Totalresultat		-158 696	-236 843
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-158 696	-236 843
Sum overføringer og disponeringer	5	-158 696	-236 843



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 562	66 802
Sum immaterielle eiendeler		111 562	66 802
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	7 261 459	4 206 710
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		315 618 252	312 563 503
Sum anleggsmidler		315 729 814	312 630 305
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 070 771	8 783 511
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		10 070 771	8 783 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 298 055	8 036 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298 055	8 036 256
Sum omløpsmidler		14 368 826	16 819 767



SUM EIENDELER		330 098 640	329 450 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	210 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	97 316 177	92 310 209
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		97 526 177	92 510 209
Sum egenkapital		97 526 177	92 510 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		5 006 027
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	235 006 027
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	235 006 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 177	2 478
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 568 286	1 931 357
Sum kortsiktig gjeld		2 572 463	1 933 835
Sum gjeld		232 572 463	236 939 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 098 640	329 450 071



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Mellomåsveien Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-12 13:34 GMT+02
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 11:18 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-12 08:14 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Årsregnskap 2022 Mellomåsveien Holding AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Resultatregnskap

Mellomåsveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	160 625	145 360
Sum driftskostnader		160 625	145 360
Driftsresultat		-160 625	-145 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 070 771	8 783 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	371 238	169 977
Annen renteinntekt		1 555	2 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	168 637	6 027
Annen rentekostnad	3	10 317 758	9 108 316
Resultat av finansposter		-42 831	-158 285
Resultat før skattekostnad		-203 456	-303 645
Skattekostnad på resultat	4	-44 760	-66 802
Årsresultat		-158 696	-236 843
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		158 696	236 843
Sum overføringer	5	-158 696	-236 843



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Balanse
Mellomåsveien Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	111 562	66 802
Sum immaterielle eiendeler		<u>111 562</u>	<u>66 802</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Lån til foretak i samme konsern	2	7 261 459	4 206 710
Sum finansielle anleggsmidler		<u>315 618 252</u>	<u>312 563 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>315 729 814</u>	<u>312 630 305</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 070 771	8 783 511
Sum fordringer		<u>10 070 771</u>	<u>8 783 511</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 055	8 036 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 298 055</u>	<u>8 036 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 368 826</u>	<u>16 819 767</u>
Sum eiendeler		<u>330 098 640</u>	<u>329 450 071</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Balanse Mellomåsveien Holding AS

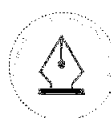
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	210 000	200 000
Overkurs	5	97 316 177	92 310 209
Sum innskutt egenkapital		97 526 177	92 510 209
Sum egenkapital		97 526 177	92 510 209
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	5 006 027
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	235 006 027
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 177	2 478
Annen kortsiktig gjeld	3	2 568 286	1 931 357
Sum kortsiktig gjeld		2 572 463	1 933 835
Sum gjeld		232 572 463	236 939 862
Sum egenkapital og gjeld		330 098 640	329 450 071

Oslo
Styret i Mellomåsveien Holding AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring til Mellomåsveien AS	7 261 459	4 206 710
Mottatt konsernbidrag fra Mellomåsveien AS	10 070 771	8 783 511
Sum fordringer	17 332 230	12 990 221
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0	5 006 027
Sum gjeld	0	5 006 027

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 000 000	230 000 000
Sum	230 000 000	230 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Investeringer i datterselskap	308 356 793	308 356 793
Sum	308 356 793	308 356 793

Lånet har en løpetid frem til 15.01.2024.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i følgende:

1. prioritets pant pålydende 250 MNOK i eiendom med gnr. 239, bnr. 131 i Nordre Follo. Hjemmelshaver er Mellomåsveien AS.
1. prioritets pant pålydende 230 MNOK i 100% av aksjene i Mellomåsveien AS
1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende 10 MNOK. Pantsettelsen omfatter enhver positiv verdi i rentebytteavtale inngått med Sparebank 1.

Det er inngått en rentebytteavtale med Sparbank 1 Markets med tilsvarende forfall 15.01.2024. Hovedstol er 115 000 000 og pr. 31.12.22 har bytteavtalen en positiv verdi på 1 855 816,79.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 760	-66 802
Skattekostnad ordinært resultat	-44 760	-66 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 456	-303 645
Permanente forskjeller	-10 070 771	-8 783 511
Mottatt konsernbidrag	10 070 771	8 783 511
Skattepliktig inntekt	-203 456	-303 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 215 570	-1 932 372
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 215 570	1 932 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 102	-303 645	203 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-507 102	-303 645	203 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 562	-66 802	44 760

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Inngående verdi 1.1	200 000	92 310 209	92 510 209
Kapitalforhøyelse	10 000	5 164 664	5 174 664
Årets resultat		-158 696	-158 696
Pr 31.12	210 000	97 316 177	97 526 177

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor /stemmeandel</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>EK pr. 31.12</u>
Mellomåsveien AS	Oslo	100 %	6 878 062	14 904 450

Mellomåsveien Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mellomåsveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	105,0	210 000
Sum	2 000		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	2 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mellomåsveien Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Mellomåsveien Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
90836241BA86417D9E36CEF7B86F43E7



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mellomåsveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellomåsveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEEJE-EE3YH-TCAHD-U050U-A6UKD-5KNZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 09:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEEJE-EE3YH-TCAHD-U05OU-A6UKD-5KNZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>