



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 249  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	541 296	605 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 296</b>	<b>605 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 443	33 180
Annen driftskostnad	2,4,5,6	541 752	595 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 194</b>	<b>628 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 898</b>	<b>-23 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 604	5 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	<b>5 495</b>
Annen rentekostnad	8	0	8
Annen finanskostnad	9	6 219	6 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 823</b>	<b>11 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 615</b>	<b>-678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 514</b>	<b>-24 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 514</b>	<b>-24 189</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-26 075</b>	<b>-11 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 064	3 905
Andre fordringer	11	55 997	205
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 061</b>	<b>4 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 727	708 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 727</b>	<b>708 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 787</b>	<b>712 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 787</b>	<b>712 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	672 161	698 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 161</b>	<b>698 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 161</b>	<b>698 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 127	4 070
Skyldige offentlige avgifter		263	0
Annen kortsiktig gjeld		2 236	10 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 626</b>	<b>14 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 626</b>	<b>14 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 787</b>	<b>712 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 534 249  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 992 534 249  
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	541 296	605 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 296</b>	<b>605 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 443	33 180
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	541 752	595 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 194</b>	<b>628 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 898</b>	<b>-23 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 604	5 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	<b>5 495</b>
Annen rentekostnad	8	0	8
Annen finanskostnad	9	6 219	6 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 823</b>	<b>11 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 615</b>	<b>-678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 514</b>	<b>-24 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 514</b>	<b>-24 189</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-26 075</b>	<b>-11 858</b>



Organisasjonsnr: 992 534 249  
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 064	3 905
Andre fordringer	11	55 997	205
Sum fordringer		59 061	4 110
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 727	708 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 727	708 272
Sum omløpsmidler		731 787	712 382
SUM EIENDELER		731 787	712 382
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	672 161	698 236
Sum opptjent egenkapital		672 161	698 236
Sum egenkapital		672 161	698 236
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 127	4 070
Skyldige offentlige avgifter		263	0
Annen kortsiktig gjeld		2 236	10 076
Sum kortsiktig gjeld		59 626	14 146
Sum gjeld		59 626	14 146



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

731 787

712 382



Organisasjonsnr: 992 534 249  
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	541 296	605 448	577 227	577 227
<b>Sum</b>		<b>541 296</b>	<b>605 448</b>	<b>577 227</b>	<b>577 227</b>
<b>Sum</b>					
		<b>541 296</b>	<b>605 448</b>	<b>577 227</b>	<b>577 227</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	48 930	47 767	46 000	46 000
Lønn og honorarer	3	33 443	33 180	34 230	34 230
Vedlikehold	4	201 170	142 772	230 000	160 000
Eksterne tjenester	5	171 440	174 800	174 000	174 000
Forsikring		54 206	52 632	57 700	59 400
Brensel og strøm		11 709	18 287	22 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	54 297	159 454	62 520	62 520
Tap på krav		0	67	0	0
<b>Sum</b>		<b>575 194</b>	<b>628 959</b>	<b>626 450</b>	<b>556 150</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-33 898</b>	<b>-23 511</b>	<b>-49 223</b>	<b>21 077</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 604	5 495	0	0
Rentekostnad	8	0	8	0	0
Andre finansposter	9	6 219	6 165	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 823</b>	<b>11 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-26 075</b>	<b>-11 858</b>	<b>-49 223</b>	<b>21 077</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>-26 075</b>	<b>-11 858</b>	<b>-49 223</b>	<b>21 077</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 064	3 891
Andre leierestanser		0	14
Til gode av forretningsfører		2	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	55 995	0
Andre fordringer		0	140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		672 319	707 866
Innestående på særvilkår		408	406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 787</b>	<b>712 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 787</b>	<b>712 382</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		698 236	710 094
Årets resultat	10	-26 075	-11 858
<b>Sum egenkapital</b>		<b>672 161</b>	<b>698 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 244
Gjeld til forvaltningsklient		784	0
Leverandørgjeld		57 127	4 070
Skyldig off. myndigheter		263	0
Annen kortsiktig gjeld		1 452	1 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 626</b>	<b>14 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 626</b>	<b>14 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 787</b>	<b>712 382</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Gunnestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Engell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Anders Evensen  
Styremedlem



## Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	541 296	515 448	541 227	541 227
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	90 000	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>541 296</b>	<b>605 448</b>	<b>577 227</b>	<b>577 227</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 256	8 125	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	39 084	38 052	37 000	37 000
Annen regnskapsførsel	1 590	1 590	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>48 930</b>	<b>47 767</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 443	3 180	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>33 443</b>	<b>33 180</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonorar gjelder perioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	50 000	139 375	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	0	200 000	130 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	9 220	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	123 200	0	30 000	30 000
6617 Vedlikehold uteområder	18 750	0	0	0
6632 Brannsikring	0	3 397	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 170</b>	<b>142 772</b>	<b>230 000</b>	<b>160 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6760 Vaktmestertjenester	30 000	30 000	31 000	31 000
6761 Renholds tjenester	20 834	25 000	25 000	25 000
6762 Snørydding, salt og sand	120 606	119 800	118 000	118 000
<b>Sum</b>	<b>171 440</b>	<b>174 800</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0	500	500
6811 Skjema ligningsoppgaver	10 000	9 180	9 000	9 000
6825 Kopiering	480	490	0	0
6940 Porto	859	2 930	2 000	2 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	0	1 020	1 020
7720 Møtekostnader	0	5 900	2 000	2 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 298	3 576	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	36 000	126 740	36 000	36 000
7790 Andre driftskostnader	140	0	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	2 500	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	9 478	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	140	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 297</b>	<b>159 454</b>	<b>62 520</b>	<b>62 520</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 617	5 437	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-14	55	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 604</b>	<b>5 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen Orgnr: 992534249



**Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen**

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	8	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 219	6 165	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 219</b>	<b>6 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>698 236</b>	<b>710 094</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-26 075	-11 858
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-26 075</b>	<b>-11 858</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>672 161</b>	<b>698 236</b>



**Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1742 Forskuddsbetalt forsikring	55 995	0
<b>Sum</b>	<b>55 995</b>	<b>0</b>

**Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen Orgnr: 992534249**



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen**

Styreleder	Arild Gunnestad (sign.)	19.08.2021
Styremedlem	Per Anders Evensen (sign.)	18.08.2021
Styremedlem	Tore Glenne (sign.)	17.08.2021



Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**  
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



*Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8.september 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Hakon Sundby  
Statsautorisert revisor