



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 860 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	312 387	317 084
Sum kostnader		335 207	339 904
Driftsresultat		53 593	48 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	336
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		456	336
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		54 049	49 232
Totalresultat		54 049	49 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	54 049	49 232
Sum overføringer og disponeringer		54 049	49 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 295	7 802
Andre fordringer		29 535	26 093
Sum fordringer		31 830	33 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 452	202 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 452	202 469
Sum omløpsmidler		291 282	236 364
SUM EIENDELER		291 282	236 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 414	236 364
Sum opptjent egenkapital		290 414	236 364
Sum egenkapital		290 414	236 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		869	
Sum kortsiktig gjeld		869	0
Sum gjeld		869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 282	236 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582593

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 860 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	312 387	317 084
Sum kostnader		335 207	339 904
Driftsresultat		53 593	48 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	336
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		456	336
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		54 049	49 232
Totalresultat		54 049	49 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	54 049	49 232
Sum overføringer og disponeringer		54 049	49 232



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 295	7 802
Andre fordringer		29 535	26 093
Sum fordringer		31 830	33 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 452	202 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 452	202 469
Sum omløpsmidler		291 282	236 364
SUM EIENDELER		291 282	236 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 414	236 364
Sum opptjent egenkapital		290 414	236 364



Sum egenkapital	290 414	236 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	869	
Sum kortsiktig gjeld	869	0
Sum gjeld	869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 282	236 364



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 14.06.2023 for Eltonåsen Hageby boligsameie.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsmelding for 2022
- Sak 3: Årsoppgjøret for 2022
- Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte
- Sak 5: Innkomne forslag
- Sak 6: Valg av tillitsvalgte



Sak 1: Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og 1-2 person til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

Forslag til vedtak: ★ Styrets innstilling

Styreleder Kristine Jensen velges til møteleder. Camilla Berntsen signerer protokoll med møteleder. Oppmøtte registreres digitalt via møte. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Mot

Forslag avvises

Sak 2: Styrets årsmelding for 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Styrets årsmelding angående foregående år tas til orientering.

Sak 3: Årsoppgjøret for 2022

Regnskapet er vedlagt i innkallingen og det tas forbehold om at hver enkelt har sett igjennom regnskapet før møte.

- A) Årsregnskapet anbefales godkjent
- B) Anvendelse av årsresultatet

Forslag til vedtak: ★ Styrets innstilling

Regnskapet godkjennes og positivt årsresultat overføres til opptjent egenkapital

Mot

Forslag avvises

Sak 4: Godtgjørelse til tillitsvalgte

Det foreslås å sette styrehonoraret til 60 000 kr. Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak:



Styrehonoraret for perioden settes til kr. 60 000

Mot

Forslag avvises

Sak 5: Innkomne forslag

Det har ikke kommet inn noen forslag til årsmøte.

Sak 6: Valg av tillitsvalgte

- A) Valg av en styreleder
- B) Valg av 2 styremedlemmer
- C) Valg av varamedlemmer

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Henrik Jonassen
- Frode Homb
- Ida Torp

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Ida Torp
- Thea Martine Rambjør Heimstad
- Daniel Pinheiro

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Eirin Ronæs
- Henning Driveklepp



Eltonåsen Hageby Sameie
STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Kristine Jensen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Ida Torp	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Camilla Berntsen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

:	Henrik Jonassen	(valgt for 1 år i 2022)
---	-----------------	-------------------------

SELKAPSINFORMASJON

Eltonåsen Hageby Boligsameie ble stiftet 05.10.2017 og har organisasjonsnummer 919860499.

Sameiet består av 24 boligseksjoner, fordelt på 24 bygninger.

Eiendommen har gnr 83, bnr 42 i Nannestad kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker som kan nevnes:

- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år?

- Ekstraordinær generalforsamling
- Info – rundskriv – beboeravis - hjemmesider
- Underutvalg
- Dugnad – velferdstiltak – juletefest – grillfest – pensjonisttilstelninger
- Andre velferdsaktiviteter

Annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om:

- Bomiljø – trafikkforhold
- Vesentlige endringer i regulering
- Omsetning av boliger
- Annet som kan være av interesse

Styret er / er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet. Hvis tvist eller begynnende tvist, må dette beskrives.

Det er ikke lengre noe krav om å signere årsmeldingen. Denne skal godkjennes av styret.

Godkjent av styret, den 20/5/ 2023.



Eltonåsen Hageby boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eltonåsen Hageby boligsameie org.nr. 919860499



Resultatregnskap 2022

Eltonåsen Hageby boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	388 800	388 800	388 800	388 800
Sum driftsinntekter		388 800	388 800	388 800	388 800
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	55 951	54 947	56 690	58 320
Rep og vedlikehold	4	5 967	0	4 000	6 000
Forsikringer		1 393	1 270	1 500	1 500
Energi og fyring	5	5 332	6 474	6 500	5 500
Kabel-TV og telefoni	6	107 711	99 070	105 000	117 000
Driftskostnader	7	119 875	144 499	140 500	133 500
Andre driftskostnader	8	16 009	10 824	17 900	19 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		150	0	0	0
Sum driftskostnader		335 207	339 904	354 910	364 040
Driftsresultat før finansposter		53 593	48 896	33 890	24 760
Finansielle poster					
Finansinntekt		456	336	0	0
Sum finansposter		456	336	0	0
Årsresultat		54 049	49 232	33 890	24 760
Overført til annen egenkapital	9	54 049	49 232	0	0
Sum disponering		54 049	49 232	0	0



Balanse 31.12.2022

Eltonåsen Hageby boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	29 535	26 093
Kundefordringer	2 295	7 802
Sum fordringer	31 830	33 895
Bankinnskudd, kasse o.l.	259 452	202 469
Sum omløpsmidler	291 282	236 364
SUM EIENDELER	291 282	236 364



Balanse 31.12.2022

Eltonåsen Hageby boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 414	236 364
Sum egenkapital		290 414	236 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		869	0
Sum kortsiktig gjeld		869	0
Sum gjeld		869	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 282	236 364

Eltonåsen Hageby boligsameie

Kristine Jensen
Styrets leder

Camilla Berntsen
Styremedlem

Ida Torp
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	388 800	388 800	388 800	388 800
Sum felleskostnader	388 800	388 800	388 800	388 800



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	35 688	34 684	35 690	37 320
Revisjon	4 513	4 513	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	0	16 000	16 000
Vedlikeholdsplan	15 750	15 750	0	0
Sum konsulenttjenester	55 951	54 947	56 690	58 320

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	0	2 000	3 000
Dugnad	516	0	1 000	1 000
Utvendig anlegg	5 451	0	1 000	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	5 967	0	4 000	6 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	5 332	6 474	6 500	5 500
Sum energi og fyring	5 332	6 474	6 500	5 500

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	107 711	99 070	105 000	117 000
Sum kabel-TV og telefoni	107 711	99 070	105 000	117 000



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	119 875	126 875	134 000	128 500
Gressklipping	0	11 250	0	0
Søppeltørrning / container	0	6 374	6 500	5 000
Sum driftskostnader	119 875	144 499	140 500	133 500

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	0	1 000	1 000
Sum driftsmateriale	0	0	1 000	1 000
Generalforsamling	10 794	7 041	8 500	10 000
Rekvisita	2 814	0	0	0
Velferd	0	1 200	6 000	6 000
Sum kontorkostnader	13 609	8 241	14 500	16 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 583	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 583	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	16 009	10 824	17 900	19 400



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	236 364	187 132
Tilført til/fra EK fra årets resultat	54 049	49 232
Sum opptjent egenkapital 31.12	290 414	236 364
Annen egenkapital 31.12	290 414	236 364
Sum egenkapital 31.12	290 414	236 364

Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	236 364	187 132
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	54 049	49 232
B. Årets endring i arbeidskapital	54 049	49 232
C. Arbeidskapital 31.12	290 414	236 364
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	291 282	236 364
- Kortsiktig gjeld	869	0
= Arbeidskapital 31.12	290 414	236 364



5037 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Torp, Ida **2023-03-10**

Identifikasjon

 **bankID** Torp, Ida

Navn Dato
Berntsen, Camilla Stensrud **2023-03-11**

Identifikasjon

 **bankID** PA MOBIL Berntsen, Camilla Stensrud

Navn Dato
Jensen, Kristine **2023-03-10**

Identifikasjon

 **bankID** PA MOBIL Jensen, Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eltonåsen Hageby Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eltonåsen Hageby Boligsameie som viser et overskudd på 54 049 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2023 23.12.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.