



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 830 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRØYSUND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Bjørkåsvegen 141 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 264	485 257
Sum inntekter		601 264	485 257
Kostnader			
Varekostnad		46 810	
Avskrivning	2	103 200	108 909
Annen driftskostnad	3	382 633	422 822
Sum kostnader		532 643	531 731
Driftsresultat		68 621	-46 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	12 358 513	8 037 428
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 104	300 659
Annen finansinntekt		840 968	1 774 939
Sum finansinntekter		13 374 585	10 113 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 663
Annen finanskostnad		1 419 956	2 357 521
Sum finanskostnader		1 419 956	2 395 184
Netto finans		11 954 629	7 717 842
Ordinært resultat før skattekostnad		12 023 250	7 671 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 626	-80 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 069 876	7 751 901
Årsresultat		12 069 876	7 751 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	6	-63 487	
Ordinært utbytte	6	11 000 000	11 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 133 363	-3 248 099
Sum overføringer og disponeringer		12 069 876	7 751 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 119 472	2 222 672
Maskiner og anlegg	2, 9	1 261 585	
Sum varige driftsmidler		3 381 057	2 222 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	14 796 117	14 856 117
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	5 361 635	8 521 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 806 217	8 007 040
Sum finansielle anleggsmidler		30 963 969	31 384 995
Sum anleggsmidler		34 345 026	33 607 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		142 000	
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	112 970	31 250
Andre fordringer	7	26 924 487	18 062 169
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	463 736	6 765 782
Sum fordringer		27 501 193	24 859 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 546 129	16 073 820
Sum omløpsmidler		45 189 322	40 933 021
SUM EIENDELER		79 534 348	74 540 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	8 259 606	8 259 606
Sum innskutt egenkapital		8 859 606	8 859 606
Opptjent egenkapital			
Sum fond for vurderingsforskjeller	6	444 062	507 549
Annen egenkapital	6	1 672 617	539 255
Sum opptjent egenkapital		2 116 679	1 046 804
Sum egenkapital		10 976 285	9 906 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	907 293	1 102 565
Sum avsetninger for forpliktelser		907 293	1 102 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		907 293	1 102 565
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	44 765 812	38 588 166
Kassakreditt	9		13 299 834
Leverandørgjeld	7	1 575 654	221 300
Betalbar skatt	5	148 646	182 242
Annen kortsiktig gjeld	7	21 160 658	11 240 171
Sum kortsiktig gjeld		67 650 770	63 531 713
Sum gjeld		68 558 063	64 634 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 534 348	74 540 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616861

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 914 830 834
NÆRØYSUND GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		601 264	485 257
Sum inntekter		601 264	485 257
Kostnader			
Varekostnad		46 810	
Avskrivning	2	103 200	108 909
Annen driftskostnad	3	382 633	422 822
Sum kostnader		532 643	531 731
Driftsresultat		68 621	-46 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	12 358 513	8 037 428
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 104	300 659
Annen finansinntekt		840 968	1 774 939
Sum finansinntekter		13 374 585	10 113 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 663
Annen finanskostnad		1 419 956	2 357 521
Sum finanskostnader		1 419 956	2 395 184
Netto finans		11 954 629	7 717 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 626	-80 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 069 876	7 751 901
Årsresultat		12 069 876	7 751 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	6	-63 487	
Ordinært utbytte	6	11 000 000	11 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 133 363	-3 248 099
Sum overføringer og disponeringer		12 069 876	7 751 901



Organisasjonsnr: 914 830 834
NÆRØYSUND GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 119 472	2 222 672
Maskiner og anlegg	2, 9	1 261 585	
Sum varige driftsmidler		3 381 057	2 222 672

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 9	14 796 117	14 856 117
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	5 361 635	8 521 838
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 806 217	8 007 040
Sum finansielle anleggsmidler		30 963 969	31 384 995

Sum anleggsmidler		34 345 026	33 607 667
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		142 000	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	112 970	31 250
Andre fordringer	7	26 924 487	18 062 169
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	463 736	6 765 782
Sum fordringer		27 501 193	24 859 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 546 129	16 073 820
--	----------	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		45 189 322	40 933 021
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		79 534 348	74 540 688
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000



Overkurs	6	8 259 606	8 259 606
Sum innskutt egenkapital		8 859 606	8 859 606
Opptjent egenkapital			
Sum fond for			
vurderingsforskjeller	6	444 062	507 549
Annen egenkapital	6	1 672 617	539 255
Sum opptjent egenkapital		2 116 679	1 046 804
Sum egenkapital		10 976 285	9 906 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	907 293	1 102 565
Sum avsetninger for forpliktelses		907 293	1 102 565
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		907 293	1 102 565
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	44 765 812	38 588 166
Kassakreditt	9		13 299 834
Leverandørgjeld	7	1 575 654	221 300
Betalbar skatt	5	148 646	182 242
Annen kortsiktig gjeld	7	21 160 658	11 240 171
Sum kortsiktig gjeld		67 650 770	63 531 713
Sum gjeld		68 558 063	64 634 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 534 348	74 540 688



Organisasjonsnr: 914 830 834
NÆRØYSUND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærøysund Invest AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Okstad Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke fakturert for tjenester levert av daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54500.00	49500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79800.00	146765.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134300.00	196265.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styret eller aksjonærer i selskapet.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nærøysund Gruppen AS
Org.nr: 914 830 834

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2023

for

Nærøysund Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter finansielle investeringer i andre selskaper, forvaltning av fast eiendom, samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Nærøysund Gruppen AS er et underkonsern av Nærøysund Invest AS som omfatter datterselskapene Nærøysund Kraftbetong AS, Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Mobilknusing AS, Nærøysund Eiendom AS, Nærøysund Taxi AS, Bakkalandet Hotell AS, Terråk Industripark AS og Terråk Kraftverk AS. Nærøysund Gruppen AS driver hovedsakelig sin virksomhet fra Nærøysund Kommune.

Underkonsernets virksomhet omfatter flere virksomhetstyper. De største virksomhetene er Nærøysund Kraftbetong AS og Nærøysund Entreprenør AS. Nærøysund Kraftbetong AS driver salg av mørtel, mørtelprodukter, grus, pukk og sand, transport og veivedlikehold, samt entreprenørvirksomhet. Nærøysund Entreprenør AS driver utstrakt anleggsvirksomhet, graving, fjelluttak, veibygging, tomtarbeider, betongkonstruksjoner etc. I tillegg har konsernet virksomhet i drift av foredling av steinmasser, pukk og sand i datterselskapet Nærøysund Mobilknusing, samt salg, utvikling og drift av fast eiendom fra datterselskapene Nærøysund Eiendom AS og Terråk Industripark AS. Konsernet har også virksomhetstyper som omfatter drift av hotell gjennom datterselskapet Bakkalandet Hotell AS, taxivirksomhet gjennom det heleide datterselskapet Nærøysund Taxi AS og kraftproduksjon gjennom datterselskapet Terråk Kraftverk AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024, og konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernet har selskaper som har ISO sertifisering 9001 og 14001, samt at det satses på god skoleing blant ansatte, der vi kan nevne at tre lærlinger har mottatt fagbrev i 2023. Selv om enkelte selskaper i konsernet antas gå med underskudd i 2023, kan driften i underskuddsforetakene finansieres av konsernet for øvrig på kort sikt, i en fase, inntil drift og økonomiske resultater har stabilisert seg.

Konsernet har på eiendomssiden sikret seg flere gode og spennende eiendomsprosjekter i Ytre Namdal med god fordeling mellom utleie og salg, både mot privatmarkedet og næring. Videre er det satset mye på utvidelse av steinbrudd og regulering/utvikling av grustak, samt at det jobbes aktivt for settefisk-konsesjon i Bindal.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets årsresultat for 2023 ble kr 12,1 mill., som i hovedsak består i ordinært utbytte fra datterselskaper på kr 7 mill. og ca. kr 5 mill. i gevinst på salg av aksjer Panorama Buen AS. Totalkapitalen var for selskapet ved utgangen av året kr 79,5 mill. mot kr 74,5 mill. ved utgangen av 2022 og egenkapitalandelen i selskapet utgjorde 13,8 % ved årsslutt 2023 mot 13,3 % ved årsslutt 2022.



Andre fordringer og kortsiktig gjeld er i all hovedsak knyttet til datterselskapene.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidig utvikling

Overordnet om målsetting og strategi

Underkonsernet er involvert i flere typer virksomheter, hvor konsernets kjernevirksomheter leverer gode resultater og har en god utvikling. Det er etablert en fremtidig strategi og budsjett for de aktuelle virksomhetsområdene, som skal sikre grunnlag for fortsatt stabil utvikling og solide resultater. Ledelsen jobber også med videreutvikling av underkonsernselskapene med bl.a. utviding av geografisk nedslagsfelt og ser blant annet mot Blå næring. Utsiktene framover anses som gode, og det forventes noe økning i omsetningen årene framover.

Finansiell risiko

Underkonsernet har ekstern finansiering i form av banklån og leasingavtaler. Selskapene i konsernet er eksponert for endringer i rentenivået. Deler av lånegjelden er sikret med rentebindingsavtale til meget gode vilkår. Ledelsen i konsernet påser at lånevilkår og rentenivå er på et konkurransedyktig nivå, i tillegg til at den samlede finansieringen skjer på en mest mulig optimal måte.

Markedsrisiko

Risikoen for markeds- og omsetningssvikt for en del av underkonsernets selskaper anses å være til stedet, men det forventes ikke nedgang i omsetningen i forhold til 2023. Markedet i Ytre Namdal møter større konkurranse enn tidligere, men det forventes en utflating i etterspørsel etter de tjenester som konsernets virksomhetsområder selger, i forhold til de siste årene.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer i konsernet.

Likviditetsrisiko

Kontantstrømmen fra underkonsernets kjernevirksomhet er god. De fleste selskaper er omfattet av konsernkontoordning, med Nærøysund Gruppen AS som toppselskap. Øvrige selskaper i underkonsernet kan trekke på trekkfasiliteter innenfor konsernkontoordningens trekkrammer. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilstrekkelig, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2023.

Arbeidsmiljøet i underkonsernet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Totalt sykefravær siste år utgjorde 8,9 % av total arbeidstid i året, mot 10,3 % i 2022. Av dette er 7,2 % langtidssykmeldte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har sysselsatt 70 personer. Andelen kvinner i ledende stillinger er høy. Dermed er kvinnelige ansatte godt representert, også i høytlønnte stillinger og det eksisterer små lønnsforskjeller.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører lite forurensning og er innenfor de kravene myndighetene stiller. Det jobbes allikevel for å redusere utslipp og har en strategi om overgang til el-kjøretøy i de tilfeller det er mulig, samt at det blant annet er fokus på å redusere tomgangskjøring.

Konsernet jobber med etablering av retningslinjer innenfor miljø, og har som mål å ferdigstille disse i løpet av 2024.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften og underkonsernets selskaper arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

NærøysundGruppen har etablert retningslinjer for datterselskap i hht. Åpenhetsloven. Det er i løpet av 2023 foretatt arbeider sopp mot konsernets leverandører. Retningslinjer samt redegjørelse for arbeidet som er foretatt er publisert på konsernets hjemmesider som er www.ngruppen.no.

Styreansvarsforsikring

Nærøysund Gruppen AS har tegnet styreansvarsforsikring som gjelder for samtlige datterselskap i konsernet. Denne dekker erstatningskrav som følge av formuesansvarsskade.

Årsresultat og resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overføringer fond for vurderingsforskjeller	- kr	63 487
Ordinært utbytte	kr	11 000 000
Overføringer annen egenkapital	kr	<u>1 133 363</u>
Totalt disponert	kr	<u>12 069 876</u>

31. desember 2023

Kolvereid 13.06.2024

Jørn Otto Røed
Styreleder/daglig leder

Stein Okstad
Styremedlem



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		601 264	485 257
Sum driftsinntekter		601 264	485 257
Driftskostnader			
Varekostnad		46 810	0
Avskrivning	2	103 200	108 909
Annen driftskostnad	3	382 633	422 822
Sum driftskostnader		532 643	531 731
Driftsresultat		68 621	-46 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	12 358 513	8 037 428
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 104	300 659
Annen finansinntekt		840 968	1 774 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 663
Annen finanskostnad		1 419 956	2 357 521
Netto finansposter		11 954 629	7 717 842
Ordinært resultat før skattekostnad		12 023 250	7 671 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-46 626	-80 533
Årsresultat		12 069 876	7 751 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	6	-63 487	0
Ordinært utbytte	6	11 000 000	11 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 133 363	-3 248 099
Sum disponert		12 069 876	7 751 901



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	2 119 472	2 222 672
Maskiner og anlegg	2, 9	1 261 585	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 381 057</u>	<u>2 222 672</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	14 796 117	14 856 117
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	5 361 635	8 521 838
Lån til tilknyttet selskap	7	10 806 217	8 007 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 963 969</u>	<u>31 384 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 345 026</u>	<u>33 607 667</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>142 000</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	112 970	31 250
Andre fordringer	7	26 924 487	18 062 169
Fordring konsernkonto	7	463 736	6 765 782
Sum fordringer		<u>27 501 193</u>	<u>24 859 201</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>17 546 129</u>	<u>16 073 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 189 322</u>	<u>40 933 021</u>
Sum eiendeler		<u>79 534 348</u>	<u>74 540 688</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	600 000	600 000
Overkurs	6	8 259 606	8 259 606
Sum innskutt egenkapital		<u>8 859 606</u>	<u>8 859 606</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum fond for vurderingsforskjeller	6	444 062	507 549
Annen egenkapital	6	1 672 617	539 255
Sum opptjent egenkapital		<u>2 116 679</u>	<u>1 046 804</u>
Sum egenkapital		<u>10 976 285</u>	<u>9 906 410</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	907 293	1 102 565
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld konsernkonto	7	44 765 812	38 588 166
Kassakreditt	9	0	13 299 834
Leverandørgjeld	7	1 575 654	221 300
Betalbar skatt	5	148 646	182 242
Annen kortsiktig gjeld	7	21 160 658	11 240 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 650 770</u>	<u>63 531 713</u>
Sum gjeld		<u>68 558 063</u>	<u>64 634 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 534 348</u>	<u>74 540 688</u>

31. desember 2023
Kolvereid, 13. juni 2024

Jørn Otto Røed
Styrets leder/daglig leder

Stein Okstad
Styremedlem



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 023 250	7 671 368
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-248 533	0
Periodens betalte skatt		-182 242	0
Gevinst ved investering i tilknyttet selskap		-4 991 265	0
Ordinære avskrivninger		103 200	108 809
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		1 130 634	-720 960
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 476 584	6 589 818
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 641 540</u>	<u>13 649 035</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 261 585	0
Utbetalinger ved investering i datterselskap		0	-465 000
Utbetaling utlån tilknyttede selskaper		0	-2 544 823
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 261 585</u>	<u>-3 009 823</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Toppkonto konsern cash pool		13 175 434	13 299 834
Utbetalinger av utbytte		-8 800 000	-13 928 209
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 375 434</u>	<u>-628 375</u>
Kontantbeholdning tilført ved fusjon med Innfarten AS			
Netto endring i likvider i året		1 472 309	16 073 799
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		16 073 820	21
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>17 546 129</u>	<u>16 073 820</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er medtatt samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttede selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstillter kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 472 596	0	2 472 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 261 585	1 261 585
Anskaffelseskost 31.12.	2 472 596	1 261 585	3 734 181
Akk.avskrivning 31.12.	-353 124	0	-353 124
Balanseført pr. 31.12.	2 119 472	1 261 585	3 381 057
Årets avskrivninger	103 200	0	103 200
Økonomisk levetid	0-40 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke fakturert for tjenester levert av daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styret eller aksjonærer i selskapet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	54 500	49 500
Andre attestasjonstjenester	0	12 950
Skatterådgivning	0	13 515
Andre tjenester	79 800	120 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Kraftbetong AS	28.08.2008	Kolvreid	100 %	4 177 569	38 916 822	7 880 268
Nærøysund Entreprenør AS	01.04.2014	Kolvreid	100 %	7 027 090	29 549 457	4 677 868
Nærøysund Eiendom AS	28.08.2008	Kolvreid	100 %	4 684 209	29 759 105	689 476
Nærøysund Mobilknusing AS	22.12.2016	Kolvreid	100 %	2 360 962	3 365 423	300 000
Nærøysund Taxi AS	25.01.2016	Kolvreid	100 %	169 829	532 020	434 505
Bakkalandet Hotell AS	22.03.2016	Kolvreid	91 %	-784 361	1 507 455	10 000
Terråk Industripark AS	04.02.2021	Terråk	100 %	-32 217	295 909	300 000
Terråk Kraftverk AS	08.02.2022	Terråk	80 %	-1 535 047	-1 424 327	504 000
Sum				16 068 034	102 501 864	14 796 117

Tilknyttede selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Eiendomsutvikling AS		Kolvreid	50 %	1 897	10 723 272	5 361 635
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS		Kolvreid	42 %	-626 388	-1 123 252	0
Sum				-624 491	9 600 020	5 361 635

Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av årets resultatandel	NEU	Panorama Buen	SUM
Andel årets resultat	248 533		248 533
Årets resultatandel	248 533		248 533

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.	5 113 102	3 408 736	8 521 838
Årets resultatandel	248 533	0	248 533
Andre endringer i løpet av året	0	-3 408 736	-3 408 736
Utgående balanse 31.12.	5 361 635	0	5 361 635

Panorama Buen AS er solgt til Borettslaget Nærøysund Panorama Buen i 2023 med en regnskapsmessig gevinst på kr 4 991 265. Investeringen i Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS står til kr 0.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	148 646	182 242
Endring utsatt skatt	-195 272	-262 775
Årets totale skattekostnad	<u>-46 626</u>	<u>-80 533</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	12 023 249	7 671 368
Permanente forskjeller	4 615	0
Resultatandel av investering i DS, TS og FKV	-248 533	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 000 000	-8 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 991 265	-37 428
Endring i midlertidige forskjeller	887 598	1 194 431
Årets skattegrunnlag	<u>675 664</u>	<u>828 371</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 646	182 242

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	749 927	793 990
Gevinst- og tapskonto	3 374 139	4 217 674
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>4 124 066</u>	<u>5 011 664</u>

Utsatt skatt 907 293 1 102 565

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	44 064	212 512
Utestående fordringer	0	-72 500
Gevinst- og tapskonto	843 535	1 054 419
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>887 599</u>	<u>1 194 431</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	8 259 606	507 549	539 255	9 906 410
Årsresultat	0	0	-63 487	12 133 362	12 069 875
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>8 259 606</u>	<u>444 062</u>	<u>1 672 617</u>	<u>10 976 285</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	63 526	31 250
Fordring på selskap i samme konsern	10 307 641	9 922 537
Fordring konsernkonto	463 736	6 765 782
Lån Nærøysund Eiendomsutvikling AS	7 970 589	6 468 127
Lån Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	2 835 628	1 538 913
Sum	<u>21 641 120</u>	<u>24 726 609</u>

Selskapet har fordring til Nærøysund Kraftbetong AS knyttet til selskapets konsernkonto.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld konsernkonto	44 765 812	38 588 166
Gjeld selskaper i samme konsern	18 873 658	8 800 000
Sum	<u>63 639 470</u>	<u>47 388 166</u>

Selskapet har en gjeld til Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Eiendom AS, Nærøysund Mobilkusing AS og Terråk Industripark AS som inngår i selskapets konsernkonto.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Invest AS	800	80 %	80 %
Okstad Invest AS	200	20 %	20 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Toppkonto konsern cash pool	12 107 529	-13 299 834

Nærøysund Gruppen AS er eier av konsernkontoen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap	14 796 117	14 856 117
Aksjer i tilknyttede selskaper	5 361 635	8 521 838
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 119 472	2 222 672
Maskiner og anlegg	1 261 585	0
Kundefordringer	112 970	31 250
Sum	<u>23 651 779</u>	<u>25 631 877</u>

Det er stilt krysspant fra øvrige selskaper i konsernet.

Note 10 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Nærøysund Gruppen AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Stein Okstad

7c5c971a-c502-4734-b428-94ece8bd8fd8 - 2024-06-13 11:31:38 UTC +03:00
BankID - b6c333c4-366f-49d4-84e9-3733d2fe143d - NO

Jørn Otto Røed

824c7e8c-50be-4f71-a696-3099eeb676b4 - 2024-06-19 18:11:53 UTC +03:00
BankID - 6dddce10-2f00-4246-877d-d54ca1a694d0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0cb6b1cc-1aa1-432b-bbe5-0cc71bd2b20f>

visma sign
www.vismasign.com



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Kontantstrømpoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 023 250	7 671 368
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-248 533	0
Periodens betalte skatt		-182 242	0
Gevinst ved investering i tilknyttet selskap		-4 991 265	0
Ordinære avskrivninger		103 200	108 809
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		1 130 634	-720 960
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 476 584	6 589 818
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 641 540</u>	<u>13 649 035</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 261 585	0
Utbetalinger ved investering i datterselskap		0	-465 000
Utbetaling utlån tilknyttede selskaper		0	-2 544 823
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 261 585</u>	<u>-3 009 823</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Toppkonto konsern cash pool		13 175 434	13 299 834
Utbetalinger av utbytte		-8 800 000	-13 928 209
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 375 434</u>	<u>-628 375</u>
Kontantbeholdning tilført ved fusjon med Innfarten AS			
		0	6 062 962
Netto endring i likvider i året		1 472 309	16 073 799
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		16 073 820	21
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>17 546 129</u>	<u>16 073 820</u>



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultat etter skatt i de underliggende selskap resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap under finansposter i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er medtatt samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttede selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Immaterielle eiendeler

Anskaffelse av immaterielle eiendeler balanseføres når utgiftene tilfredsstiller kravene til balanseføring. Dersom kravene ikke er tilfredsstilt blir utgiftene kostnadsført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 472 596	0	2 472 596
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 261 585	1 261 585
Anskaffelseskost 31.12.	2 472 596	1 261 585	3 734 181
Akk.avskrivning 31.12.	-353 124	0	-353 124
Balansført pr. 31.12.	2 119 472	1 261 585	3 381 057
Årets avskrivninger	103 200	0	103 200
Økonomisk levetid	0-40 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke fakturert for tjenester levert av daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, styret eller aksjonærer i selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	54 500	49 500
Andre attestasjonstjenester	0	12 950
Skatterådgivning	0	13 515
Andre tjenester	79 800	120 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Kraftbetong AS	28.08.2008	Kolvereid	100 %	4 177 569	38 916 822	7 880 268
Nærøysund Entreprenør AS	01.04.2014	Kolvereid	100 %	7 027 090	29 549 457	4 677 868
Nærøysund Eiendom AS	28.08.2008	Kolvereid	100 %	4 684 209	29 759 105	689 476
Nærøysund Mobilknusing AS	22.12.2016	Kolvereid	100 %	2 360 962	3 365 423	300 000
Nærøysund Taxi AS	25.01.2016	Kolvereid	100 %	169 829	532 020	434 505
Bakkalandet Hotell AS	22.03.2016	Kolvereid	91 %	-784 361	1 507 455	10 000
Terråk Industripark AS	04.02.2021	Terråk	100 %	-32 217	295 909	300 000
Terråk Kraftverk AS	08.02.2022	Terråk	80 %	-1 535 047	-1 424 327	504 000
Sum				16 068 034	102 501 864	14 796 117

Tilknyttede selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nærøysund Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	50 %	1 897	10 723 272	5 361 636
Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS		Kolvereid	42 %	-626 388	-1 123 252	0
Sum				-624 491	9 600 020	5 361 636

Investering etter egenkapitalmetoden (tilknyttede selskaper)

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	248 533	248 533
Årets resultatandel	248 533	248 533

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	5 113 102	3 408 736	8 521 838
Årets resultatandel	248 533	0	248 533
Andre endringer i løpet av året	0	-3 408 736	-3 408 736
Utgående balanse 31.12.2023	5 361 635	0	5 361 635

Panorama Buen AS er solgt til Borettslaget Nærøysund Panorama Buen i 2023 med en regnskapsmessig gevinst på kr 4 991 265. Investeringen i Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS står til kr 0.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	148 646	182 242
Endring utsatt skatt	-195 272	-262 775
Årets totale skattekostnad	<u>-46 626</u>	<u>-80 533</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	12 023 249	7 671 368
Permanente forskjeller	4 615	0
Resultatandel av investering i DS, TS og FKV	-248 533	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 000 000	-8 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 991 265	-37 428
Endring i midlertidige forskjeller	887 598	1 194 431
Årets skattegrunnlag	<u>675 664</u>	<u>828 371</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 646	182 242
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	749 927	793 990
Gevinst- og tapskonto	3 374 139	4 217 674
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>4 124 066</u>	<u>5 011 664</u>
 Utsatt skatt	907 295	1 102 566
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	44 064	212 512
Utestående fordringer	0	-72 500
Gevinst- og tapskonto	843 535	1 054 419
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>887 599</u>	<u>1 194 431</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	8 259 606	507 549	539 255	9 906 410
Årsresultat	0	0	-63 487	12 133 362	12 069 875
Avsatt utbytte	0	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>8 259 606</u>	<u>444 062</u>	<u>1 672 617</u>	<u>10 976 285</u>

Side 5



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	63 526	31 250
Fordring på selskap i samme konsern	10 307 641	9 922 537
Fordring konsernkonto	463 736	6 765 782
Lån Nærøysund Eiendomsutvikling AS	7 970 589	6 468 127
Lån Talgø & Nærøysund Boligutvikling AS	2 835 628	1 538 913
Sum	<u>21 641 120</u>	<u>24 726 609</u>

Selskapet har fordring til Nærøysund Kraftbetong AS knyttet til selskapets konsernkonto.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld konsernkonto	44 765 812	38 588 166
Gjeld selskaper i samme konsern	18 873 658	8 800 000
Sum	<u>63 639 470</u>	<u>47 388 166</u>

Selskapet har en gjeld til Nærøysund Entreprenør AS, Nærøysund Eiendom AS, Nærøysund Mobilknusing AS og Terråk Industripark AS som inngår i selskapets konsernkonto.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nærøysund Invest AS	800	80 %	80 %
Okstad Invest AS	200	20 %	20 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Jørn Otto Røed og Stein Okstad har indirekte eierskap gjennom sine holdingselskaper.



Nærøysund Gruppen AS

Org.nr: 914 830 834

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Toppkonto konsern cash pool	12 107 529	-13 299 834

Nærøysund Gruppen AS er eier av konsernkontoen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap	14 796 117	14 856 117
Aksjer i tilknyttede selskaper	5 361 635	8 521 838
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 119 472	2 222 672
Maskiner og anlegg	1 261 585	0
Kundefordringer	112 970	31 250
Sum	<u>23 651 779</u>	<u>25 631 877</u>

Det er stilt krysspant fra øvrige selskaper i konsernet.

Note 10 - Konsernregnskap

Nærøysund Invest AS, som har hovedkontor i Kolvereid, utarbeider konsernregnskap hvor Nærøysund Gruppen AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan hentes på selskapets kontor i Kolvereid.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 08:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LY0HZ-AQ560-UW068-JWKP4-JWWPE-XPDA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>