



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 732 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EK-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dolmøyveien 1 7252 DOLMØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Knutshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 659 297	1 505 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 297</b>	<b>1 505 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	565 150	427 150
Annen driftskostnad	3	558 669	1 164 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 819</b>	<b>1 592 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 478</b>	<b>-86 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 770	37 148
Annen finansinntekt		2 446 500	693 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 270</b>	<b>730 328</b>
Annen rentekostnad		411 616	464 991
Annen finanskostnad		575 359	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 975</b>	<b>465 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 475 295</b>	<b>265 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 010 773</b>	<b>178 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 737	-108 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 036	287 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	21 972 977	16 976 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 972 977</b>	<b>16 976 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	511 028	496 727
Lån til foretak i samme konsern		388 500	238 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>909 528</b>	<b>745 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 882 505</b>	<b>17 721 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 233	
Andre kortsiktige fordringer		1 139 483	-10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 124 250</b>	<b>-10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 050 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 050 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 151 386	2 254 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 151 386</b>	<b>2 254 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 636</b>	<b>3 294 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 158 140</b>	<b>21 016 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 911 075	8 934 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 911 075</b>	<b>8 934 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 181 075</b>	<b>9 204 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	54 795	54 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 795</b>	<b>54 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 747 530	11 638 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 533	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 749 063</b>	<b>11 638 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 803 858</b>	<b>11 693 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125 214	31 613
Betalbar skatt	8	29 903	
Skyldig offentlige avgifter		-245	49 121
Annen kortsiktig gjeld		18 335	38 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 207</b>	<b>119 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 977 065</b>	<b>11 812 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 158 140</b>	<b>21 016 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK-HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dolmøyveien 1  
7252 DOLMØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knutshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 997 732 510  
EK-HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 659 297	1 505 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 297</b>	<b>1 505 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	565 150	427 150
Annen driftskostnad	3	558 669	1 164 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 819</b>	<b>1 592 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 478</b>	<b>-86 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 770	37 148
Annen finansinntekt		2 446 500	693 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 270</b>	<b>730 328</b>
Annen rentekostnad		411 616	464 991
Annen finanskostnad		575 359	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 975</b>	<b>465 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 475 295</b>	<b>265 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 737	-108 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 036	287 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 036</b>	<b>287 232</b>



Organisasjonsnr: 997 732 510  
EK-HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4, 9 21 972 977 16 976 470			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 4 21 972 977 16 976 470			
<b>Sum varige driftsmidler 21 972 977 16 976 470</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5 511 028 496 727			
Lån til foretak i samme konsern 388 500 238 500			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 10 000 10 000			
Investeringer i aksjer og andeler 5			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 909 528 745 227</b>			
<b>Sum anleggsmidler 22 882 505 17 721 697</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer -15 233			
Andre kortsiktige fordringer 1 139 483 -10 000			
<b>Sum fordringer 1 124 250 -10 000</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 1 050 000			
<b>Sum investeringer 1 050 000</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 151 386 2 254 824			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 151 386 2 254 824</b>			
<b>Sum omløpsmidler 3 275 636 3 294 824</b>			
<b>SUM EIENDELER 26 158 140 21 016 521</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 911 075	8 934 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 911 075</b>	<b>8 934 039</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 181 075</b>	<b>9 204 039</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	54 795	54 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 795</b>	<b>54 995</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 747 530	11 638 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 533	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 749 063</b>	<b>11 638 146</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 803 858</b>	<b>11 693 141</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 125 214	31 613
Betalbar skatt	8	29 903	
Skyldig offentlige avgifter		-245	49 121
Annen kortsiktig gjeld		18 335	38 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 207</b>	<b>119 341</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 977 065</b>	<b>11 812 482</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 158 140</b>	<b>21 016 521</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 732 510  
EK-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i EK-holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert EK-holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 977 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FBESQ-13G75-IXXWH-KS12V-1HMJ5-0ET4F



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
EK-holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27. august 2021  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FBE3Q-13G75-IXXWH-KS12V-1HMJ5-0ET4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-27 12:11:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: FBESQ-13G75-IXWH-KS12V-1HMJ5-0ET4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2020**

## **Ek-holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 732 510**



## Resultatregnskap

Ek-holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 659 297	1 505 714
Sum driftsinntekter		<u>1 659 297</u>	<u>1 505 714</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	565 150	427 150
Annen driftskostnad	3	558 669	1 164 914
Sum driftskostnader		<u>1 123 819</u>	<u>1 592 064</u>
Driftsresultat		<u>535 478</u>	<u>-86 350</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 770	37 148
Annen finansinntekt		2 446 500	693 180
Annen rentekostnad		411 616	464 991
Annen finanskostnad		575 359	218
Resultat av finansposter		<u>1 475 295</u>	<u>265 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 010 773	178 769
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 737	-108 463
Ordinært resultat		<u>1 977 036</u>	<u>287 232</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	7	<u>1 977 036</u>	<u>287 232</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 036	287 232
Sum overføringer		<u>1 977 036</u>	<u>287 232</u>



## Balanse

Ek-holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	21 972 977	16 976 470
Sum varige driftsmidler		<u>21 972 977</u>	<u>16 976 470</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	511 028	496 727
Lån til foretak i samme konsern		388 500	238 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>909 528</u>	<u>745 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 882 505</u>	<u>17 721 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-15 233	0
Andre kortsiktige fordringer		1 139 483	-10 000
Sum fordringer		<u>1 124 250</u>	<u>-10 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	1 050 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 050 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 151 386	2 254 824
Sum omløpsmidler		<u>3 275 636</u>	<u>3 294 824</u>
Sum eiendeler		<u>26 158 140</u>	<u>21 016 521</u>



## Balanse

### Ek-holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>10 911 075</u>	<u>8 934 039</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 911 075</u>	<u>8 934 039</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 181 075</u>	<u>9 204 039</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>54 795</u>	<u>54 995</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>54 795</u>	<u>54 995</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 747 530	11 638 146
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 533</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 749 063</u>	<u>11 638 146</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125 214	31 613
Betalbar skatt	8	29 903	0
Skyldig offentlige avgifter		-245	49 121
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 335</u>	<u>38 607</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 173 207</u>	<u>119 341</u>
Sum gjeld		<u>14 977 065</u>	<u>11 812 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 158 140</u>	<u>21 016 521</u>

Melandsjø, 27.08.2021  
Styret i Ek-holding AS

---

Erik Knutshaug  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønn og ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eks. MVA):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 000	22 500
Teknisk bistand årsregnskap	13 900	10 750
Skatterådgivning	0	11 640
<b>Sum</b>	<b>28 900</b>	<b>44 890</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 191 785	17 487 284	67 492	18 746 560
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 561 656		5 561 656
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 191 785</b>	<b>23 048 940</b>	<b>67 492</b>	<b>24 308 216</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		1 702 598	67 492	1 770 090
+ Årets ordinære avskrivninger		565 150		565 150
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		<b>2 267 748</b>	<b>67 492</b>	<b>2 335 240</b>
Bokført verdi 01.01.20	1 191 785	15 784 685	0	16 976 470
+ Tilgang i året		5 561 656		5 561 656
- Årets avskrivning og nedskrivning		565 150	0	565 150
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 191 785</b>	<b>20 781 192</b>	<b>0</b>	<b>21 972 976</b>
Økonomisk levetid		0-50 år	5 år	

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Blue Equipment AS	Hitra	100,0%	100,0%	30 000	30 000	30 000	-6 223
EL-konsult AS	Hitra	81,6%	81,5%	430 400	437 000	4 080 664	5 413 483



Sarek	Hitra	33,3%	33,3%	10 000	10 000	33 968	11 112
Eiendomsutvik							
ling AS							
<b>Sum</b>				<b>470 400</b>	<b>477 000</b>	<b>4 144 632</b>	<b>5 418 372</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ek-holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	108	2 500,0	270 000
<b>Sum</b>	<b>108</b>		<b>270 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erik Knutshaug	108	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Erik Knutshaug	styreleder/daglig leder	108
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>108</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	270 000	8 934 039	9 204 039
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>270 000</b>	<b>8 934 039</b>	<b>9 204 039</b>
Årets resultat		1 977 036	1 977 036
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>270 000</b>	<b>10 911 075</b>	<b>11 181 075</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 937	1
Endring i utsatt skatt	-200	-108 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 737</b>	<b>-108 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 010 773	178 769
Permanente forskjeller	-1 857 424	-671 787
Endring i midlertidige forskjeller	318 650	175 276
Avgitt konsernbidrag	-18 335	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-317 741	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 923</b>	<b>-317 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 609	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 034	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-47 672	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 903</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 472	308 222	266 750
Gevinst – og tapskonto	207 596	259 496	51 900
<b>Sum</b>	<b>249 068</b>	<b>567 718</b>	<b>318 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-317 741	-317 741
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>249 068</b>	<b>249 977</b>	<b>909</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 795</b>	<b>54 995</b>	<b>200</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 747 530	11 638 146
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Bygning	21 972 977	16 976 470
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>7 452 162</b>	<b>8 209 230</b>