



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spireaveien 4E
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matheus Kristoffer Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 708	392 444
Sum inntekter		798 708	392 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		551 298	194 125
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		247 410	198 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	289
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		317 538	73 936
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-67 884	124 672
Skattekostnad	5		29 422
Årsresultat		-67 884	95 250
Totalresultat		-67 884	95 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			837 171
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 884	-741 921
Sum overføringer og disponeringer		-67 884	95 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 445 683	2 075 189
Sum varige driftsmidler	3	2 445 683	2 075 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 175 140	837 171
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 140	837 171
Sum anleggsmidler		5 620 823	2 912 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 271	999 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 271	999 107
Sum omløpsmidler		97 271	999 107
SUM EIENDELER		5 718 094	3 911 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 170	66 714
Sum opptjent egenkapital		-1 170	66 714
Sum egenkapital	6	98 830	166 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 570 000	2 841 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 570 000	2 841 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 309	
Betalbar skatt			29 422
Utbytte			837 171
Annen kortsiktig gjeld		44 955	37 160
Sum kortsiktig gjeld		49 264	903 753
Sum gjeld		5 619 264	3 744 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 094	3 911 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351037

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trastvegen 15
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matheus Kristoffer Thrana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 708	392 444
Sum inntekter		798 708	392 444
Kostnader			
Annen driftskostnad		551 298	194 125
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		247 410	198 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	289
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		317 538	73 936
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-67 884	124 672
Skattekostnad	5		29 422
Årsresultat		-67 884	95 250
Totalresultat		-67 884	95 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			837 171
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 884	-741 921
Sum overføringer og disponeringer		-67 884	95 250



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 445 683	2 075 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		3 175 140	837 171
Sum anleggsmidler		5 620 823	2 912 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 271	999 107
Sum omløpsmidler		97 271	999 107
SUM EIENDELER		5 718 094	3 911 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 170	66 714
Sum opptjent egenkapital		-1 170	66 714
Sum egenkapital	6	98 830	166 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 570 000	2 841 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 570 000	2 841 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 309	
Betalbar skatt			29 422
Utbytte			837 171
Annen kortsiktig gjeld		44 955	37 160
Sum kortsiktig gjeld		49 264	903 753
Sum gjeld		5 619 264	3 744 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 094	3 911 467



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075189.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370494.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445683.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2445683.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Ikke avskrivbare boliger kr. 2.2445.683,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5570000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2445683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2023 Danel Eiendom AS

ORG.NR 982 759 196

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 Danel Eiendom AS

ORG.NR 915 679 161

Note 2: Lønnskostander, ant. Ansatte, godtgjørelser

Det er ikke betalt ut noe form for lønn i 2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3: Varige driftsmidler

Består av ikke avskrivbare boliger kr. 2.445.683,-

Note 4: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	5 570 000	Forretningsbygg	2 445 683

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.4.550.000,-

**Noter til regnskapet 2023 Danel Eiendom AS**

ORG.NR 915 679 161

Note 5: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2022	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	124 672	124 672
Permanente forskjeller	99	99
Endring i midlertidige forskjeller	8 964	8 964
Årets skattemessige resultat	133 735	133 735
Sum betalbar skatt i balansen	29 422	29 422
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	29 422	29 422
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-155 991	-155 991	0
Gevinst og tapskonto	0	35 856	35 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 675		
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	187 666	120 135	-67 531
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

*Utsatt skatt balanseføres ikke

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	66 714		166 714
Årets resultat		-66 714	-1 170	-67 884
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	-	-1 170	98 830