



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrick Follestad Lenenhorn Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	308 172	0
Sum inntekter		308 172	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	138 268	0
Sum kostnader		148 248	0
Driftsresultat		159 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		154 017	0
Sum finanskostnader		154 017	0
Netto finans		-154 013	0
Ordinært resultat før skattekostnad		15 891	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 891	0
Årsresultat		5 911	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 700 000	0
Sum varige driftsmidler		100 700 000	0
Sum anleggsmidler		100 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 614	0
Sum fordringer		142 614	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 432	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 046	0
Sum omløpsmidler		403 046	0
SUM EIENDELER		101 103 046	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	65 000	0
Sum innskutt egenkapital		65 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 911	0
Sum opptjent egenkapital		5 911	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		70 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 420 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 156	0
Annen kortsiktig gjeld		94 979	0
Sum kortsiktig gjeld		332 135	0
Sum gjeld		101 032 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 103 046	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	100 700 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503945

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrick Follestad Lenenhorn
Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 927 771 101
SALTRYGGA 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	308 172	0
Sum inntekter		308 172	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	138 268	0
Sum kostnader		148 248	0
Driftsresultat		159 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		154 017	0
Sum finanskostnader		154 017	0
Netto finans		-154 013	0
Ordinært resultat før skattekostnad		15 891	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 891	0
Årsresultat		5 911	0



Organisasjonsnr: 927 771 101
SALTTRYGGA 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 700 000	0
Sum varige driftsmidler		100 700 000	0

Sum anleggsmidler		100 700 000	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		142 614	0
Sum fordringer		142 614	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 432	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 046	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		403 046	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		101 103 046	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	65 000	0
Sum innskutt egenkapital		65 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 911	0
Sum opptjent egenkapital		5 911	0

Sum egenkapital		70 911	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 420 000	0
--------------------------------	---	------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	8	40 280 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 700 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 156	0
Annen kortsiktig gjeld		94 979	0
Sum kortsiktig gjeld		332 135	0
Sum gjeld		101 032 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 103 046	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	100 700 000	0



Organisasjonsnr: 927 771 101
SALTTRYGGA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	0	0	0	70 911
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	5 911	0	0	0
Fradrag for påkostninger	-100 700 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	60 420 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	40 280 000	0	0	0
Endring andelskapital	65 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	70 911	0	0	0
C. Disponible midler	70 911	0	0	70 911



Resultatregnskap 2021 for Saltbrygga III borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		75 782	0	0	408 000
Innkrevde lånekostnader		168 242	0	0	1 087 000
Andre driftsinntekter	1	64 148	0	0	117 000
Sum inntekter		308 172	0	0	1 612 000
Kostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		10 000	0	0	52 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	0	500
Vedlikehold	2	0	0	0	16 000
Sameieutgifter		7 042	0	0	32 500
Kabel-tv og bredbånd		9 980	0	0	80 000
Forsikring		10 803	0	0	59 000
Kommunale avgifter	3	27 924	0	0	150 000
Energi og strøm		69 690	0	0	117 000
Andre driftskostnader	4	12 809	0	0	13 000
Sum kostnader		148 248	0	0	525 000
Driftsresultat		159 924	0	0	1 087 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4	0	0	0
Rentekostnader		154 017	0	0	1 087 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-154 013	0	0	-1 087 000
Årsresultat		5 911	0	0	0

Årsoppgjør 2021 for Saltbrygga III borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Saltbrygga III borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	100 700 000	0
Sum anleggsmidler		100 700 000	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 617	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 412	0
Andre fordringer		8 585	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		260 432	0
Sum omløpsmidler		403 046	0
SUM EIENDELER		101 103 046	0

Årsoppgjør 2021 for Saltbrygga III borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Saltbrygga III borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	65 000	0
Årets resultat	6	5 911	0
Sum opptjent egenkapital		70 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	60 420 000	0
Borettsinnskudd	8	40 280 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 357	0
Leverandørgjeld		237 156	0
Påløpte renter		9 932	0
Annen kortsiktig gjeld		66 690	0
Sum kortsiktig gjeld		332 135	0
Sum gjeld		101 032 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 103 046	0
Pantestillelser	9	100 700 000	0

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Saltbrygga III borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Saltbrygga III borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vannmålere varmt tappevann	17 602	0
Oppvarming leiligheter	46 545	0
Sum	64 148	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Saltbrygga III borettslag

Note 2 - Vedlikehold

Regnskap
2021

Regnskap
2020

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Saltbrygga III borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Snørydding/sandstrøing	12 544	0
Bank- og betalingsgebyr	265	0
Sum	12 809	0

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	100 700 000
Bokført verdi 31.12	100 700 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	65 000	0
+/- Årets resultat	5 911	0
Sum egenkapital pr 31.12	70 911	0

Innskutt andelskapital består av 13 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2021 for Saltbrygga III borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Saltbrygga III borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	200252352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.10.2061
Opprinnelig lånebeløp:	60 420 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	60 420 000
Lånesaldo 31.12:	60 420 000
Saldo 5 år frem i tid:	60 420 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 800 000	4 800 000
	2	4 740 000	9 480 000
	3	4 680 000	14 040 000
	5	4 620 000	23 100 000
	2	4 500 000	9 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200252352 har første avdrag 30.11.2041 med kr 210 440	1	4 800 000	16 718
	2	4 740 000	16 509
	3	4 680 000	16 300
	5	4 620 000	16 091
	2	4 500 000	15 673

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	40 280 000	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	40 280 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 100 700 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 100 700 000,-.

Årsoppgjør 2021 for Saltbrygga III borettslag



Resultat og balanse med noter for Saltbrygga III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltbrygga III borettslag

Styreleder	Carl Fredrick Follestad Lenenhorn Reigstad (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Svein Maan (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Brynjar Gärtner (sign.)	03.05.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saltbrygga 3 brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saltbrygga 3 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 758X0-1H6Z8-0X4YB-TZIMGI-2PSLB-D6PEG



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 5. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-05 09:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 758X0-1H6Z8-0X4YB-T2MGI-2P5LB-D6PEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>