



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 089 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTRENT AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 517 894	54 913 140
Sum inntekter		72 517 894	54 913 140
Kostnader			
Varekostnad		52 022 279	39 814 724
Lønnskostnad	1, 2	10 265 340	7 724 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 263	493 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 188	0
Annen driftskostnad		5 591 999	6 745 353
Sum kostnader		68 525 070	54 778 446
Driftsresultat		3 992 824	134 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 508	46 315
Annen finansinntekt		663 960	1 116 599
Sum finansinntekter		704 468	1 162 915
Annen rentekostnad		182 723	115 347
Annen finanskostnad		859 060	853 344
Sum finanskostnader		1 041 783	968 691
Netto finans		-337 315	194 224
Resultat før skattekostnad		3 655 508	328 918
Skattekostnad	4, 5	860 160	174 236
Årsresultat		2 795 348	154 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 900 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	6	1 795 348	-3 745 318
Sum overføringer og disponeringer		2 795 348	154 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
CRM-system	3	673 647	114 823
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		673 647	114 823
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	0
Biler og inventar	3, 7	930 708	1 412 695
Sum varige driftsmidler		930 708	1 412 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 700 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer		360 702	385 544
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 702	2 885 544
Sum anleggsmidler		4 665 057	4 413 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 423 660	4 963 407
Andre kortsiktige fordringer	9	2 499 394	2 171 094
Sum fordringer		4 923 054	7 134 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 038 129	1 615 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 038 129	1 615 448
Sum omløpsmidler		8 961 183	8 749 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 626 240	13 163 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 499 432	704 083
Sum opptjent egenkapital		2 499 432	704 083
Sum egenkapital		2 523 862	728 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 009 654	1 289 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 654	1 289 711
Sum langsiktig gjeld		1 009 654	1 289 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 074 988	2 773 341
Betalbar skatt	4, 5	860 160	174 236
Skyldige offentlige avgifter		779 164	437 768
Utbytte	6, 8	1 000 000	3 900 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 185 627	285 627
Annen kortsiktig gjeld		3 192 784	3 573 814
Sum kortsiktig gjeld		10 092 724	11 144 787
Sum gjeld		11 102 378	12 434 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 240	13 163 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592144

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 089 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTRENT AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 517 894	54 913 140
Sum inntekter		72 517 894	54 913 140
Kostnader			
Varekostnad		52 022 279	39 814 724
Lønnskostnad	1, 2	10 265 340	7 724 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 263	493 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 188	0
Annen driftskostnad		5 591 999	6 745 353
Sum kostnader		68 525 070	54 778 446
Driftsresultat		3 992 824	134 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 508	46 315
Annen finansinntekt		663 960	1 116 599
Sum finansinntekter		704 468	1 162 915
Annen rentekostnad		182 723	115 347
Annen finanskostnad		859 060	853 344
Sum finanskostnader		1 041 783	968 691
Netto finans		-337 315	194 224
Resultat før skattekostnad		3 655 508	328 918
Skattekostnad	4, 5	860 160	174 236
Årsresultat		2 795 348	154 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 900 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	6	1 795 348	-3 745 318
Sum overføringer og disponeringer		2 795 348	154 682



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
CRM-system	3	673 647	114 823
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		673 647	114 823
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	0	0
Biler og inventar	3, 7	930 708	1 412 695
Sum varige driftsmidler		930 708	1 412 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 700 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer		360 702	385 544
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 702	2 885 544
Sum anleggsmidler		4 665 057	4 413 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 423 660	4 963 407
Andre kortsiktige fordringer	9	2 499 394	2 171 094
Sum fordringer		4 923 054	7 134 501
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 038 129	1 615 448
Bankinnskudd		4 038 129	1 615 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 038 129	1 615 448
Sum omløpsmidler		8 961 183	8 749 949
SUM EIENDELER		13 626 240	13 163 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 499 432	704 083
Sum opptjent egenkapital		2 499 432	704 083
Sum egenkapital		2 523 862	728 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 009 654	1 289 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 654	1 289 711
Sum langsiktig gjeld		1 009 654	1 289 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 074 988	2 773 341
Betalbar skatt	4, 5	860 160	174 236
Skyldige offentlige avgifter		779 164	437 768
Utbytte	6, 8	1 000 000	3 900 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 185 627	285 627
Annen kortsiktig gjeld		3 192 784	3 573 814
Sum kortsiktig gjeld		10 092 724	11 144 787
Sum gjeld		11 102 378	12 434 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 240	13 163 011



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet har sitt hovedkontor på Oppegård, men med avdelinger i både Tsjeckia og Luxemburg. Selskapets virksomhet er å fremleie boliger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7966860.00	5998157.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1624922.00	1187093.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252260.00	238721.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421298.00	300539.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10265340.00	7724510.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2088737.00	126347.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	722289.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2088737.00	848636.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1158029.00	174989.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	930708.00	673647.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481987.00	163467.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0 - 10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2700000.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3185627.00	4185627.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1009654.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3354368.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordic Apartrent AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Apartrent AS som viser et overskudd på kr 2 795 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for
NORDIC APARTRENT AS

826089962

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDIC APARTRENT AS
826 089 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		72 517 894	54 913 140
Sum driftsinntekter		72 517 894	54 913 140
Driftskostnader			
Varekostnad		52 022 279	39 814 724
Lønnskostnad	1, 2	10 265 340	7 724 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 263	493 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 188	0
Annen driftskostnad		5 591 999	6 745 353
Sum driftskostnader		68 525 070	54 778 446
Driftsresultat		3 992 824	134 694
Finansinntekter			
Renteinntekt		40 508	46 315
Annen finansinntekt		663 960	1 116 599
Sum finansinntekter		704 468	1 162 915
Finanskostnader			
Rentekostnad		182 723	115 347
Annen finanskostnad		859 060	853 344
Sum finanskostnader		1 041 783	968 691
Netto finans		-337 315	194 224
Resultat før skattekostnad		3 655 508	328 918
Skattekostnad	4, 5	860 160	174 236
Årsresultat		2 795 348	154 682
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 900 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	6	1 795 348	-3 745 318
Sum overføringer		2 795 348	154 682



NORDIC APARTRENT AS
826 089 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
CRM-system	3	673 647	114 823
Sum immaterielle eiendeler		673 647	114 823
Varige driftsmidler			
Biler og inventar	3, 7	930 708	1 412 695
Sum varige driftsmidler		930 708	1 412 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 700 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer		360 702	385 544
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 702	2 885 544
Sum anleggsmidler		4 665 057	4 413 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 423 660	4 963 407
Andre kortsiktige fordringer	9	2 499 394	2 171 094
Sum fordringer		4 923 054	7 134 501
Likvider			
Bankinnskudd		4 038 129	1 615 448
Sum likvider		4 038 129	1 615 448
Sum omløpsmidler		8 961 183	8 749 949
SUM EIENDELER		13 626 240	13 163 011



NORDIC APARTRENT AS
826 089 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 499 432	704 083
Sum opptjent egenkapital		2 499 432	704 083
Sum egenkapital		2 523 862	728 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 009 654	1 289 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 654	1 289 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 074 988	2 773 341
Betalbar skatt	4, 5	860 160	174 236
Skyldige offentlige avgifter		779 164	437 768
Utbytte	6, 8	1 000 000	3 900 000
Kortsiktig konserngjeld	8	2 185 627	285 627
Annen kortsiktig gjeld		3 192 784	3 573 814
Sum kortsiktig gjeld		10 092 724	11 144 787
Sum gjeld		11 102 378	12 434 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 240	13 163 011

Oppegård, 24. juni 2025

Tariq Ahmed Shah
styrets leder

Adeel Ahmed Shah
daglig leder



NORDIC APARTRENT AS
826 089 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapet har sitt hovedkontor på Oppedgård, men med avdelinger i både Tsjekkia og Luxemburg. Selskapets virksomhet er å fremleie boliger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDIC APARTRENT AS
826 089 962

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 966 860	5 998 157
Arbeidsgiveravgift	1 624 922	1 187 093
Pensjonskostnader	252 260	238 721
Andre relaterte ytelser	421 298	300 539
Sum	10 265 340	7 724 510

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 088 737	126 347
Tilgang i året	0	722 289
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 088 737	848 636
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 158 029	-174 989
Balanseført verdi per 31.12.	930 708	673 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 987	163 467
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	860 160	174 236
Skattekostnad	860 160	174 236
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 655 508	328 918
Permanente forskjeller	-252 989	17 495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	507 300	445 569
Skattepliktig inntekt	3 909 819	791 983
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	860 160	174 236
Betalbar skatt i balansen	860 160	174 236



NORDIC APARTRENT AS
826 089 962

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	96 301	-188 753	285 053
Omløpsmidler	-617 979	-840 225	222 246
Netto forskjeller	-521 678	-1 028 977	507 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521 678	1 028 977	-507 300
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	704 083	728 513
Årsresultat	0	0	2 795 348	2 795 348
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	2 499 432	2 523 862

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 009 654
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 354 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 700 000	2 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 185 627	4 185 627

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Elektronisk signatur

Signert av

Shah, Adeel Ahmed

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 15:27:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Shah, Tariq Ahmed

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 09:51:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.