



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRICANHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Instanes  
Lille Skjolddalen 21  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 682	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 682</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 982</b>	<b>-30</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt			9 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 356</b>
Annen finanskostnad		32 278	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 278</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 278</b>	<b>9 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 260</b>	<b>9 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-53
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 260</b>	<b>9 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 260</b>	<b>9 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-43 260	9 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 260</b>	<b>9 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 996 790	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 996 790</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 996 791</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 485	517 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 485</b>	<b>517 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 485</b>	<b>517 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 052 276</b>	<b>517 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	86 006	129 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 006</b>	<b>129 266</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 006</b>	<b>229 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 800 000	288 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>288 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>288 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		66 269	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 866 269</b>	<b>288 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 052 275</b>	<b>517 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRICANHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Instanes  
Lille Skjolddalen 21  
5222 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 276 662  
TRICANHAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 682	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 682</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 982</b>	<b>-30</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt			9 236
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9 356</b>
Annen finanskostnad		32 278	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 278</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 278</b>	<b>9 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-53
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 260</b>	<b>9 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 260</b>	<b>9 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-43 260	9 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 260</b>	<b>9 379</b>



Organisasjonsnr: 989 276 662  
TRICANHAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5 996 790  
5 996 790

0  
0

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle  
anleggsmidler

1  
1

1  
1

Sum anleggsmidler

5 996 791

1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

55 485  
55 485

517 794  
517 794

55 485

517 794

SUM EIENDELER

6 052 276

517 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

7,8

100 000  
100 000

100 000  
100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8

86 006  
86 006

129 266  
129 266

Sum egenkapital

186 006

229 266

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 800 000	288 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>288 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>288 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		66 269	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 866 269</b>	<b>288 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 052 275</b>	<b>517 795</b>



Organisasjonsnr: 989 276 662  
TRICANHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5996790.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5996790.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5996790.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Kjøp av leilighet for utleie

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier - GIMI Invest AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tricanhan Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Tricanhan AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Inntekter</b>			
Leie inntekter		50 700	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>61 682</u>	<u>30</u>
Driftsresultat		<u>- 10 982</u>	<u>-30</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	120
Annen finansinntekt		0	9 236
Annen finanskostnad		<u>32 278</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>- 32 278</u>	<u>9 356</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>- 43 260</u>	<u>9 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-53
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-43 260</b></u>	<u><b>9 379</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-43 260</u>	<u>9 379</u>
Sum overføring og disponeringer			

---



## Tricanhan AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Investering i eiendom		5 996 790	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum Finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b><u>5 996 790</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 485</u>	<u>517 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 485</u>	<u>517 794</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 052 276</u></b>	<b><u>517 795</u></b>



## Tricanhan AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	86 006	129 266
Sum opptjent egenkapital		<u>86 006</u>	<u>129 266</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>186 006</u></b>	<b><u>229 266</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 800 000	288 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		66 269	
Sum gjeld		<u>5 866 269</u>	<u>288 610</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>6 052 276</u></b>	<b><u>517 795</u></b>

31. desember 2020  
Bergen, 12.05.2022

Geir Instanes  
Styreleder/daglig leder



## Tricanhan AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke betalt ut godtgjørelser til ansatte eller styremedlemmer i 2020.

##### **Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:**

	2021	2020
Revisjon	0	0
Sum	0	0

Selskapet har valgt bort revisor.



## Tricanhan AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 260	9 379
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	277
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-9 236
Årets skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-43260</u>	<u>420</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-420</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Fremførbart underskudd	227 930	184 670
------------------------	---------	---------

#### Note 5 – Aksjer og fond

Aksjer er oppført til laveste av virkelig verdi og kostpris for langvarige investeringer. Børsnoterte aksjer er oppført til kostpris.

<i>Aksjer</i>	<b>Kjøpspris/bokført verdi</b>	<b>Antatt markedsverdi</b>
PPN Eiendominvest 1 AS	1	1

PPN Eiendominvest 1 AS ble likvidert 28.02.2020

#### Note 6 – Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eier – GIMI Invest AS.



## Tricanhan AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	100 kr	1 000
B-aksjer	990	100 kr	99 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GIMI Invest AS	10	990	100%	100%

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	129 267	229 267
Årsresultat		-43 260	-43 260
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>186 007</b>	<b>186 007</b>