



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 558 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM TANK INVEST AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 998 341	4 236 172
Sum inntekter		7 998 341	4 236 172
Kostnader			
Driftskostnader skip		2 564 851	2 412 802
Lønnskostnad	2	8 207	7 322
Avskrivning av driftsmidler	4	1 023 000	999 000
Annen driftskostnad	2, 3	113 506	98 328
Sum kostnader		3 709 564	3 517 452
Driftsresultat		4 288 777	718 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 549	384
Annen finansinntekt		14 102	936
Valutagevinst/(tap)		-4 623	-5 476
Sum finansinntekter		21 028	-4 156
Annen rentekostnad	5	341 069	223 496
Annen finanskostnad		27 880	28 699
Sum finanskostnader		368 949	252 195
Netto finans		-347 921	-256 351
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 856	462 369
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 856	462 369
Årsresultat		3 940 856	462 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 940 856	462 369
Totalresultat		3 940 856	462 369



Resultatregnskap

Beløp i: USD	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 940 856	462 369
Sum overføringer og disponeringer		3 940 856	462 369



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og aktivert dokking	4	12 912 776	13 933 038
Sum varige driftsmidler		12 912 776	13 933 038
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		13 212 776	14 233 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 141 410	738 230
Forskuddsbetalte kostnader		25 802	62 377
Sum fordringer		1 167 212	800 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 580	823 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 580	823 662
Sum omløpsmidler		3 003 792	1 624 269
SUM EIENDELER		16 216 568	15 857 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	119 108	119 108



Balanse

Beløp i: USD	Note	2022	2021
Overkurs	8	3 536 742	8 529 642
Sum innskutt egenkapital		3 655 850	8 648 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 371 324	1 430 468
Sum opptjent egenkapital		5 371 324	1 430 468
Sum egenkapital		9 027 174	10 079 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 869 609	5 672 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 869 609	5 672 720
Sum langsiktig gjeld		6 869 609	5 672 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 778	-4 176
Annen kortsiktig gjeld		317 007	109 545
Sum kortsiktig gjeld		319 785	105 369
Sum gjeld		7 189 394	5 778 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 216 568	15 857 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637074

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 558 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM TANK INVEST AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 820 558 642
CHEM TANK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: USD	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 998 341	4 236 172
Sum inntekter		7 998 341	4 236 172
Kostnader			
Driftskostnader skip		2 564 851	2 412 802
Lønnskostnad	2	8 207	7 322
Avskrivning av driftsmidler	4	1 023 000	999 000
Annen driftskostnad	2, 3	113 506	98 328
Sum kostnader		3 709 564	3 517 452
Driftsresultat		4 288 777	718 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 549	384
Annen finansinntekt		14 102	936
Valutagevinst/(tap)		-4 623	-5 476
Sum finansinntekter		21 028	-4 156
Annen rentekostnad	5	341 069	223 496
Annen finanskostnad		27 880	28 699
Sum finanskostnader		368 949	252 195
Netto finans		-347 921	-256 351
Ordinært resultat før skattekostnad		3 940 856	462 369
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 940 856	462 369
Årsresultat		3 940 856	462 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 940 856	462 369
Totalresultat		3 940 856	462 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 940 856	462 369
Sum overføringer og disponeringer		3 940 856	462 369



Organisasjonsnr: 820 558 642
CHEM TANK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: USD Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip og aktivert dokking 4 12 912 776 13 933 038
Sum varige driftsmidler 12 912 776 13 933 038

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 1 300 000 300 000
Sum finansielle
anleggsmidler 300 000 300 000

Sum anleggsmidler 13 212 776 14 233 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 141 410 738 230
Forskuddsbetalte kostnader 25 802 62 377
Sum fordringer 1 167 212 800 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 836 580 823 662
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 836 580 823 662

Sum omløpsmidler 3 003 792 1 624 269

SUM EIENDELER 16 216 568 15 857 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 119 108 119 108
Overkurs 8 3 536 742 8 529 642
Sum innskutt egenkapital 3 655 850 8 648 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 5 371 324 1 430 468
Sum opptjent egenkapital 5 371 324 1 430 468



Sum egenkapital	9 027 174	10 079 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	6 869 609	5 672 720
Sum langsiktig gjeld	6 869 609	5 672 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 778	-4 176
Annen kortsiktig gjeld	317 007	109 545
Sum kortsiktig gjeld	319 785	105 369
Sum gjeld	7 189 394	5 778 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 216 568	15 857 307



Organisasjonsnr: 820 558 642
CHEM TANK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Tall i USD
Chem Tank Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt	1	7 998 341	4 236 172
Sum driftsinntekter		7 998 341	4 236 172
Driftskostnader skip		2 564 851	2 412 802
Lønnskostnad	2	8 207	7 322
Avskrivning av driftsmidler	4	1 023 000	999 000
Annen driftskostnad	2, 3	113 506	98 328
Sum driftskostnader		3 709 564	3 517 452
Driftsresultat		4 288 777	718 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 549	384
Annen finansinntekt		14 102	936
Valutagevinst/(tap)		-4 623	-5 476
Annen rentekostnad	5	341 069	223 496
Annen finanskostnad		27 880	28 699
Resultat av finansposter		-347 921	-256 351
Resultat før skattekostnad		3 940 856	462 369
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		3 940 856	462 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 940 856	462 369
Sum overføringer		3 940 856	462 369



Balanse Tall i USD Chem Tank Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og aktivert dokking	4	12 912 776	13 933 038
Sum varige driftsmidler		12 912 776	13 933 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		13 212 776	14 233 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	1 141 410	738 230
Forskuddsbetalte kostnader		25 802	62 377
Sum fordringer		1 167 212	800 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 580	823 662
Sum omløpsmidler		3 003 792	1 624 269
Sum eiendeler		16 216 568	15 857 307



Balanse Tall i USD Chem Tank Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	119 108	119 108
Overkurs	8	3 536 742	8 529 642
Sum innskutt egenkapital		3 655 850	8 648 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 371 324	1 430 468
Sum opptjent egenkapital		5 371 324	1 430 468
Sum egenkapital		9 027 174	10 079 218
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 869 609	5 672 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 869 609	5 672 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 778	-4 176
Annen kortsiktig gjeld		317 007	109 545
Sum kortsiktig gjeld		319 785	105 369
Sum gjeld		7 189 394	5 778 089
Sum egenkapital og gjeld		16 216 568	15 857 307

Bergen, 29.03.2023
Styret i Chem Tank Invest AS

Erik Nicolai Heidenreich
styreleder

Lars Christian Uchermann Wiese
styremedlem

Torfin Eide (Mar 29, 2023 21:02 GMT+5)

Torfin Ernst Georg Eide
styremedlem

Øystein Bøe (Mar 29, 2023 15:25 GMT+2)

Øystein Bøe
styremedlem

Erik Werner Nilsen (Mar 30, 2023 09:51 GMT+2)

Erik Werner Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

De viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelse av regnskapet presenteres nedenfor. Anvendte regnskapsprinsipper er konsistente for alle regnskapsperioder som presenteres i dette årsregnskapet.

1.1 Etterlevelse av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

1.2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

1.3 Omregning av utenlandsk valuta

a) Funksjonell, regnskaps- og presentasjonsvaluta

Regnskapet er presentert i USD som er funksjonell, regnskaps- og presentasjonsvaluta for selskapet.

b) Transaksjoner og balanseposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til den funksjonelle valuta ved å benytte valutakurs på transaksjonsdagen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter i valuta ved slutten av hver rapporteringsperiode ved å benytte gjeldende kurs på balansedagen, resultatføres.

Valutatap og -gevinst presenteres som finansposter.



1.4 Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved avhending av anleggsmidler, beregnes gevinst eller tap som forskjellen mellom vederlag og bokført verdi. Utgifter påløpt etter at anleggsmiddelet er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller der reparasjon/vedlikehold representerer påkostning, vil utgiftene til dette bli balanseført som tilgang anleggsmidler og avskrives over restlevetid for anleggsmiddelet.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode basert på antatt brukstid og restverdi ved utløp av brukstiden. Avskrivningsperiode og -metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvarer med de økonomiske realiteter til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for restverdi.

I forbindelse med dokking/klassing av skip blir utgiftene balanseført og periodisert som avskrivninger fram til neste planlagte dokking/klassing. Ved kjøp av skip blir en andel av kostprisen dekomponert og avskrives fram til neste dokking/klassing. Annet vedlikehold belastes driften løpende. I tilfeller der dokking inkluderer betydelige påkostninger, vil kostnadene knyttet til dette bli balanseført som tilgang skip og avskrives over restlevetid.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til pålydende ved første gangs balanseføring. Ved etterfølgende måling vurderes fordringene til pålydende fratrukket avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1.6 Kapitaliserte lånekostnader

Kostnader knyttet til etablering av gjeld til kredittinstitusjoner er balanseført og amortiseres over lånets løpetid.

1.7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

1.8 Skatt

Selskapet beskattes i henhold til skattereglene for rederiselskaper. Rederibeskatningsordningen gir skattefritak for rederioverskudd. Imidlertid vil finansoverskudd medføre beskatning med 22 %. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel knyttet til fremførbart finansunderskudd. Betalbar tonnasjesskatt føres som annen driftskostnad.

1.9 Inntekter

Selskapets skip inngår i befraktningsavtale med selskapet Hansa Tankers AS. Netto fraktinntekter og reiseavhengige kostnader opptjent fordeles på de deltakende skip basert på pool-poeng etter hvert som tjenesten leveres.



1.10 Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

1.11 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.



Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets skip inngår i befraktningsavtale med selskap Hansa Tankers AS.
Netto fraktinntekter og reiseavhengige kostnader opptjent utgjorde USD 7 998 341 i 2022.
Kundefordringer knyttet til dette utgjorde ved årsslutt USD 1 141 410.

Mellomværende utgjorde følgende beløp per 31.12:

Fordringer	2022	2021
Hansa Tankers AS, pool balance	1 141 410	738 230
Hansa Tankers AS, working capital funds	300 000	300 000
Sum	1 441 410	1 038 230

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i 2022 betalt honorar for revisjon på USD 4 285, samt teknisk utarbeidelse av regnskap og noter på USD 2 587.

Styrehonorar

Det er utbetalt USD 5 696 i honorar til styret for regnskapsåret 2022.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ingen egne ansatte, men kjøper alle managementtjenester fra nærstående selskap Tailwind Management AS. Kostnader knyttet til dette utgjorde USD 82 812 i 2022.

Note 4 - Skip, aktivert dokking og skip under bygging

	Skip	Aktivert dokking	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 049 449	1 444 884	17 494 333
Tilgang	2 738	0	2 738
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 052 187	1 444 884	17 497 071
Akkumulerte avskrivninger 1.1	3 012 295	549 000	3 561 295
Årets avskrivninger	825 000	198 000	1 023 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 837 295	747 000	4 584 295
Balansført verdi 31.12.2022	12 214 892	697 884	12 912 776

Selskapet overtok skipet 27.06.2018. Resterende levetid ved overtakelsestidspunktet var 15 år.
Skipet har vært til dokking i 2021. Neste dokking er forventet i 2026 og aktivert dokking har derfor en levetid på fem år.



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 947 917	5 714 638
Sum	6 947 917	5 714 638

Selskapet har aktiverte lånekostnader per 31.12.2022 på USD 78 308, som avskrives over 5 år.

Gjenværende avskrivningstid per 31.12.2022 er 5 år.

Lånekostnader er presentert sammen med gjeld til kredittinstitusjoner i regnskapet.

Forfallsstruktur på gjeld til kredittinstitusjoner	Gjeld til Sparebanken Vest
Gjeld per 31.12.2022	6 947 917
2023	1 208 332
2024	1 208 332
2025	1 208 332
2026	1 208 332
2027	1 208 332
2028	906 257

Gjelden nedbetales med kvartalsvise beløp på USD 302 083.

I forbindelse med salg av skipet Dreggen er gjelden gjort opp i sin helhet i første kvartal 2023.

Se note 9 for ytterligere informasjon.

Pantstillelser og garantier

For selskapets langsiktige gjeld er følgende aktiva deponert som sikkerhet:

Type		Bokført verdi
		31.12.2022
Skip	USD	12 214 892
Bankinnskudd	USD	1 836 580
Kundefordringer	USD	1 141 410
Totalt		15 192 882

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt sine aksjer i Chem Tank Invest AS som sikkerhet for gjelden.

Gjeld til kredittinstitusjoner har særskilte lånebetingelser (covenants).

Disse er oppfylt per 31.12.2022.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Tonnasjeskatt	4 235	4 097
Finansresultat	-360 930	-87 646
Årets betaltbare skatt fremkommer slik:		
Skattepliktig finansoverskudd	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Årets betalbare skattegjeld	0	0
Midlertidige forskjeller		
Skattepliktig finansunderskudd til fremføring	-729 082	-368 152
Grunnlag utsatt skatt	-729 082	-368 152
Utsatt skattefordel	-160 398	-80 993
Ikke balanseført	160 398	80 993
Utsatt skatt i balanse	0	0

Skyldig tonnasjeskatt er avsatt under annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 935 000 består av 9 350 aksjer à kr 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Chem Anchor Invest AS	3 580	38 %
Premium Maritime Fund AS	3 000	32 %
Oceana Navigation AS	748	8 %
Wieco AS	748	8 %
Skibsaktieselskapet Abaco	748	8 %
NGH Invest AS	132	1 %
Lys og Kraft Eiendom AS	94	1 %
S. Ugelstad Invest AS	94	1 %
Stein Fines	94	1 %
Ahm Invest AS	56	1 %
O Rygh AS	56	1 %
Totalt	9 350	100 %

Aksjonærer med verv i selskapet

Lars Christian Uchermann Wiese (Skibsaktieselskapet Abaco)	Styremedlem
Torfin Ernst Georg Eide (andel i Chem Anchor Invest AS)	Styremedlem
Øystein Bøe (Oceana Navigation AS)	Styremedlem



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital		Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	119 108	8 529 642		1 430 468	-	10 079 218
Årets resultat				3 940 856		3 940 856
Utbytte			-4 992 900			-4 992 900
Egenkapital 31.12.2022	119 108	3 536 742		5 371 324	-	9 027 174

Selskapets aksjekapital er NOK 935 000, fordelt på 9 350 aksjer, hver pålydende kr 100.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i første kvartal 2023 solgt skipet MV Dreggen. Skipet er solgt med regnskapsmessig gevinst. I forbindelse med salget er all ekstern bankgjeld gjort opp.














FS Chem Tank Invest AS 2022

Final Audit Report

2023-03-30


Created:	2023-03-29
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9xUF6FSj_FhIbCpajznAswT2o3_XXG2V


"FS Chem Tank Invest AS 2022" History

-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2023-03-29 - 1:10:13 PM GMT- IP address: 82.134.78.110
-  Document emailed to nicolai.heidenreich@nrp.no for signature
2023-03-29 - 1:11:24 PM GMT
-  Email viewed by nicolai.heidenreich@nrp.no
2023-03-29 - 1:18:37 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Signer nicolai.heidenreich@nrp.no entered name at signing as Nicolai Heidenreich
2023-03-29 - 1:19:05 PM GMT- IP address: 77.247.156.90
-  Document e-signed by Nicolai Heidenreich (nicolai.heidenreich@nrp.no)
Signature Date: 2023-03-29 - 1:19:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.247.156.90
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2023-03-29 - 1:19:08 PM GMT
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2023-03-29 - 1:22:09 PM GMT- IP address: 203.116.208.61
-  Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2023-03-29 - 1:22:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 203.116.208.61
-  Document emailed to ob@hjertnes.com for signature
2023-03-29 - 1:22:23 PM GMT
-  Email viewed by ob@hjertnes.com
2023-03-29 - 1:23:52 PM GMT- IP address: 104.47.11.126
-  Signer ob@hjertnes.com entered name at signing as Øystein Bøe
2023-03-29 - 1:25:04 PM GMT- IP address: 81.167.233.70








 Document e-signed by Øystein Bøe (ob@hjertnes.com)
Signature Date: 2023-03-29 - 1:25:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.167.233.70


 Document emailed to erik@grew.no for signature
2023-03-29 - 1:25:07 PM GMT


 Email viewed by erik@grew.no
2023-03-30 - 6:50:35 AM GMT- IP address: 80.213.176.233


 Signer erik@grew.no entered name at signing as erik werner nilsen
2023-03-30 - 6:51:03 AM GMT- IP address: 80.213.176.233

 Document e-signed by erik werner nilsen (erik@grew.no)
Signature Date: 2023-03-30 - 6:51:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 80.213.176.233

 Document emailed to Lars Wiese (lars.wiese@abaco.no) for signature
2023-03-30 - 6:51:06 AM GMT

 Email viewed by Lars Wiese (lars.wiese@abaco.no)
2023-03-30 - 7:26:49 AM GMT- IP address: 46.246.122.206

 Document e-signed by Lars Wiese (lars.wiese@abaco.no)
Signature Date: 2023-03-30 - 7:27:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.246.122.206

 Agreement completed.
2023-03-30 - 7:27:25 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.



Til generalforsamlingen i Chem Tank Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Tank Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2023-03-31 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.