



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 781 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 055	44 334
Annen driftsinntekt		545 822	1 720 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 877</b>	<b>1 764 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	74 612	301 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	114 700	221 700
Annen driftskostnad	5	400 254	715 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 566</b>	<b>1 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 311</b>	<b>525 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 720	8 200
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720</b>	<b>8 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 570	
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-925</b>	<b>8 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 386</b>	<b>534 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 452	124 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 934</b>	<b>409 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 934</b>	<b>409 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		116 364	478 822
Annen egenkapital		-90 430	-69 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 934</b>	<b>409 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 952 970	5 067 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 952 970</b>	<b>5 067 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 952 970</b>	<b>5 067 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	10 796	58 736
Andre fordringer		5 362	19 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 158</b>	<b>78 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	258 437	207 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 437</b>	<b>207 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 594</b>	<b>286 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 227 564</b>	<b>5 353 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 742 064	4 832 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 742 064</b>	<b>4 832 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 842 064</b>	<b>4 932 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	226 028	249 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 028</b>	<b>249 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 028</b>	<b>249 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 473
Skyldige offentlige avgifter		8 143	2 016
Kortsiktig konserngjeld		149 185	128 217
Annen kortsiktig gjeld		2 145	14 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 473</b>	<b>172 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 501</b>	<b>421 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 227 564</b>	<b>5 353 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 781 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 781 885  
KESI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 055	44 334
Annen driftsinntekt		545 822	1 720 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 877</b>	<b>1 764 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	74 612	301 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	114 700	221 700
Annen driftskostnad	5	400 254	715 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 566</b>	<b>1 238 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 311</b>	<b>525 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 720	8 200
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 720</b>	<b>8 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 570	
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-925</b>	<b>8 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 452	124 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 934</b>	<b>409 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 934</b>	<b>409 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		116 364	478 822
Annen egenkapital		-90 430	-69 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 934</b>	<b>409 462</b>



Organisasjonsnr: 990 781 885  
KESI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

4 952 970 5 067 670  
4 952 970 5 067 670

Sum anleggsmidler

4 952 970 5 067 670

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 10  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10 796 58 736  
5 362 19 633  
16 158 78 369

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 11  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

258 437 207 858  
258 437 207 858

Sum omløpsmidler

274 594 286 227

SUM EIENDELER

5 227 564 5 353 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 6, 12  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 12  
Sum opptjent egenkapital

4 742 064 4 832 494  
4 742 064 4 832 494

Sum egenkapital

4 842 064 4 932 494

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 9

226 028 249 397



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>226 028</b>	<b>249 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>226 028</b>	<b>249 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		27 473
Skyldige offentlige avgifter	8 143	2 016
Kortsiktig konserngjeld	149 185	128 217
Annen kortsiktig gjeld	2 145	14 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 473</b>	<b>172 006</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>385 501</b>	<b>421 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 227 564</b>	<b>5 353 897</b>



Organisasjonsnr: 990 781 885  
KESI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kesi Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67145.00	264300.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7467.00	37266.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74612.00	301566.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





## Noter 2020 KESI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	67 145	264 300
Arbeidsgiveravgift	7 467	37 266
<b>Sum</b>	<b>74 612</b>	<b>301 566</b>

Foretaket har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kesi Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	462 970	5 840 124	6 303 094
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>462 970</b>	<b>5 840 124</b>	<b>6 303 094</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-1 235 424	-1 235 424
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-1 350 124	-1 350 124
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>462 970</b>	<b>4 490 000</b>	<b>4 952 970</b>
Årets avskrivninger		-114 700	-114 700
Økonomisk levetid		0,5 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 200 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	35 386	534 009
+/- Permanente forskjeller	7 575	32 117
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106 224	47 748
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>149 185</b>	<b>613 874</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 821	135 052
Sum	32 821	135 052
+/- Endring i utsatt skatt	-23 369	-10 505
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 452</b>	<b>124 547</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	32 821	135 052
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-32 821	-135 052
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 133 623	1 183 103	-49 480
Omløpsmidler	0	-155 704	155 704
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 133 623	1 027 399	106 224
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>249 397</b>	<b>226 028</b>	<b>23 369</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	166 500	58 736
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-155 704	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 796</b>	<b>58 736</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 709. Skyldig skattetrekk er kr 3 709.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 832 494	4 932 494
Årets resultat		25 934	25 934
Konsernbidrag		-116 364	-116 364
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 742 064</b>	<b>4 842 064</b>