



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTORMSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>212 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	29 875	29 875
Annen driftskostnad	2	18 054	107 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 929</b>	<b>137 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 071</b>	<b>75 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		131	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		53 486	50 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 486</b>	<b>50 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 355</b>	<b>-50 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 716</b>	<b>24 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 977	3 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 739</b>	<b>21 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 739</b>	<b>21 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	56 739	21 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 739</b>	<b>21 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 591 499	1 621 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 591 499</b>	<b>1 621 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 591 499</b>	<b>1 621 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 540</b>	<b>96 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 540</b>	<b>96 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 706 039</b>	<b>1 718 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	370 827	314 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 827</b>	<b>314 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 827</b>	<b>344 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skatt	6	50 600	45 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 600</b>	<b>45 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 167 695	1 252 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 695</b>	<b>1 252 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 218 295</b>	<b>1 298 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			469
Betalbar skatt	6	10 965	
Annen kortsiktig gjeld	3	75 952	75 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 917</b>	<b>75 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 212</b>	<b>1 374 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 706 039</b>	<b>1 718 264</b>



### GUTTORMSEN EIENDOM AS

#### Resultatregnskap

Legally signed by  
Gaule Johnsrud Guttormsen  
19.06.2020

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	212 500
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	29 875	29 875
Annen driftskostnad	2	18 054	107 559
Sum driftskostnader		47 929	137 434
Driftsresultat		126 071	75 066
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		131	29
Annen finanskostnad		53 486	50 417
Netto finansposter		-53 355	-50 388
Ordinært resultat før skattekostnad		72 716	24 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 977	3 606
Årsresultat		56 739	21 072
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	56 739	21 072



**GUTTORMSEN EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Legally signed by  
Gaute Johnsrud Guttormsen  
19.06.2020

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 591 499</u>	<u>1 621 374</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 591 499</u>	<u>1 621 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 591 499</u>	<u>1 621 374</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>114 540</u>	<u>96 890</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 540</u>	<u>96 890</u>
Sum eiendeler		<u>1 706 039</u>	<u>1 718 264</u>



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

Legally signed by  
Gaute Johnsrud Guttormsen  
19.08.2020

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	370 827	314 089
Sum opptjent egenkapital		370 827	314 089
Sum egenkapital		400 827	344 089
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	50 600	45 588
Sum avsetning for forpliktelser		50 600	45 588
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 167 695	1 252 618
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 695	1 252 618
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	469
Betalbar skatt	6	10 965	0
Annen kortsiktig gjeld	3	75 952	75 500
Sum kortsiktig gjeld		86 917	75 969
Sum gjeld		1 305 212	1 374 175
Sum egenkapital og gjeld		1 706 039	1 718 264

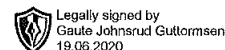
Hole, 15. februar 2020

Gaute Guttormsen  
Styreleder/daglig leder



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2019



#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derav ingen kostnad til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån fra foretak i samme konsern	71 332	71 332

Selskapaet har gjeld til søster selskap Gaute Guttormsen AS. Beløpet er ikke renteberegnet for 2019.

**GUTTORMSEN EIENDOM AS****Noter til regnskapet for 2019**Legally signed by  
Gaute Johnsrud Guttormsen  
19.06.2020**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	1 493 780	1 743 780
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	1 493 780	1 743 780
Akk.avskrivning 31.12.	0	-152 281	-152 281
Balanseført pr. 31.12.	250 000	1 341 499	1 591 499

Årets avskrivninger 0 29 875 29 875

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

**Note 5 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Kredittinstitusjon	1 167 695	1 252 618

Av gjelden forfaller kr. 292 688.- senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bygning med tomt	1 591 499	1 621 374

Pantesikret for kr. 2 000 000.-  
Gnr. 316 brn. 150-1 i Ringerike kommune  
Gnr. 316 brn. 150-6- idielle andel 1/6  
Gnr. 316 brn. 150-8-idiell andel 1/5

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	10 965	0
Endring utsatt skatt	5 012	3 606
Årets totale skattekostnad	15 977	3 606

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	72 715	24 678
Permanente forskjeller	-91	12
Endring i midlertidige forskjeller	-21 610	-25 862
Alminnelig inntekt	51 014	-1 172
Anvendt fremførbart underskudd	-1 172	0
Årets skattegrunnlag	49 842	-1 172
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 965	0



**GUTTORMSEN EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet for 2019**

Legally signed by  
Gaute Johnsrud Guttormsen  
19.06.2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler	230 004	208 394
Sum	230 004	208 394
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 172
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	230 004	207 222
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23%)	50 601	45 589

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GUTTORMSEN HOLDING AS	30	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder: Gaute Guttormsen

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	314 089	344 089
Årsresultat	0	56 738	56 738
Egenkapital 31.12.	30 000	370 827	400 827



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derav ingen kostnad til dette.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån fra foretak i samme konsern	71 332	71 332

Selskapaet har gjeld til søster selskap Gaute Guttormsen AS. Beløpet er ikke renteberegnet for 2019.

---



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	1 493 780	1 743 780
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	1 493 780	1 743 780
Akk.avskrivning 31.12.	0	-152 281	-152 281
Balanseført pr. 31.12.	250 000	1 341 499	1 591 499
Årets avskrivninger	0	29 875	29 875
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

	2019	2018
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Kredittinstitusjon	1 167 695	1 252 618

Av gjelden forfaller kr. 292 688.- senere enn 5 år.

	2019	2018
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygning med tomt	1 591 499	1 621 374

Pantesikret for kr. 2 000 000.-  
Gnr. 316 brn. 150-1 i Ringerike kommune  
Gnr. 316 brn. 150-6- idiell andel 1/6  
Gnr. 316 brn. 150-8-idiell andel 1/5

#### Note 6 - Skatt

	2019	2018
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	10 965	0
Endring utsatt skatt	5 012	3 606
Årets totale skattekostnad	15 977	3 606
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	72 715	24 678
Permanente forskjeller	-91	12
Endring i midlertidige forskjeller	-21 610	-25 862
Alminnelig inntekt	51 014	-1 172
Anvendt fremførbart underskudd	-1 172	0
Årets skattegrunnlag	49 842	-1 172
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 965	0



## GUTTORMSEN EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler	230 004	208 394
Sum	230 004	208 394
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 172
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	230 004	207 222
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23%)	50 601	45 589

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GUTTORMSEN HOLDING AS	30	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder: Gaute Guttormsen

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	314 089	344 089
Årsresultat	0	56 738	56 738
Egenkapital 31.12.	30 000	370 827	400 827